



**REPUBLIKA HRVATSKA  
ISTARSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA KRŠAN  
OPĆINSKO VIJEĆE**

52232 Kršan, Blaškovići 12  
Tel: +385 (0)52 378 222, fax: +385 (0)52 378 223  
E-mail: opcina-krsan@pu.t-com.hr, www.krsan.hr

KLASA: 021-05/16-01/13  
URBROJ: 2144/04-05-16-6  
Kršan, 22. prosinca 2016.

## ZAPISNIK

sa 5. vanredne sjednice Općinskog vijeća Općine Kršan, održane dana 22. prosinca 2016. godine, u prostorijama općinske zgrade u Kršanu.

### **Sjednici su nazočni:**

- 13 od 14 vijećnika: Boris Babić - predsjednik, Zdravko Vidak – potpredsjednik, Sanja Frankola Jedrejčić - potpredsjednica, te članovi: Nensi Runko, Silvano Uravić, Slavko Rabar, Zoran Karlič, Suzana Licul, Valter Fornažar, Aldo Jurasić, Darko Androić, Eđeo Brenčić i Esad Huskić (nedostaje član: Ranko Baćac – opravdano odsutan),
- Valdi Runko – načelnik, Vlado Peršić – zamjenik načelnika,
- djelatnici općinskih službi: Glorija Fable – pročelnica JUO, Patricia Zanketić – voditelj Odsjeka za gospodarstvo i EU projekte, Roman Carić – voditelj Odsjeka za općinsku samoupravu, upravu, opće i pravne poslove i Orijana Načinović – administrativna tajnica, voditelj zapisnika,
- predstavnici medija: Silvana Fable (Radio Labin).

Temeljem čl. 115. st. 3. Poslovnika Općinskog vijeća sjednica se tonski snima, a tonski će se zapis pohraniti u službenim prostorijama Općine Kršan, uz ovaj zapisnik i materijal, te akte sa današnje sjednice.

### **Započeto u 18<sup>00</sup> sati.**

Prije početka sjednice Općinskog vijeća vijećnicima je podijeljen dodatni materijal:

- za točku 1. Prilog uz Odluku predstavničkog tijela JLS o suglasnosti za provedbu ulaganja na području JLS i Procjena radova – GEO RAD d.o.o.,
- za točku 3. Zaključak KLASA:022-04/16-01/12, URBROJ:2144/04-01-16-87 sa prilogima, te isti čini sastavni dio materijala uz Poziv sa dnevnim redom za današnju sjednicu.

Predsjednik Općinskog vijeća B. Babić otvara 5. vanrednu sjednicu Općinskog vijeća Općine Kršan, pozdravlja štovane vijećnice i vijećnike, načelnika, donaćelnika, djelatnike Općine Kršan i prisutne predstavnike medija. Moli R. Carića za prozivku.

### **- Utvrđivanje nazočnosti vijećnika i utvrđivanje kvoruma**

Nakon prozivke vijećnika od strane R. Carića, predsjednik konstatira da od 14 vijećnika sjednici prisustvuje 13, da mogu započeti sa radom sjednice Vijeća. Predsjednik najavljuje da će pod točkom 3. Dnevnog reda obraditi 3 podtočke, te potom najavljuje 1. Točku dnevnog reda.

### **Ad 1.) Prijedlog Odluke o suglasnosti za provedbu ulaganja prema priloženom Opisu projekta/operacije unutar mjere 07 „Temeljne usluge i obnova sela u ruralnim područjima“ iz Programa ruralnog razvoja RH za razdoblje 2014.-2020. na području Općine Kršan**

Predsjednik daje načelniku riječ obrazloženja.

Načelnik upoznaje da u nastavku i kontinuitetu prihvaćenog rebalansa proračuna za 2016. g. te prijedloga Proračuna za 2017. g, obzirom na godinu i pol rada po idejnom rješenju, idejnom projektu, glavnom projektu su ocijenili da je glede nerazvrstanih cesta gotov projekat koji se odnosi na nerazvrstanu cestu Načinovići i spoj državne ceste D66, da se radi o dionici koja ima značajnije vrijednosti. Stoga se vrijedi potruditi i povratiti financijska sredstva, da se dosad učinjeni troškovi te

troškovi koji slijede namire iz bespovratnih sredstava. Uvjerena je, ukoliko Općinsko vijeće prihvati dostavljeni prijedlog Odluke po ovoj točki, bez obzira što su materijali po točki dostavljeni u zakašnjenju, te obzirom je rok za pripremu ukupnog projekta i njegovo obrazloženje zahtijevalo više vremena, dostavljena je i zahtjevna lista – popis akata koji prate bilo koju prijavu za bespovratna sredstva. Upoznaje da bi projekt bio i ranije gotov, ali se imalo krivu procjenu u početku, jer je idejno rješenje imalo u vidu tehničko rješenje koje je bilo bolje, ali se kasnije utvrdilo da bi u konačnosti bilo imovinski nerješivo. Upoznaje da je bilo potrebno zaobići parcelu u vlasništvu 4-5 ljudi nastanjenih u Americi, pa bi nas ikakvo rješavanje sputavalo vremenski i financijski.

Predsjednik zahvaljuje načelniku, te otvara raspravu.

N. Runko je primjetila da se, kod navođenja očekivanih rezultata i društvenu opravdanost projekta, kod smanjenja udaljenosti smanjuje onečišćenje, odnosno emisija CO<sub>2</sub>, te smatra da je to korisno napomenuti, što potvrđuje i načelnik.

P. Zanketić potvrđuje da se predloženo može dodati, da se ograničeno sa znakovima pa je tu malo problema, ali da su glavni temeljni ciljevi obrađeni unutra. Navodi da inače mogu uvrstiti kroz neke druge projekte, ovisno koliko to utječe na jačinu projekta, da se ovaj puta sigurnost posvetila kvaliteti življenja.

N. Runko predlaže da se neke druge riječi izbace, a načelnik se nadovezuje da ne bi mijenjao ništa.

N. Runko zanima koliko na takve projekte utječe blizina mora, obzirom je to prijava na natječaj za ruralne sredine, te da li se Općina Kršan gleda kao cjelina koja je ruralna.

P. Zanketić upoznaje da sva područja u RH osim Grada Zagreba spadaju u ruralne cjeline, da je mjerilo 150 stanovnika/m<sup>2</sup>, a blizina mora nema toliki utjecaj. Upoznaje da spadamo u jadransku regiju, u kvalifikaciji 2, da je vidljivo da li smo kontinentalni ili jadranski dio.

Načelnik se nadovezuje da je time naše učešće u sufinanciranju manje, da je to značajna ušteda.

S.F.Jedrejčić pita koja je dužina navedene ceste, a načelnik upoznaje da iznosi 395 metara, da na geoportalu je navedena čestica, te se može izmjeriti.

Tijekom rasprave više nema prijavljenih, pa predsjednik B. Babić predloženu Odluku daje na glasovanje.

Temeljem glasovanja sa 13 „ZA“ što je ujedno i jednoglasno Općinsko vijeće donosi

#### **O D L U K U**

#### **o suglasnosti za provedbu ulaganja prema priloženom „Opisu projekta/operacije“ unutar Mjere 07 „Temeljne usluge i obnova sela u ruralnim područjima“ iz Programa ruralnog razvoja Republike Hrvatske za razdoblje 2014-2020“ na području Općine Kršan**

u tekstu kako je predložena, te ista čini sastavni dio akata današnje sjednice.

#### **Ad 2.) Prijedlog Odluke o izboru osobe kojoj se povjerava obavljanje komunalne djelatnosti Nabave električne energije za javnu rasvjetu na području Općine Kršan putem ugovora za 2017. i 2018. godinu**

Predsjednik daje riječ obrazloženja zamjeniku načelnika gđinu.V. Peršiću.

V. Peršić, zamjenik načelnika a ujedno i predsjednik Povjerenstva za provedbu postupka prikupljanja ponuda u svrhu obavljanja komunalne djelatnosti – Nabave električne energije za javnu rasvjetu na području Općine Kršan putem ugovora za 2017. godinu i 2018. godinu, upoznaje sa zakonskom osnovom za donošenje prijedloga Odluke o izboru osobe kojoj se povjerava obavljanje navedene komunalne djelatnosti za naredne dvije godine. Nadalje upoznaje o provedenom javnom natječaju, te prijedlogu da se obavljanje navedenih poslova povjeri društvu HEP-OPSKRBA d.o.o. Zagreb, te iznosu koji su ponudili. Na eventualna pitanja spreman je dati odgovore.

Predsjednik zahvaljuje na podnošenju obrazloženja, te otvara raspravu.

Prijavljenih tijekom rasprave nema, pa predsjednik B. Babić predloženo daje na usvajanje glasovanjem.

Temeljem glasovanja sa 13 „ZA“, tj. jednoglasno Općinsko vijeće donosi

#### **O D L U K U**

#### **o izboru osobe kojoj se povjerava obavljanje komunalne djelatnosti Nabave električne energije za javnu rasvjetu na području Općine Kršan putem ugovora za 2017. i 2018. godinu**

u predloženom tekstu, te ista čini sastavni dio akata današnje sjednice.

#### **Ad 3.) Prijedlog Odluke o prodaji nekretnina u vlasništvu / suvlasništvu Općine Kršan**

Nakon najave točke predsjednik navodi dostavljeni materijal za tri podtočke, te poziva G. Fable za podnošenje obrazloženja.

G. Fable upoznaje sa dostavljenim materijalom, te:

- prijedlogu za stavljanje van snage Odluke Klasa:021-05/15-01/10, URBROJ:2144/04-05-15-6 od 24.studeni 2015, budući nije provedena,

- ponovnom upućivanju k.č. br.:371/1 ZGR u k.o. Kršan na prodaju putem javnog natječaja za prodaju nekretnine, te obzirom na protek vremena, izvršenoj novoj procjeni vrijednosti navedene nekretnine, početnoj cijeni koja se za istu predlaže, te navodi da je tekst cjelokupnog Natječaja za prodaju nekretnine sastavni dio predložene Odluke, a isto je dostavljeno kao materijal za ovu točku,

- materijalu koji je vijećnicima uručen na današnjoj sjednici, odnosno prijedlogu Odluke o poništenju dijela Natječaja za prodaju nekretnina od 09.prosinca 2016.g. obzirom je ovlaštenu sudski vještak građevinske struke gđin.Ljubomir Buršić izvjestio o grešci u identifikaciji nekretnine, a time i Elaboratu o procjeni vrijednosti nekretnine, o čemu je obaviještena Komisija, te novom prijedlogu da se taj dio Natječaja stavi van snage.

Predsjednik zahvaljuje G. Fable na obrazloženju, te otvara raspravu po 3. točki dnevnog reda.

Z. Vidak, kao predsjednik Komisije, postavlja pitanje glede teksta Natječaja za prodaju nekretnina, navedenog na str.2. u čl. 3. pri dnu stranice, o pravu prvokupa i brisanju važećeg ugovora o zakupu poslovnog prostora. Navodi da obzirom je nekretnina sastavni dio Natječaja za prodaju nije važeći Ugovor o zakupu poslovnog prostora, te se ista stavka izbriše.

N. Runko postavlja pitanje koliko je bila vrijednost ove nekretnine na prethodnom natječaju, na koje G.Fable upoznaje da je iznosila 419.515,60 kuna, a načelnik dodaje da je iznos bio viši, ali s razloga urušavanja krova vrijednost je sada niža, te je za očekivati da će vrijednost iste biti sve manji.

S.Uravić pita da li se zakupac poslovnog prostora unutar zgrade složio sa raskidom ugovora, na koje G.Fable upoznaje da nema valjanih pravnih ugovora.

S.Rabar postavlja pitanje glede plaćanja troškova procjene, na koje G. Fable upoznaje da troškove procjene nekretnine i objave natječaja plaća kupac, što je utvrđeno u Natječaju.

S.Uravić navodi da obzirom je zgrada već bila predmet Natječaja za prodaju, ali G.Fable razjašnjava da je za ovu zgradu bila donesena Odluka za prodaju, ali nije bio raspisan Natječaj. S.Uravić podsjeća na tadašnje obrazloženje da postoje zainteresirani kupci, na koje G. Fable podsjeća da je tadašnji zainteresirani kupac čekao EU fondove, međutim ovi Natječaj nije raspisivan. S. Uravić navodi da su se sada pojavili novi zainteresirani kupci koji su spremni licitirati za kupnju nekretnine.

Načelnik upoznaje da su zainteresirani iskazali pismeni i usmeni interes za kupnju objekta, od nekoliko njih jedan je upit konstantan, da je uvjerenja da će ova zgrada za godinu dana biti uređena, ofarbana, te ovaj dio naselja u konačnosti bolje izgledati.

S.Uravić konstatira da za zgradu nema nikog sa pravom prvokupa, što G. Fable potvrđuje.

N. Runko pita da li se Natječajem za prodaju nešto uvjetuje, primjerice zainteresirani kupac prijavljuje nekakve projekte koji će se raditi u zgradi, te se vidi da postoji stvarni plan za obnovom.

Načelnik navodi da Komisija nije ničim uvjetovala nikoga, da su uvjeti u naseljenom mjestu određeni s aspekta buke i dr.

N. Runko pojašnjava da pri prodaji nekretnine temeljem Natječaja Općinsko vijeće odredi kriterij procjene, da kod ponuđača koji za namjeru ima kvalitetan Program ne presudi 1.00 kuna, tj. najpovoljniji iznos, nego kvaliteta Programa.

G.Fable upoznaje da je općinskom odlukom predviđen samo kriterij najpovoljnije cijene.

Nema više prijavljenih za raspravu, predsjednik stavlja na glasovanje predloženu Odluku o stavljanju van snage Odluke Klasa:021-05/15-01/10, URBROJ:2144/04-05-15-6 od 24.studeni 2015.godine.

Temeljem glasovanja po navedenoj Odluci sa 13 „ZA“ tj. jednoglasno Općinsko vijeće donosi

## **O D L U K U**

**I.** Odluka Općinskog vijeća Općine Kršan KLASA: 021-05/15-01/10 URBROJ: 2144/04-05-15-6 od 24. studeni 2015. godine stavlja se van snage budući nije provedena prodaja nekretnine označene kao kat. čest. br. 371/1 ZGR z.k.ul. 47 u k.o. Kršan u naselju Kršan – Pristav.

**II.** Ova odluka objavit će se u „Službenom glasilu Općine Kršan“, a stupa na snagu dan nakon objave.

Potom temeljem jednoglasnog glasovanja sa 13 „ZA“ Općinsko vijeće donosi slijedeću

## **O D L U K U**

**I.** Pristupa se objavi natječaja za prodaju nekretnine u vlasništvu Općine Kršan:

1. Prodaja kat. čest. br. 371/1 ZGR upisane u z.k.ul.br. 47 k.o. Kršan, u cjelini vlasništvo Općine Kršan, nekretnina se nalazi u naselju Kršan - Pristav,

Početna cijena za nekretninu iz pod toč.1. natječaja iznosi 413.848,23 kn, a svaki sudionik natječaja dužan je položiti jamčevinu visini 10% od ukupnog iznosa početne visine cijene.

**II.** Obavijest o objavi natječaja izvršit će se u «Glasu Istre», a cjelokupni tekst natječaja objavit će se na oglasnoj ploči Općine Kršan i WEB stranici Općine Kršan.

**III.** Datum otvaranja ponuda je 5. dan nakon zatvaranja roka za prijavu na natječaj, s time da ukoliko dan za otvaranje ponuda pada u subotu ili nedjelju, odnosno u neradni dan, isti se prenosi na prvi idući radni dan. Vrijeme otvaranja ponuda je 09,00 sati, a datum će se utvrditi ovisno o objavi u "Glasu Istre" i na oglasnoj ploči Općine Kršan.

**IV.** Natječaj sa svim sastavnim dijelovima kao i utvrđenom početnom cijenom za ovu nekretninu te ostalim propozicijama nalazi se u privitku ove Odluke.

**V.** Ova odluka objavit će se u „Službenom glasilu Općine Kršan“, a stupa na snagu dan nakon objave.

Također temeljem glasovanja sa 13 glasova „ZA“, ujedno i jednoglasno Općinsko vijeće donosi

## **O D L U K U**

### **I.**

Poništava se dio Natječaja KLASA: 943-01/16-01/17 URBROJ: 2144/04-05-16-6 od 09. prosinca 2016. godine za prodaju nekretnina u vlasništvu/suvlasništvu Općine Kršan (u daljnjem tekstu: Natječaj), raspisan na temelju Odluke Općinskog vijeća Općine Kršan, KLASA: 022-04/16-01/11 URBROJ: 2144/04-01-16-14 od 22. studeni 2016. godine, a objavljen dana 09. prosinca 2016. godine, za redni broj "2" k.č. 8/2 ZGR upisana u z.k.ul. 364 k.o. Šušnjevića, u suvlasništvu Općine Kršan u 2/6 udjela, u naselju Šušnjevića.

### **II.**

Zainteresiranim osobama koje su dostavile ponudu za dio Natječaja koji je poništen, a označen u toč. I. ove Odluke, uplaćena jamčevina biti će vraćena u roku od 8 dana od dana donošenja ove Odluke, za što se zadužuje Odsjek za financije i računovodstvo Općine Kršan. Ukoliko je

### **III.**

Ova odluka objavit će se u „Službenom glasilu Općine Kršan“, a stupa na snagu dan nakon objave.

Predsjednik B. Babić zahvaljuje na učešću, te zatvara 5. vanrednu sjednicu Općinskog vijeća Općine Kršan.

Dovršeno u **18<sup>32</sup> sati.**

**Voditelj zapisnika:**

**Orijana Načinović, v.r.**

**Predsjednik Općinskog vijeća**

**Boris Babić, v.r.**