

Na temelju članka 109. stavak 6. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13), članka 19. Statuta Općine Kršan (Službeno glasilo Općine Kršan br. 6/09, 05/13) i Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja Stipani (Službeno glasilo Općine Kršan br. 2/16), Općinsko vijeće Općine Kršan na sjednici održanoj dana \_\_\_\_ siječnja 2017. godine, donosi

## **ODLUKU o donošenju Urbanističkog plana uređenja Stipani**

### **I. OPĆE ODREDBE**

#### **Članak 1.**

(1) Donosi se Urbanistički plan uređenja Stipani u nastavku teksta: UPU što ga je izradila tvrtka Urbis d.o.o. iz Pule, u koordinaciji s nositeljem izrade Jedinostvenim upravnim odjelom Općine Kršan, Odsjek za urbanizam, graditeljstvo i komunalne poslove.

#### **Članak 2.**

(1) Sastavni dio ove Odluke predstavlja elaborat Urbanističkog plana uređenja Stipani koji sadrži:

### **I. TEKSTUALNI DIO:**

#### **ODREDBE ZA PROVOĐENJE**

0. Opće odredbe
1. Uvjeti određivanja i razgraničavanja površina javnih i drugih namjena
2. Uvjeti smještaja građevina gospodarskih djelatnosti
3. Uvjeti smještaja građevina društvenih djelatnosti
4. Uvjeti i način gradnje stambenih građevina
5. Uvjeti uređenja odnosno gradnje, rekonstrukcije i opremanja prometne, elektroničke komunikacijske i komunalne mreže s pripadajućim objektima i površinama
- 5.1. Uvjeti gradnje prometne mreže
- 5.1.1. Javna parkirališta i garaže
- 5.1.2. Trgovi i druge veće pješačke površine
- 5.2. Uvjeti gradnje mreže elektroničkih komunikacija
- 5.3. Uvjeti gradnje komunalne i druge infrastrukturne mreže
6. Uvjeti uređenja javnih zelenih površina
7. Mjere zaštite prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti
8. Postupanje s otpadom
9. Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš
10. Mjere posebne zaštite - Zaštita od prirodnih i drugih nesreća
11. Mjere provedbe plana

## II. GRAFIČKI DIO:

1.	Korištenje i namjena površina	M 1:1000
2.1.	Prometna , ulična i komunalna infrastrukturna mreža – Promet	M 1:1000
2.2.	Prometna , ulična i komunalna infrastrukturna mreža - Elektronička komunikacijska mreža	M 1:1000
2.3.	Prometna , ulična i komunalna infrastrukturna mreža - Elektroenergetika	M 1:1000
2.4.	Prometna , ulična i komunalna infrastrukturna mreža - Vodoopskrba	M 1:1000
2.5.	Prometna , ulična i komunalna infrastrukturna mreža - Odvodnja otpadnih voda	M 1:1000
3.	Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina	M 1:1000
4.	Način i uvjeti gradnje, oblici korištenja	M 1:1000

## III. OBRAZLOŽENJE

### UVOD

1. POLAZIŠTA
  - 1.1. Položaj, značaj i posebnosti dijela naselja u prostoru Općine
    - 1.1.1. Osnovni podaci o stanju u prostoru
    - 1.1.2. Prostorno razvojne značajke
    - 1.1.3. Infrastrukturna opremljenost
    - 1.1.4. Zaštićene prirodne, kulturno-povijesne cjeline i ambijentalne vrijednosti i posebnosti
    - 1.1.5. Obveze iz planova šireg područja (obuhvat, broj stanovnika i stanova, gustoća stanovanja i izgrađenosti)
    - 1.1.6. Ocjena mogućnosti i ograničenja razvoja u odnosu na demografske i gospodarske podatke te prostorne pokazatelje
2. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA
  - 2.1. Ciljevi prostornog uređenja Općinskog značaja
    - 2.1.1. Demografski razvoj
    - 2.1.2. Odabir prostorne i gospodarske strukture
    - 2.1.3. Prometna i komunalna infrastruktura
    - 2.1.4. Očuvanje prostornih posebnosti dijela naselja
  - 2.2. Ciljevi prostornog uređenja dijela naselja
    - 2.2.1. Racionalno korištenje i zaštita prostora u odnosu na postojeći i planirani broj stanovnika, gustoću stanovanja, obilježja izgrađene strukture, vrijednosti i posebnosti krajobraza, prirodnih i kulturno-povijesnih i ambijentalnih cjelina
    - 2.2.2. Unapređenje uređenja naselja i komunalne infrastrukture
3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA
  - 3.1. Program gradnje i uređenja prostora
  - 3.2. Osnovna namjena prostora
  - 3.3. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu, način korištenja i uređenja površina
  - 3.4. Prometna i ulična mreža
  - 3.5. Komunalna infrastrukturna mreža
  - 3.6. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina

- 3.6.1. Uvjeti i način gradnje
- 3.6.2. Mjere zaštite prirodnih vrijednosti i posebnosti i kulturno-povijesnih i ambijentalnih cjelina
- 3.7. Sprječavanje nepovoljna utjecaja na okoliš

**IV. SUGLASNOSTI I MIŠLJENJA PROPISANI ZAKONOM O PROSTORNOM UREĐENJU (NN 153/13) I POSEBNIM PROPISIMA TE POSEBNIM ZAKONIMA I PROPISIMA DONESENIM NA TEMELJU TIH ZAKONA**

**V. PODACI O PRAVNOJ OSOBI OVLAŠTENJOJ ZA OBAVLJANJE STRUČNIH POSLOVA PROSTORNOG UREĐENJA (STRUČNI IZRAĐIVAČ; "URBIS " d.o.o. PULA)**

**II. ODREDBE ZA PROVEDBU**

**OPĆE ODREDBE**

**Članak 3.**

(2) Urbanistički plan uređenja Stipani (dalje u tekstu: UPU) je dugoročni prostorno-planski dokument, koji u skladu sa ciljevima i zadacima utvrđenim važećim prostornim planovima šireg područja ( Prostorni plan uređenja Općine Kršan - „Službeno glasilo Općine Kršan“ br. 6/02, 1/08, 18/10, 14/12, 23/12-pročišćeni tekst, 6/14 i 11/14 - pročišćeni tekst ) i Odlukom o izradi Urbanističkog plana uređenja Stipani („Službeno glasilo Općine Kršan“ br.9/15) utvrđuje smjernice za uređenje, osnove uvjeta korištenja, uređenja i zaštite prostora unutar područja njegova obuhvata.

(2) UPU-om se utvrđuju dugoročne osnove organiziranja i uređivanja obuhvaćenog prostora u skladu sa ciljevima i zadacima društveno - gospodarskog razvoja, a posebno:

- osnovna podjela prostora po namjeni, s uvjetima njegovog uređivanja,
- sustav infrastrukturnih koridora i građevina, te njihovo povezivanje sa sustavom šireg područja,
- mjere zaštite i unapređenja okoliša i
- mjere provedbe.

**Članak 4.**

(1) UPU je izrađen u skladu s odredbama Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13), Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN 106/98. 39/04. 45/04. i 163/04) te ostalih posebnih Zakona.

(2) Svi elementi na temelju kojih će se izdavati akti za provedbu prostornih planova te građevinska dozvola temeljem posebnog Zakona kojim je regulirano građenje (dalje u tekstu: akti za provedbu Plana), a koji nisu posebno navedeni u ovom UPU-u, određuju se na temelju odredbi važećih prostornih planova šireg područja.

**Članak 5.**

(1) Urbanistički plan uređenja Stipani obuhvaća dio građevinskog područja statističkog naselja Zagorje - selo Stipani. Površina obuhvata UPU-a iznosi cca 2,85ha.

(2) Područje obuhvata UPU-a predstavlja u potpunosti izgrađeni dio građevinskog područja naselja.

(3) Površina dijela građevinskog područja naselja Zagorje - selo Stipani prema rješenju iz PPUO Kršan iznosi 2,68ha. Razlika u površini rezultatom je primjene različitih podloga za izradu plana.

(4) Područje obuhvata UPU-a u cjelosti se nalazi unutar zaštićenog obalnog područja mora - prostora ograničenja u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju (NN 153/13).

(5) Cijelo područje obuhvata se prema rješenju iz Prostornog plana Istarske županije (SN Istarske županije 2/02, 1/05, 4/05, 14/05 – pročišćeni tekst, 10/08, 7/10, 16/11 – pročišćeni tekst, 13/12 i 9716) nalazi unutar krajobrazno značajnog područja-južni obronci Učke do Plomina.

(6) Granica obuhvata Plana prenesena je na odgovarajuću podlogu za izradu UPU-a u mjerilu 1:1000 i prikazana na svim kartografskim prikazima.

## **Oblik i veličina građevne čestice**

### **Članak 6.**

(1) Oblik i veličina građevne čestice određuju se imajući u vidu namjenu i vrstu građevina čija se gradnja na toj čestici planira, prometnu površinu s koje se osigurava pristup na građevnu česticu, susjedne građevne čestice, konfiguraciju i druge karakteristike terena, posebne uvjete građenja i druge elemente od značaja za određivanje oblika i veličine građevne čestice.

(2) Oblik i veličina građevne čestice određuju se sukladno svim odgovarajućim važećim propisima, tradicijskom i morfološkom oblikovanju unutar naselja i drugim uzancama.

(3) Veličina građevne čestice određena je odredbama ovog UPU-a unutar propisanih veličina za svaku pojedinu tipologiju gradnje.

(4) Oblik i veličina građevnih čestica namijenjenih gradnji građevina niskogradnje određivati će se u postupku izdavanja akata za provedbu Plana temeljem općih uvjeta iz ove točke.

(5) Granice građevne čestice bilo kojeg namjeravanog zahvata u prostoru prema pristupnoj prometnoj površini (regulacijski pravci) moraju biti određeni na način da se prethodno utvrdi te uzme u obzir građevna čestica odnosno prostorni položaj planirane prometne površine prema tlocrtnim elementima prometnice te elementima uzdužnog i poprečnog profila.

## **Veličina i površina građevine**

### **Članak 7.**

(1) Veličina i površina građevine koja se gradi na građevnoj čestici definirani su elementima:

- izgrađenosti građevne čestice,
- iskoristivosti građevne čestice,
- visine i broja etaža građevine.

### **Članak 8.**

(1) Izgrađenost građevne čestice se utvrđuje kroz koeficijent izgrađenosti (k-ig) pod kojim se smatra vrijednost omjera izgrađene površine zemljišta pod građevinom i ukupne površine građevne čestice.

(2) Iskorištenost građevne čestice određuje se kroz koeficijent iskorištenosti pod kojim se smatra odnos građevinske (bruto) površine zgrade i površine građevne čestice. Koeficijent iskorištenosti ne može biti veći od umnoška koeficijenta izgrađenosti građevne čestice i dozvoljenog broja etaža građevine.

(3) Zemljište pod građevinom koje se obračunava u izgrađenost građevne čestice je vertikalna projekcija svih zatvorenih, otvorenih i natkrivenih konstruktivnih dijelova osnovne i pomoćnih građevina uključivši i terase u prizemlju građevine kada su iste konstruktivni dio podzemne etaže osim balkona, vijenaca, oluka, erti, elemenata zaštite od sunca, rasvjetnih tijela, reklama i sličnih elemenata, na građevnu česticu.

(4) Iz proračuna koeficijenta izgrađenosti građevne čestice izuzimaju se parkirališta, manipulacijske površine, prilazi građevinama, interni putevi, rampe, cisterne, instalacijska i revizijska okna i spremnici, izgradnja koja predstavlja uređenje okućnice (građevne čestice) - vrtni bazeni građevinske (bruto) površine do 12 m<sup>2</sup> i dubine do 1 m od razine okolnog tla, otvorena ognjišta građevinske (bruto) površine do 1,5 m<sup>2</sup> i visine do 3 m od razine okolnog tla, popločenja na tlu, nenatkrivene prizemne terase kada iste nisu konstruktivni dio podzemne etaže, koji su svi manje od 1 m iznad konačno zaravnatog terena na svakom pojedinom mjestu neposredno uz građevinu, te potporni zidovi i nasipi prema konfiguraciji terena.

(5) UPU-om je propisani maksimalni koeficijent izgrađenosti dok se minimalni posebno ne propisuje.

## Članak 9.

(1) Najviša visina građevine jest visina koja se mjeri od konačno zaravnatog i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjega kata, odnosno vrha nadozida potkrovlja, čija visina ne može biti viša od 1,2 m.

(2) Ukupna visina građevine koja se mjeri od konačno zaravnatog i uređenog terena na njegovom najnižem dijelu uz pročelje građevine do najviše točke krova (sljemena) može biti viša za najviše 3,20 m od najviše visine građevine, dok je za građevine sa ravnom krovnom konstrukcijom ona jednaka najvišoj visini građevine.

## Članak 10.

(1) Najveći broj nadzemnih etaža jest najveći broj nadzemnih etaža u svim presjecima građevine, koji se određuje u odnosu na namjenu i druge specifičnosti građevine.

(2) Najveći broj nadzemnih etaža jest najveći broj nadzemnih etaža u svim presjecima građevine.

(3) Dijelovi (etaže) građevine :

- Prizemlje (P) je dio građevine čiji se prostor nalazi neposredno na površini, odnosno najviše 1,5 m iznad konačno uređenog i zaravnatog terena mjereno na najnižoj točki uz pročelje građevine ili čiji se prostor nalazi iznad podruma (ispod poda kata ili krova).
- Podrum (Po) je potpuno ukopani dio građevine čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja ili suterena.
- Suteren (S) je dio građevine čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja i ukopan je do 50% svoga volumena u konačno uređeni i zaravnani teren uz pročelje građevine, odnosno je najmanje jednim svojim pročeljem izvan terena.
- Kat (K) je dio građevine čiji se prostor nalazi između dva poda iznad prizemlja.
- Potkrovlje (Pk) je dio građevine čiji se prostor nalazi iznad zadnjeg kata i

neposredno ispod kosog krova. Nadozid potkrovlja ne može biti viši do 1,2m.

## **Smještaj građevina na građevnoj čestici**

### **Članak 11.**

- (1) Smještaj građevine koja se gradi na građevnoj čestici definiran je elementima:
- gradivog dijela građevne čestice,
  - građevnog pravca.

### **Članak 12.**

(1) Gradivi dio građevne čestice građevine visokogradnje određuje se tako da je građevina s jedne ili više strana određena građevnim pravcem, a od granice susjedne građevne čestice prema uvjetima za udaljenost koji proizlaze iz visine građevine.

(2) Pod gradivim dijelom se prema ovim odredbama, smatra dio građevne čestice u kojega se moraju smjestiti ortogonalne projekcije svih izgradnji na građevnoj čestici i to osnovne građevine i pomoćne građevine.

(3) Izvan gradivog dijela građevne čestice može se smjestiti izgradnja koja predstavlja uređenje građevne čestice, kao što su npr. popločenja na tlu, nenatkrivene prizemne terase koje nisu konstruktivni dio podzemne etaže, koji su svi manje od 1 m iznad konačno zaravnatog terena na svakom pojedinom mjestu neposredno uz građevinu, potporni zidovi i nasipi prema konfiguraciji terena.

(4) Izvan gradivog dijela, je moguće graditi sabirne jame, podzemni i nadzemni spremnik goriva zapremine do 10m<sup>3</sup>, cisternu - spremnik za vodu te sustav sunčanih kolektora, odnosno fotonaponskih modula u svrhu proizvodnje toplinske, odnosno električne energije bez mogućnosti predaje u mrežu.

(5) Iznimno, od odredbi trećeg stavka ovog članka kod gradnje na regulacijskom pravcu prema prometnoj površini, izvan gradivog dijela građevne čestice mogu se izvoditi i balkoni, loggie i sl. elementi, ali na visini većoj od 4,5 m od najviše nivelete dijela prometnice uz građevnu česticu.

(6) Zone gradnje unutar kojih se mogu graditi građevine visokogradnje date su u kartografskom prikazu list broj 4. „Način i uvjeti gradnje“.

### **Članak 13.**

- (1) Na jednoj građevnoj čestici može se graditi samo jedna osnovna građevina.

### **Članak 14.**

(1) Građevni pravac određuje se imajući u vidu namjenu i vrstu građevina, potrebu racionalnog korištenja zemljišta, prilaz s pristupne kolno pješačke ili prometne površine, konfiguraciju i druge karakteristike zemljišta, te naročito građevne pravce susjednih postojećih ili planiranih građevina visokogradnje.

(2) Udaljenost građevnog pravca od regulacijskog pravca iznosi minimalno 5 m osim kada kod rekonstrukcija i interpolacija građevina postoje uvjeti da se, uvažavajući građevni pravac susjednih postojećih građevina, odredi manja udaljenost.

(3) Planom se utvrđuje obveza gradnje dijela građevine na građevnom pravcu.

(4) Uvjetima gradnje može se odrediti jedan ili više građevnih pravaca. Više građevnih pravaca moguće je odrediti za jednu građevinu naročito:

- ukoliko to zahtjeva poseban položaj građevine u odnosu na okolni prostor poput kutne dispozicije građevine u uličnom redu, interpolacije i slično,
- za pojedine dijelove građevine s različitim visinama izgradnje,
- u slučaju kada je građevina sastavljena od više dijelova i sl.

(5) Kod građevina niskogradnje građevni se pravac ne treba odrediti.

(6) Maksimalna udaljenost građevnog pravca od regulacijskog pravca Planom se posebno ne utvrđuje.

### **Oblikovanje građevine**

#### **Članak 15.**

(1) Svaka intervencija u prostoru mora biti izvedena uz uvjet poštivanja postojeće strukture u arhitektonskom i urbanističkom smislu.

(2) Kod oblikovanja građevina moraju se uvažavati karakteristike kvalitete i tradicije gradnje na lokalnom području, te upotrebljavati kvalitetni detalji, proporcije i materijali karakteristični za klimu i tradiciju lokalnih naselja.

(3) Gabariti novih građevina moraju se oblikovati u odnosu prema pripadajućoj građevnoj čestici te prema susjednim postojećim građevinama i prevladavajućom kvalitetnom organizacijom vanjskih površina.

#### **Članak 16.**

(1) Pri oblikovanju građevina unutar ovim UPU-om definirane homogene morfološke cjeline potrebno je uvažavati:

- izgradnju novih građevina logično uključivati u postojeću cjelinu. Sačuvati karakteristike fasadnog ritma i tradicionalno raščlanjivanje čestica,
- oblik, boju i veličinu krovova, kao i orijentaciju sljemena, prilagoditi općem izgledu cjeline. Krovovi koji oblikuju karakterističan rub ne smiju se mijenjati u oblikovnom smislu .
- lokalni građevni materijali i tradicionalne tehnologije uvjetuju izbor oblikovanja ograda, potpornih i ogradnih zidova, te otvorenih površina,
- oblik, detalji i boje pročelja moraju se prilagoditi karakteristikama tipa građevina unutar cjeline.

### **Uređenje građevne čestice**

#### **Članak 17.**

(1) Najmanje 20% površine građevnih čestice koje će se formirati unutar svih površina namijenjenih gradnji građevina visokogradnje se mora urediti kao parkovne i/ili prirodno zelena površine bez da se ista površine koriste za bilo koji oblik parkiranja.

(2) Izuzetak od odredbi prethodnog stavka ove točke Planom se utvrđuje za građevne čestice koje se nalaze unutar homogene morfološke cjeline.

(3) Prostori za rješavanje prometa u mirovanju (parkirališne površine) dimenzioniraju se sukladno planskim veličinama i prometnom rješenju uz primjenu osnovnog načela da se potreban broj parkirališnih mjesta mora osigurati u okviru građevne čestice.

(4) Na građevnim česticama namijenjenim gradnji stambenih građevina potrebno je osigurati parkirališna mjesta prema uvjetima iz članka 40. Odredbi za provedbu ovog UPU-a i važećim propisima.

(5) Izuzetak od odredbi prethodnog stavka ovog članka UPU-om se utvrđuje za građevne čestice koje se nalaze unutar homogene morfološke cjeline te građevne čestice u okviru kojih u odnosu na postojeće stanje (konfiguracija terena i sl.) nije moguće organizirati parkirna mjesta, osim za stambene građevine iz st.4 i 5. članka 21.

(6) Točna dispozicija parkirališnih površina će se utvrditi u postupku izdavanja akata

za provedbu Plana.

**Uvjeti za izgradnju ograda i pomoćnih građevina**

**Članak 18.**

(1) Pomoćne građevine su građevine pomoćnog karaktera (drvarnice, garaže, spremišta, konobe, ljetne kuhinje, bazeni tlocrtna površine do 100m<sup>2</sup>, cisterna za vodu i sabirna jama, vrtna sjenica, slobodnostojeća ili sa zgradom konstruktivno povezana nadstrešnica tlocrtna površine do 15m<sup>2</sup> na građevnoj čestici postojeće zgrade, podzemni i nadzemni spremnik goriva, te sustav sunčanih kolektora, odnosno fotonaponskih modula u svrhu proizvodnje toplinske, odnosno električne energije) koje se mogu graditi na građevnoj čestici uz građevinu osnovne namjene.

(2) Pod pomoćnom građevinom ne smatra se vrtni bazen ili ribnjak građevinske (bruto) površine do 12 m<sup>2</sup> i dubine do 1 m od razine okolnog tla te otvoreno ognjište građevinske (bruto) površine do 1,5 m<sup>2</sup> i visine do 3,0 m od razine okolnog tla.

(3) Pomoćne građevine se moraju smjestiti unutar gradivog dijela.

(4) Izuzetak od odredbi prethodnog stavka je utvrđen st.4.članka 12. ovih Odredbi za provedbu.

**1. UVJETI ODREĐIVANJA I RAZGRANIČAVANJA POVRŠINA JAVNIH I DRUGIH NAMJENA**

**Članak 19.**

(1) Organizacija i namjena površina dana je ukupnim UPU-om, grafički je utvrđena kartografskim prikazom br. 1., a primijenjena terminologija zasniva se na važećoj zakonskoj regulativi.

(2) Područje obuhvata UPU-a razgraničeno je na površine slijedećih namjena:

- 1.1. stambena namjena (S)
- 1.2. prometne površine
- 1.3. kolno pješačke površine
- 1.4. pješačke površine
- 1.5. zaštitne zelene površine (Z)

**Članak 20.**

(1) Granica obuhvata, razgraničenje površina po namjeni i iskazane prostorne veličine u skladu su s točnošću koja proizlazi iz mjerila 1:1000, te imaju orijentacijski karakter.

(2) Kod prijenosa granica iz kartografskih prikaza u mjerilu 1:1000 na podloge u većim mjerilima dozvoljena su odstupanja od grafičkih dijelova UPU-a u mjeri koja se može iskazati kao netočnost geodetskih podloga.

(3) U razgraničavanju prostora granice se određuju u korist zaštite prostora, te ne smiju ići na štetu javnog prostora.

**1.1. STAMBENA NAMJENA(S)**

**Članak 21.**

(1) Površine stambene namjene (S) namijenjene su gradnji stambenih građevina koje su većim dijelom svoje površine i većim dijelom funkcionalnih (stambenih ili poslovnih) jedinica namijenjene stanovanju.



(2) Unutar površina stambene namjene (S) moguće je prema rješenju iz ovog UPU-a i PPUO Kršan graditi i kuće za odmor sukladno razvrstaju iz Pravilnika o razvrstaju i kategorizaciji objekata u kojima se pružaju ugostiteljske usluge u domaćinstvu ("Narodne novine", br. 9/16 i 54/16).

(3) U okviru stambenih građevina, uz prostorije namijenjene stanovanju (osnovna namjena), postoji i mogućnost gradnje prostorija gospodarske namjene (sekundarna namjena). Udio drugih namjena u građevinama stambene namjene iznosi manje od 50% ukupne bruto površine građevine,

(4) U okviru sekundarne namjene u građevinama stambene namjene se mogu obavljati uslužne, trgovačke, ugostiteljsko turističke i slične djelatnosti koje svojim funkcioniranjem neposredno ili posredno ne premašuju dozvoljene vrijednosti emisija štetnih tvari i utjecaja u okoliš za stambene zone, sukladno važećim propisima (zrak, buka, otpad, otpadne vode), te pod uvjetom da na svojoj vlastitoj građevnoj čestici ostvaruju mogućnost potrebnog parkiranja zaposlenih i klijenata (osim kod izuzetka iz st.5. čl.17.)

(5) U građevinama stambene namjene u okviru sekundarne namjene mogu se graditi i prostorije javne i društvene namjene (upravne, socijalne, zdravstvene, predškolske i kulturne).

(6) Unutar površina stanovanja mogu se graditi i infrastrukturne građevine te uređivati kolno pješačke, parkirališne, zelene površine, sukladno odredbama ovog Plana, kao i postavljati urbana oprema.

## 1.2. PROMETNE POVRŠINE

### Članak 22.

(1) Prometno rješenje temeljeno je na uvažavanju i artikulaciji postojećeg stanja (nagib terena, postojeća izgradnja)

(2) Trase prometnica položene su uz uvjet maksimalnog prilagođavanja postojećem stanju.

(3) Dijelovi postojećih komunikacijskih površina na kojima se zbog tehničkih i prostornih ograničenja ne planiraju prometnice, planskim rješenjem se zadržavaju kao kolno pješačke ili pješačke površine.

(4) Mikrolokacija prometne površine utvrđuje se u postupku izdavanja akata za provedbu Plana, kada će se utvrditi konačni oblik i veličina građevne čestice za tu prometnu površinu, pri čemu oni mogu odstupiti od planirane prometne površine prikazane u kartografskim prikazima Plana (zbog tehničko-tehnoloških zahtjeva, stanja u prostoru, imovinsko-pravnih odnosa i sl.).

(5) U planiranim prometnim površinama može se graditi potrebna infrastrukturna mreža i infrastrukturne građevine.

(6) U svrhu cjelovite razrade prometnog sustava na nivou ovog planskog dokumenta u grafičkom dijelu Plana su kroz planirani koridor rezervacije prostora prikazane i prometnice van obuhvata Plana. Točan položaj i ostali elementi ovih prometnica će se utvrditi u postupku izdavanja lokacijskih dozvola i/ili akata kojima se odobrava građenje temeljem odredbi prostornog plana šireg područja.

### **1.3. KOLNO PJEŠAČKE POVRŠINE**

#### **Članak 23.**

(1) Unutar obuhvata UPU-a je planirano uređenje kolno - pješačke površine koja povezuje naselje sa postojećom državnom cestom D402 koja vodi do luke otvorene za javni promet Brestova.

(2) UPU-om je kolno pješačka površina određena zbog potrebe naglašavanja pješačkog karaktera te potrebe valorizacije postojećeg stanja.

(3) Kolno pješačka površina se nastavlja na pješačke površine, a namijenjena je odvijanju kolnog i pješačkog prometa.

(4) Završnu obradu kolnu pješačkih površina je potrebno prilagoditi kolnim i pješačkim funkcijama uz naglašavanje pješačkog karaktera.

### **1.4. PJEŠAČKE POVRŠINE**

#### **Članak 24.**

(1) Pješačke površine su namijenjene pješačkoj komunikaciji koja će osigurati nesmetani pješački prilaz postojećim i novim (interpoliranim) stambenim građevinama unutar homogene morfološke cjeline koje zbog postojećeg stanja nemogu imati kolni pristup.

(2) U okviru pješačkih površina nije dozvoljena gradnja građevina visokogradnje.

(3) Pored pješačkih površina prikazanih u kartografskim prikazima moguće je u postupcima izdavanja akata za provedbu plana unutar površina svih namjena planirati i dodatne pješačke površine.

### **1.5. ZAŠTITNE ZELENE POVRŠINE (Z)**

#### **Članak 25.**

(1) Zaštitne zelene površine obuhvaćaju manje površine zelenila uz pristupnu prometnicu. Zaštitne zelene površine uređuju se sadnjom niskog zelenila ili održavanjem postojećeg prirodnog zelenila.

## **2. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI**

#### **Članak 26.**

(1) Unutar područja obuhvata UPU-a nije planirana gradnja građevina gospodarskih djelatnosti.

(2) Kuće za odmor se u smislu kategorije turističkog smještaja (smještaj u domaćinstvu) ovim UPU-om izjednačavaju sa stambenim građevinama.

(3) Potrebu u smislu sadržajne zastupljenosti određenih gospodarskih djelatnosti je prema rješenju iz ovog UPU-a moguće ispuniti kroz dozvoljene sekundarne djelatnosti u okviru stambenih građevina.

## **3. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI**

#### **Članak 27.**

(1) Unutar područja obuhvata UPU-a nije planirana gradnja građevina društvenih djelatnosti.

(2) Potrebu u smislu sadržajne zastupljenosti određenih društvenih djelatnosti je prema rješenju iz ovog UPU-a moguće ispuniti kroz dozvoljene sekundarne djelatnosti u okviru stambenih građevina.

#### **4. UVJETI I NAČIN GRADNJE STAMBENIH GRAĐEVINA**

##### **Članak 28.**

(1) Odredbe o uvjetima smještaja stambenih građevina iz ovog poglavlja odnose se na uvjete gradnje stambenih građevina koje će se graditi unutar površina stambene namjene (S).

(2) Lokacijski uvjeti i način gradnje stambenih građevina određuju se na temelju odredbi ovog UPU-a uzimajući u obzir odredbe prostornog plana šireg područja.

#### **4.1. TIPOLOGIJA GRAĐEVINA**

##### **Članak 29.**

(1) Unutar površina stambene namjene mogu se graditi ugrađene, polugrađene i samostojeće stambene obiteljske građevine .

(2) Pod obiteljskom građevinom se prema odredbama ovog UPU-a i Prostornog plana uređenja Općine Kršan smatra građevina s najviše 4 stambene jedinice.

(3) Građevine koje se grade kao dvojne ili u nizu moraju uz susjedni zid imati izveden protupožarni zid minimalne otpornosti dva sata. Ukoliko se izvodi krovna konstrukcija, protupožarni zid mora presijecati čitavo krovnište.

(4) Prostorna dispozicija tipologije građevina iz prvog stavka data je u kartografskom prikazu br. 4.

#### **4.2. OBLIK I VELIČINA GRAĐEVNE ČESTICE**

##### **Članak 30.**

(1) Oblik i veličina građevne čestice određuje se sukladno uvjetima iz članka 6. ovih odredbi.

(2) Veličina građevne čestice na kojoj će se graditi nova građevina određuje se unutar minimalnih veličina u odnosu na primjenjenu tipologiju gradnje kako slijedi:

- samostojeće građevine - najmanje 300 m<sup>2</sup>
- poluugrađene građevine - najmanje 200 m<sup>2</sup>
- ugrađene građevine - najmanje 120 m<sup>2</sup> .

(3) Maksimalna veličina građevne čestice UPU-om se ne ograničava

#### **4.3. GRADIVI DIO GRAĐEVNE ČESTICE**

##### **Članak 31.**

(1) Gradivi dio građevne čestice se određuje prema uvjetima iz članka 12. ovih odredbi za provedbu.

(2) Sa svih strana te kod neprislonjenih strana poluugrađenih građevina, osim one koja se nalazi uz prometnicu, građevina mora biti udaljena pola vlastite visine, ali ne manje od 4m od granice građevne čestice.

(3) Unutar homogene morfološke cjeline ne primjenjuju se udaljenosti od susjedne čestice utvrđene u prethodnom stavku ovog članka, već nadležno tijelo utvrđuje građevnu česticu prema pravilima struke, vodeći računa da se građevna čestica utvrdi tako da oblikom i veličinom omogućava redovnu uporabu građevine.

(4) Dispoziciju građevnih dijelova osim uvjeta iz općih odredbi te uvjeta iz ovog članka potrebno je bazirati na elementima zaštite krajobraza (položaj građevine u odnosu na slojnice, strukturu postojećih suhozida, povećanu izloženost vjetru i sl.)

(5) Zone gradnje unutar kojih će se u postupcima izdavanja pojedinačnih lokacijskih dozvola i/ili akata kojima se odobrava građenje utvrđivati građivi dijelovi pojedinačnih građevnih čestica temeljem svih uvjeta iz ovog UPU, određene su u kartografskom prikazu br. 4 .

## 4.4. GRAĐEVNI PRAVAC

### Članak 32.

(1) Građevni pravac se određuje prema uvjetima iz članka 14. ovih odredbi za provedbu.

(2) Najmanja udaljenost građevnog pravca od regulacijskog pravca je 5 m.

(3) Kod rekonstrukcija i interpolacija novih građevina unutar homogene morfološke cjeline građevni pravac je uvažavajući građevni pravac susjednih postojećih građevina, moguće odrediti i na manjoj udaljenosti, pa i na samom regulacijskom pravcu.

## 4.5. IZGRAĐENOST I ISKORISTIVOST GRAĐEVNE ČESTICE

### Članak 33.

(1) Izgrađenost građevne čestice određuje se kroz koeficijent izgrađenosti (k-ig) prema definiciji iz članka 8. ovih odredbi za provedbu.

(2) Koeficijent izgrađenosti građevnih čestica namijenjenih gradnji stambenih građevina izračunava se prema veličini građevne čestice i primijenjenoj tipologiji gradnje.

### Članak 34.

(1) Najveća dozvoljena izgrađenost građevne čestice (k-ig) utvrđuje se kako slijedi:

- slobodnostojeće građevine - 0,35
- poluugrađene građevine - 0,4
- ugrađene građevine - 0,5

(2) Iznimno, kod interpolacija ugrađenih građevina na građevnim česticama površine od 120m<sup>2</sup> najveća izgrađenost može iznositi 100% površine građevne čestice, ukoliko takva izgrađenost bitno ne pogoršava uvjete življenja i stanovanja u postojećim susjednim građevinama.

### Članak 35.

(1) Iskorištenost građevne čestice određuje se kroz koeficijent iskorištenosti prema definiciji iz članka 8. ovih odredbi za provedbu.

(2) Koeficijent iskorištenosti (k-is) građevnih čestica izračunava se kao umnožak koeficijenta izgrađenosti (k-ig) i dozvoljenog broja etaža.

#### 4.6. UVJETI ZA ARHITEKTONSKO OBLIKOVANJE

##### Članak 36.

(1) Osnovni uvjeti arhitektonskog oblikovanja sadržani su člancima 15. i 16. ovih odredbi za provedbu.

(2) Građevina može imati ravni ili kosi krov.

(3) Pokrov kosih krovnih ploha može biti izveden kanalicama ili sličnim materijalom uz nagib krovnih ploha 18-22° (33-40%).

(4) Garaža ili druga pomoćna građevina može imati ravne ili kose krovne plohe sa nagibom krovnih ploha 18-22° (33-40%).

#### 4.7. VISINA GRAĐEVINA I BROJ ETAŽA

##### Članak 37.

(1) Najviša visina građevina iznosi 9m uz najviše 3 nadzemne etaže.

(2) Sve osnovne građevine mogu imati najviše jednu podzemnu etažu.

(3) Definicija najviše i ukupne visine te nadzemne etaže data je u članku 9. ovih odredbi za provedbu.

#### 4.8. UREĐENJE GRAĐEVNE ČESTICE

##### Članak 38.

(1) Pomoćne građevine unutar građevne čestice namijenjene izgradnji stambenih obiteljskih građevina mogu se graditi unutar gradivog dijela građevne čestice (osim izuzetka iz st.4. članka 12. ovih odredbi za provedbu) određenog za gradnju osnovne građevine, kao sastavni dio osnovne građevine ili kao zasebna građevina.

(2) Pomoćne građevine se mogu graditi samo u okviru najveće dozvoljene izgrađenosti građevne čestice.

(3) Pomoćne građevine mogu imati najviše jednu nadzemnu etažu bez mogućnosti podrumске etaže, najvišu visinu 3 metra do gornje vanjske kote krovne ploče kod ravnog krova, odnosno 4 metra do najviše vanjske točke sljemena kod kosog krova.

(4) Ukupna brutto razvijena površina pomoćnih građevina na jednoj građevnoj čestici ne smije premašiti 60m<sup>2</sup>.

(5) Izuzetak od odredbi prethodnog stavka ovog članka se odnosi na bazene tlocrtne površine do 100 m<sup>2</sup>.

(6) Definicija pomoćnih građevina data je u članku 18. ovih odredbi za provedbu

##### Članak 39.

(1) Cisterne i spremnici za vodu mogu se graditi na građevnoj čestici uz uvjet da njihova udaljenost od granica građevne čestice ne bude manja od 2m, osim kod rekonstrukcija i interpolacija unutar homogene morfološke cjeline gdje se njihova gradnja može vršiti svuda u okviru građevne čestice.

(2) Cisterne i spremnici za vodu moraju biti glatkih površina, nepropusni za vodu, zatvoreni i opremljeni tako da se može održavati higijenska ispravnost vode za piće, te udovoljavati i drugim posebnim propisima, kao i sanitarno tehničkim i higijenskim uvjetima.

(3) Sabirne jame mogu se graditi na građevnoj čestici uz uvjet da njihova udaljenost od granica građevne čestice ne bude manja od 2m, osim kod rekonstrukcija i interpolacija unutar homogene morfološke cjeline gdje se njihova gradnja može vršiti svuda u okviru građevne čestice. Sabirne jame mogu se graditi pod uvjetom da se pražnjenje vozilima za odvoz otpadnih voda može obavljati bez teškoća.

(4) Sabirne jame moraju biti vodonepropusne, zatvorene i odgovarajućeg kapaciteta, te udovoljavati i drugim posebnim propisima, kao i sanitarno tehničkim i higijenskim uvjetima.

#### **4.9. OSTALI UVJETI**

##### **Članak 40.**

(1) Smještaj vozila se rješava prema uvjetima iz članka 16. ovih odredbi za provedbu sukladno normativima u tablici u nastavku:

<b>DJELATNOST / SADRŽAJ</b>	<b>1 PARKING MJESTO</b>
stambene građevine	1 stan
uredi, zdravstvo, trgovina i sl.	30m <sup>2</sup> bruto površine građevine
restoran, zdravljak, slastičarnica i sl.	4 sjedećih mjesta
ugostiteljstvo, osim restorana, zdravljaka, slastičarnice i sl.	10m <sup>2</sup> bruto površine građevine

(2) Smještaj vozila se može organizirati unutar osnovne ili pomoćne građevine, pod nadstrešnicom ili parkiranjem na otvorenom prostoru sve prema uvjetima iz članka 59. ovih odredbi za provedbu.

(3) Za smještaj vozila sa građevnih čestica koje podliježu izuzetku iz st.5. čl.17. UPU-om su uz ostalu ulicu osigurana parkirna mjesta.

##### **Članak 41.**

(1) Građevna čestica može biti ograđena, osim ako se, zbog specifičnosti lokacije odnosno namjeravanog zahvata u prostoru, aktom za provedbu Plana ne odredi drugačije.

(2) Ograde se mogu graditi kao kamene, betonske, žbukane, zelene živice ili uz kombinaciju niskog punog zida i zelene živice odnosno transparentne metalne ograde.

(3) Visina ogradnog zida može iznositi maksimalno 1,5 m. Kod građevnih čestica s razlikom u visini terena preko 0,5 m ograda može na pojedinim dijelovima terena biti i viša od 1,5 m, ali ne smije ni na kojem dijelu terena premašiti visinu od 2,0 m. U smislu ovih odredbi, visina nužnog potpornog zida ne smatra se visinom ogradnog zida.

(4) Ograda svojim položajem, visinom i oblikovanjem ne smije ugroziti prometnu preglednost kolne površine, te time utjecati na sigurnost prometa.

##### **Članak 42.**

(1) U kartografskom prikazu br. 3 područje obuhvata UPU-a je u odnosu na postojeću gradnju i površine namijenjene novoj gradnji građevina visokogradnje, razgraničeno na površine nove gradnje i površine rekonstrukcije i interpolacije nove gradnje.

(2) Površine ovim Planom identificirane kao površine unutar kojih će se rekonstruirati postojeće i interpolirati nove građevine nisu vezane za zakonsku definiciju postojeće građevine u smislu njihove legalnosti već na postojeće stanje na terenu. Te građevine će se graditi – rekonstruirati ovisno o Zakonom utvrđenom postupku u kojem

slučaju treba površine rekonstrukcije i interpolacije u tumačenju prilagoditi postupku iz Zakona.

## **Članak 43.**

(1) Postojeće građevine unutar obuhvata Plana rekonstruirati će se pod istim uvjetima kao i nova gradnja.

(2) U slučaju neusklađenosti postojeće građevine sa ovim UPU-om propisanim lokacijskim uvjetima, postojeća građevina se može rekonstruirati u dijelu zahvata usklađenom sa uvjetima i načinom gradnje iz ovog UPU-a.

## **Članak 44.**

(1) Ostali lokacijski uvjeti za gradnju stambenih građevina sadržani su u ostalim poglavljima odredbi za provedbu.

## **5. UVJETI UREĐENJA ODNOSNO GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA PROMETNE, ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJSKE I KOMUNALNE MREŽE S PRIPADAJUĆIM OBJEKTIMA I POVRŠINAMA**

### **Članak 45.**

(1) UPU-om su utvrđene površine i građevine prometnih, elektroničkih komunikacijskih, energetskih i vodnogospodarskih sustava. Elementi prometne i ostale infrastrukturne mreže utvrđeni UPU-om smatraju se okvirnim, dok će se detaljno odrediti u postupku izdavanja akata za provedbu Plana.

(2) Prometna i ostala infrastrukturna mreža se može izvoditi fazno pod uvjetom da svaka faza čini jednu funkcionalno-tehničko-tehnološku cjelinu.

(3) Odnos planiranih površina prema mreži prometnih površina načelno je prikazan u kartografskim prikazima UPU-a. Mjesto i način priključivanja pojedine građevne čestice i građevine na prometnu površinu utvrdit će se u postupku izdavanja akta za provedbu Plana.

(4) Mjesto i način priključivanja građevina na komunalnu i drugu infrastrukturu odredit će nadležno javnopravno tijelo ili trgovačko društvo u postupku izdavanja akata za provedbu Plana.

### **Članak 46.**

(1) Prometne površine iz kartografskih prikaza, namijenjene su gradnji prometnica. Grafički prikaz prometne površine predstavlja crtu razgraničenja i dodira površine namijenjene prometnici i površina drugih namjena.

(2) Pored prometnica prikazanih u kartografskim prikazima Plana, unutar površina stambene namjene mogu se graditi i uređivati potrebne prilazne kolno pješačke i pješačke površine.

### **Članak 47.**

(1) Trase, lokacije i elementi infrastrukturne mreže utvrđeni UPU-om smatraju se načelnim, dok će se njihova mikrolokacija odrediti u postupku izdavanja akata provedbe Plana.

(2) Prostorno tehnička rješenja, temeljem kojih će se izdavati akti provedbe Plana prometne i ostale infrastrukturne mreže, mogu odstupiti od planiranih trasa (izmjena ili ukidanje) i ostalih elemenata uvjeta gradnje ukoliko se ukaže potreba zbog tehničkog ili tehnološkog napretka, odnosno budućih novih saznanja, odnosno ukoliko će to predstavljati privremeno i/ili racionalnije rješenje, pri čemu je potrebno pridržavati se propisa te uvažavati

usvojene standarde i pravila tehničke prakse, a što se neće smatrati neusklađenošću s ovim Planom.

## **Članak 48.**

(1) Pri projektiranju i izvođenju prometne i ostale infrastrukturne mreže obvezno je pridržavati se propisa kojima su određeni odnosi s drugim infrastrukturnim građevinama, uređajima i/ili postrojenjima, te pribaviti propisane suglasnosti i/ili mišljenja drugih korisnika infrastrukturnih koridora.

(2) Projektnu dokumentaciju infrastrukturnih mreža planiranih unutar obuhvata državne ceste D402 je potrebno izraditi u skladu s prethodno ishodovanim uvjetima nadležne uprave za ceste.

## **Članak 49.**

(1) Trase prometne i ostale infrastrukture koje su prikazane UPU-om, a nalaze se izvan njegovog obuhvata, smatraju se načelnim, te će se odrediti u zasebnom postupku izdavanja akta provedbe Plana za pojedino infrastrukturno rješenje temeljem odredbi prostornog plana šireg područja.

## **5.1. UVJETI GRADNJE PROMETNE MREŽE**

### **CESTOVNI PROMET**

## **Članak 50.**

(1) Planom su određene površine za gradnju prometnih i kolno-pješačkih površina. Mreža prometnih površina, prikazana je kartografskim prikazima, a smatra se načelnom.

(2) Mikrolokacija prometne i kolno-pješačke površine utvrđuje se u postupku izdavanja akata provedbe plana, kada će se utvrditi konačni oblik i veličina građevne čestice za tu površinu, pri čemu oni mogu odstupiti od planiranog prikazanog u kartografskim prikazima (zbog tehničko-tehnoloških zahtjeva, stanja u prostoru, imovinsko-pravnih odnosa i sl.).

## **Članak 51.**

(1) Današnja povezanost područja obuhvata Plana sa širim područjem Općine Kršan i susjednih jedinica lokalne samouprave, a time i na mrežu cjelokupnog sustava RH se ostvaruje putem postojeće državne ceste D402 koja se dijelom nalazi unutar područja obuhvata UPU-a, a koja vodi do luke otvorene za javni promet Brestova i spaja se na državnu cestu D66 - Pula (D400) - Labin - Opatija - Matulji (D8).

(2) Sve ostale prometnice unutar obuhvata UPU-a će se graditi kao nerazvrstane.

(3) Spojeve na razvrstane ceste je potrebno planirati u skladu s Pravilnikom o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu (NN 95/14), važećom normom za projektiranje i građenje čvorova u istoj razini U.C4.050, Pravilnikom o osnovnim uvjetima kojima javne ceste izvan naselja i njihovi elementi moraju udovoljavati sa stajališta sigurnosti prometa (NN 110/01) kao i ostalim zakonima, propisima i normativima vazanim za predmetno područje planiranja - projektiranja.

## **Članak 52.**

(1) Planskim rješenjem trase prometnica položene su s ciljem stvaranja planskih pretpostavki za kolnu opskrbljenost cjelog područja obuhvata uz uvjet maksimalnog prilagođavanja postojećem stanju.



**Članak 53.**

(1) Prometna mreža unutar obuhvata Plana je u odnosu na prometni značaj strukturirana na:

- glavnu i
- ostalu ulicu.

(2) Glavna ulica ( dio postojeće državne ceste D402 koja vodi do luke otvorene za javni promet Brestova) je pristupna prometnica preko koje se promet usmjerava prema mreži javnih prometnica u širem području. Na glavnu ulicu se veže ostala ulica i kolno pješačka površina koje preuzimaju cjelokupan kolni promet unutar UPU-a.

(3) Poprečni profili svake pojedine prometnice dati su u kartografskom prikazu br. 2.1.

(4) Prometnice moraju biti izvedene sa tehničkim karakteristikama koje će osigurati pristup komunalnim, vatrogasnim i vozilima hitne pomoći.

**Članak 54.**

(1) Širina zaštitnog pojasa državne ceste D402 ucrtanog u kartografskom prikazu br.2.1. koji se mjeri od vanjskog ruba zemljišnog pojasa sa svake strane je utvrđena odredbama važećeg Zakona o cestama (NN 84/11,22/13,54/13,148/13 i 92/14) i iznosi 25,0m.

(2) U zaštitnom pojasu državne ceste je zabranjeno poduzimati bilo kakve radove ili radnje bez suglasnosti pravne osobe koja upravlja javnom cestom ako bi ti radovi ili radnje mogli nanijeti štetu javnoj cesti, kao i ugrožavati ili ometati promet na njoj te povećati troškove održavanja javne ceste. U suglasnosti se određuju uvjeti za obavljanje tih radova ili radnji.

(3) Ako se za građenje objekata i instalacija unutar zaštitnog pojasa državne ceste izdaje akt za provedbu plana sukladno posebnom propisu, prethodno se moraju zatražiti uvjeti nadležne Uprave za ceste

(4) Osoba koja namjerava izgraditi ili je izgradila građevinu u zaštitnom pojasu državne ceste nema pravo zahtijevati izgradnju zaštite od utjecaja ceste i prometa sukladno posebnim propisima.

**Članak 55.**

(1) Na prometnicama je osigurano razdvajanje pješačke površine od kolnika gradnjom nogostupa.

(2) U prometnicu, odnosno u njezin zaštitni pojas, polaže se infrastruktura sukladno ovim odredbama za provedbu i posebnim uvjetima javnopravnih tijela.

(3) Projektnu dokumentaciju infrastrukturnih mreža planiranih unutar obuhvata zaštitnog pojasa državne ceste je potrebno izraditi u skladu s prethodno ishodovanim uvjetima nadležne Uprave za ceste

**Članak 56.**

(1) Horizontalni elementi osovina, nivelete i nagibi prometnih površina određuju se u skladu s odgovarajućim propisima, tehničkim normativima i posebnim uvjetima, polazeći od postojećeg stanja konfiguracije i drugih karakteristika terena te postojeće odnosno buduće izgradnje drugih građevina u čijoj su funkciji te prometne površine.

(2) Uzdužni nagib prometnica će se odrediti u postupku izdavanja akata za provedbu Plana.

(3) Minimalni poprečni nagibi prometnica moraju biti 2,5% u pravcu do max. 5,0% u krivini.

(4) Prometnice projektirati za računsku brzinu do  $V=50\text{km/h}$ , odnosno prema stvarnim uvjetima za pojedinu prometnicu ili dionicu.

(5) Sve prometne površine moraju biti u stanju podnijeti osovinsko opterećenje propisano za određenu kategoriju prometnica.

(6) Horizontalnu i vertikalnu signalizaciju projektirati odnosno postaviti prema kategorizaciji prometnica.

### **5.1.1. Pristup građevnoj čestici s prometne površine**

#### **Članak 57.**

(1) Kolni i pješački pristup građevnim česticama koje će se osnivati unutar obuhvata Plana osiguran je sa planiranih ostalih ulica te sa kolno pješačkih i pješačkih površina prikazanih u kartografskim prikazima UPU-a.

(2) U postupcima izdavanja akata provedbe Plana moguće je utvrditi i druge kolno pješačke i pješačke površine osim onih određenih u kartografskim prikazima.

(3) Minimalna širina pješačke površine koja se može planirati temeljem mogućnosti iz prethodnog stavka ovog članka iznosi 1,6m.

(4) Minimalna širina kolno pješačke površine koja se može planirati temeljem mogućnosti iz prethodnog stavka ovog članka iznosi 4,5m i sa iste se može osigurati pristup za najviše dvije građevne čestice.

(5) Postojeći kolni pristupi građevnim česticama sa državne ceste UPU-om se zadržavaju.

(6) UPU-om se ne planiraju novi kolni pristupi građevnim česticama sa državne ceste.

(7) Izuzetno od odredbi prethodnog stavka ovog članka građevnim česticama kojima se u odnosu na prisutnu konfiguraciju terena pristup može osigurati jedino sa državne ceste takvo je rješenje u postupku izdavanja akata za provedbu Plana moguće primjeniti samo uz prethodnu suglasnost nadležne uprave za ceste.

(8) Pristup građevnoj čestici načelno je označen u kartografskom prikazu br.4., a moguć je s bilo kojeg mjesta prometne površine (u odnosu na konfiguraciju terena) i njegov će se točan položaj definirati u postupku izdavanja akta provedbe Plana.

(9) Građevna čestica može imati priključak na prometnu površinu na najviše dva mjesta.

(10) Kolni pristup građevnoj čestici mora zadovoljavati uvjete preglednosti i sigurnosti prometa, u skladu s važećim propisima.

(11) Širina kolnog pristupa građevnoj čestici je najmanje 5,50m. Dužina kolnog pristupa je najmanje 5m, a ako se na građevnoj čestici obavlja neka posebna djelatnost tada je dužina kolnog pristupa i veća, shodno posebnom odgovarajućem propisu.

(12) Iznad pristupa građevnoj čestici mora biti slobodan prostor:

- iznad cijele širine kolnog pristupa visine najmanje 4,5m,
- iznad cijele širine pješačkog pristupa visine najmanje 3m.

(13) Priključak građevne čestice odnosno građevine kao i granica građevne čestice prema javnoj prometnoj površini moraju biti prostorno definirani i usklađeni sa elementima postojeće izgrađene prometne površine odnosno elementima projektne dokumentacije koja je sastavni dio akta utvrđenog od nadležnog upravnog tijela kojim je odobrena gradnja prometnice.

(14) Prema rješenju iz ovog UPU-a dijelu postojećih građevnih čestica, kao i građevnih čestica koje će se kao nove formirati unutar homogene morfološke cjeline, je osiguran samo pješački pristup putem planiranih pješačkih površina. Za smještaj vozila sa tih građevnih čestica UPU-om je uz ostalu ulicu osigurana parkirališna površina.

#### **5.1.1.2. Javna parkirališta i garaže**

##### **Članak 58.**

(1) Organizacija parkirališnih površina predviđena je i u okviru proširenja poprečnog profila prometnice – vidljivo u kartografskom prikazu br.2.1.

(2) Pri planiranju i uređenju parkirališnih mjesta, kako za motocikle i osobne automobile tako i za motorna vozila većih dimenzija, potrebno je primijeniti propise i usvojene standarde u odnosu na pristupačnost i veličinu parkirališnih mjesta.

#### **5.1.1.3. Parkirališna mjesta**

##### **Članak 59.**

(1) Za svaki namjeravani zahvat u prostoru potrebno je osigurati površinu za smještaj vozila sukladno normativima propisanim u članku 40. ovih Odredbi za provedbu.

(2) Potreban broj parkirališnih mjesta mora se prvenstveno osigurati na građevnoj čestici na kojoj će se ostvariti namjeravani zahvat u prostoru, odnosno za koju se izdaje akt provedbe Plana.

(3) Izuzetak od odredbe prethodnog stavka ovog članka se odnosi na građevne čestice unutar homogene morfološke cjeline te građevne čestice u okviru kojih u odnosu na postojeće stanje (konfiguracija terena i sl.) nije moguće organizirati parkirna mjesta

(4) Ukoliko se potreban broj parkirališnih mjesta, sukladno mogućnostima iz st. 5. članka 17. i st.3 ovog članka, rješava na parkirnim mjestima izvan građevne čestice na kojoj će se ostvariti namjeravani zahvat u prostoru potreba i utemeljenost ovakvog načina rješavanja prometa u mirovanju mora biti prostorno prikazana u projektu na temelju kojeg će se ishodovati akt provedbe Plana.

(5) Ovim UPU-om određuju se dimenzije mjesta za parkiranje i prostora za manevriranje putničkih automobila, autobusa i motocikala u skladu s normom HRN U.S 4. 234. Iznimno, posebnim propisom mogu se propisati i stroži normativi od navedene HRN u kojem slučaju će se primjenjivati normativi iz posebnog propisa.

(6) Ostali uvjeti kojima se regulira parkiranje u Općini Kršan utvrdit će se posebnim propisom.

#### **5.1.2. TRGOVI I DRUGE VEĆE PJEŠAČKE POVRŠINE**

##### **Članak 60.**

(1) Mreža pješačke komunikacije je organizirana na način da se stvore preduvjeti dostupnosti postojećih i novih građevina unutar homogene morfološke cjeline te da se omogući pješačko povezivanje područja obuhvata.

(2) Širina pješačkih površina se u odnosu na postojeće stanje, UPU-om posebno ne propisuje.

(3) Kao minimalna širina pješačkih površina određenih u kartografskim prikazima se preuzima širina postojećeg stepeništa koja iznosi cca 1,2m.

**5.2. UVJETI GRADNJE ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJSKE INFRASTRUKTURE**

**Članak 61.**

(1) Mjesto i način priključenja građevnih čestice na elektroničku komunikacijsku mrežu vidljivi su iz kartografskih prikaza te iz tekstualnog dijela Plana.

**Članak 62.**

(1) Izgradnjom elektroničke komunikacijske mreže, sukladno Zakonu o elektroničkim komunikacijama (NN br.73/08,90/11,133/12 i 80/13), izvršiti će se slijedeće:

- TK kanalizacija će se smjestiti u pločnike ili bankine uz iste,
- izgraditi će se kabelska TK mreža kroz TK kanalizaciju,
- izgraditi će se priključni TK ormari za svaku parcelu. Ormari će se smjestiti na granici građevne čestice i biti će okrenuti prema prometnici.

**Članak 63.**

(1) Radove na projektiranju i izvođenju elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme treba izvoditi prema važećim zakonskim propisima i pravilnicima, a naročito prema odredbama:

- Pravilnika o tehničkim uvjetima gradnje i uporabe telekomunikacijske infrastrukture (NN 88/01 - Zakon o elektroničkim komunikacijama (NN br.73/08,90/11,133/12 i 80/13)
- Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13)
- Zakona o gradnji ( NN 153/13)
- Pravilnik o jednostavnim i drugim građevinama i radovima (NN 79/14, 41/15 i 75/15)
- Pravilnik o načinu i uvjetima određivanja zone komunikacijske infrastrukture i povezane opreme, zaštitne zone i radijskog koridora, te obaveze investitora radova ili građevine (NN 75/13)
- Pravilnik o tehničkim uvjetima za elektroničku komunikacijsku mrežu poslovnih i stambenih zgrada (NN 155/09)
- Uredba o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme (NN 131/12)

**Članak 64.**

(1) Kućne telekomunikacijske instalacije (unutar objekta) treba projektirati i izvoditi prema Pravilniku o tehničkim uvjetima za elektroničku komunikacijsku mrežu poslovnih i stambenih zgrada (HAKOM, prosinac 2009).

**Članak 65.**

(1) Uz postojeću i planiranu trasu omogućava se postava eventualno potrebnih građevina (vanjski-kabinet ormarić) za smještaj elektroničke komunikacijske opreme zbog potrebe uvođenja novih tehnologija ili pristupa novih operatora odnosno rekonfiguracije mreže.

**Članak 66.**

(1) Elektronička komunikacijska infrastruktura (EKI) i povezana oprema prema načinu postavljanja dijeli se na: elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na postojećim građevinama (antenski prihvat).

**Članak 67.**

(1) Za građenje kabelaške kanalizacije i elektroničke komunikacijske mreže potrebno je omogućiti korištenje površina i pojaseva – koridora prometnih i kolno pješačkih površina unutar obuhvata UPU-a.

**Članak 68.**

(1) Za novu gradnju stambenih zgrada predvidjeti izgradnju kabelaške kanalizacije do najbliže točke konekcije s postojećom, a sve prema Zakonu o elektroničkim komunikacijama i odgovarajućim Pravilnicima.

**Članak 69.**

(1) Izgradnju nove elektroničke komunikacijske mreže planirati polaganjem podzemnih kabela.

**Članak 70.**

(1) Planom je omogućeno postavljanje vanjskih svjetlovodnih razdjelnih ormara za smještaj pasivne opreme (svjetlovodna pristupna mreža topologije P2MP).

**5.3. UVJETI GRADNJE KOMUNALNE I DRUGE INFRASTRUKTURNE MREŽE**

**5.3.1. UVJETI GRADNJE ELEKTROENERGETSKE MREŽE**

**Članak 71.**

(1) Mjesto i način priključenja građevnih čestica na elektroenergetsku mrežu vidljivi su iz kartografskog prikaza br. 2.4. te iz tekstualnog dijela Plana.

(2) Područje obuhvata UPU-a se na elektroenergetsku mrežu priključuje putem TS Stipani koja se nalazi van obuhvata.

(3) Za priključenje na elektroenergetsku mrežu potrebno je izvesti:

- trase novih 20 kV kabela koje su predviđene po javnim površinama ili po već definiranim trasama uz trasu ostalih infrastrukturnih sustava.

(4) Novu niskonaponsku mrežu potrebno je izvoditi kabelima tipa PP00-A 4x150 mm<sup>2</sup> ; 0,6/1 kV. Slobodnostojeće razvodne ormare ( SSRO ) potrebno je postavljati na rub javnih površina uz ogradne zidove parcela. Umjesto SSRO-a moguća je ugradnja u ogradne zidove razvodnih ormara tzv. ROZ-ova.

(5) Sva NN mreža, treba biti planirana i građena u skladu s granskim normama HEP-a, dok javna rasvjeta treba biti u skladu s preporukama CIE.

**Članak 72.**

(1) Sva javna rasvjeta unutar područja obuhvata UPU-a svrstana je u klasu rasvjete C s visinom stupova 4-6m.

(2) Prilikom projektiranja rasvjete potrebno je voditi računa o svjetlosnom zagađenju. Kako bi se smanjio utjecaj onečišćenja okoliša rasipanjem svjetlosti, za vanjsku rasvjetu primijenit će se zatvorene zasjenjene svjetiljke (cut-off).

(3) U svrhu uštede električne energije u svjetiljkama rasvjete prometnica primijenit će se žarulje NaVT 150W, 100W, 70W i 50W. Za dekorativnu i orijentacijsku rasvjetu pješačkih površina primijenit će se svjetiljke s kompaktnim FL-C žaruljama 25W ili sl.

(4) Svjetlosna karakteristika reflektora za rasvjetu građevina ili natpisa mora biti izrazito asimetrična (kut isijavanja >50°), reflektor treba usmjeriti okomito na tlo i opremiti po potrebi rasterskim štitnicima.

(5) Stupove javne rasvjete treba ugraditi na betonski temelj s temeljnim vijcima, na nogostupu 1,2m od ruba kolnika ili u površini uz ogradni zid građevne čestice.

(6) Stupove javne rasvjete treba opremiti: priključnim ormarićima, vijcima za uzemljenje s vanjske strane i vijcima za izjednačenje potencijala i za uzemljenje neutralnog vodiča s unutarnje strane priključnog mjesta.

(7) Priključak javne rasvjete prometnica treba predvidjeti iz posebnog ormarića u kojeg treba instalirati opremu za mjerenje, zaštitu i automatski rad 4 grane javne rasvjete.

(8) Treba predvidjeti četverožilne 1kV kabele, s finožičnim upletenim bakarnim žilama, izolacijom od bezhalogenske XLPE ili EPDM izolacije i plaštem od PVC-a, presjeka žila 16mm<sup>2</sup>. Kabeli će se položiti uvlačenjem u cijevi PEHD/F Ø75mm koje će se položiti dijelom u kanalu elektroenergetske kableske kanalizacije, kroz posebne kableske zdence do betonskih temelja stupova javne rasvjete.

(9) Vod za uzemljenje, istovjetan tipu uzemljivača elektroenergetske mreže (nehrđajući čelik, dim. 30x4mm) treba polagati u betonskoj zaštiti iznad cijevi, pored i kroz sve kableske zdence i spojiti na sve stupove s dva kraka uzemljivača.

## 5.3.2. UVJETI GRADNJE VODOVODNE MREŽE

### Članak 73.

(1) Mjesto i način priključenja građevnih čestica na vodovodnu mrežu vidljivi su iz kartografskog prikaza br. 2.4 te obrazloženja UPU-a.

(2) Za gradnju vodoopskrbne mreže akti provedbe Plana mogu se izdavati po fazama koje čine tehničko-tehnološku odnosno funkcionalnu cjelinu.

(3) Područje obuhvata UPU-a opskrbljuje se vodom iz vodoopskrbnog sustava preko vodospreme Vidikovac II na koti 281m.n.v. te postojeće prekidne komore (PK1 -181m.n.v) cjevovodom profila 150 koji se nalazi uz rub državne ceste na koji je spojen cjevovod profila 100 do jezgre naselja Stipani.

(4) Vodoopskrbna mreža koja se planira smjestiti unutar zelenih površina između prometnice i građevina odnosno u nogostup ili trup postojeće i planirane prometnice na način da ne zasjeca građevne čestice predviđene za građenje, gdje god je to moguće.

(5) Vodovodnu mrežu potrebno je projektirati na dubini da je osigurano minimalno pokriće iznad cjevovoda od 110 cm, vodeći računa o konačnom planumu terena kako bi se osigurala zaštita od smrzavanja i mehaničkog oštećenja cijevi. Širina rova utvrđuje prema profilu vodoopskrbnog cjevovoda. Prometnice u kojima se planira izgradnja vodovodne mreže ne bi se trebalo asfaltirati prije polaganja vodovodne mreže.

(6) Za izgradnju novih cjevovoda predvidjeti kvalitetne materijale profila i dimenzija (minimalni profil DN 100 mm) prema hidrauličkom proračunu uključujući I protupožarnu zaštitu, sve prema projektnim zadacima koje izrađuju stručne službe "Vodovoda Labin". Razvod vodovodne mreže planirati tako da je svakoj građevnoj čestici omogućen priključak na vodovodnu mrežu.

(7) U sklopu rješenja sustava vodoopskrbe obvezno je na propisanim razmacima predvidjeti hidrante sukladno zakonskoj regulativi. U pravilu hidrante treba izvesti kao nadzemne te na pristupačnim mjestima.

(8) Na cjevovodima treba osigurati mogućnost ozračivanja i ispiranja. Cjevovod zatvoriti u prstene radi izjednačenja tlaka u mreži i opskrbe potrošača vodom iz dva smjera. Na dijelovima mreže gdje to okolnosti ne dozvoljavaju, obvezno je izvesti završni hidrant u svrhu mogućnosti ispiranja cjevovoda.

(9) Kod poprečnog križanja vodovodne mreže i električnog kabela, isti se

polaže iznad vodovodne mreže na razmaku najmanje 30 cm i to u zaštitnu cijev.

(10) Vodovodna mreža ne smije biti postavljena ispod kanalizacijske cijevi ili kroz revizijsko okno kanalizacije. Kod poprečnog križanja, kanalizacijska cijev se postavlja ispod cjevovoda pitke vode.

(11) Kod poprečnog križanja, vodovodne mreže i TT kablova ista se polaže iznad vodovodne mreže i to u zaštitnoj cijevi.

(12) Priključak građevne čestice na vodovodnu mreže u pravilu se izvodi izgradnjom tipskog šahta s vodomjerom ili izgradnjom vodomjerne niše s vodomjerom na rubu građevne čestice te priključivanjem na najbliži cjevovod, sukladno posebnim propisima. Odabir mjesta priključenja i potreban profil priključnog cjevovoda potrebno je temeljiti na detaljnom hidrauličkom proračunu, te posebnim uvjetima projektiranja i građenja Istarskog Vodovoda d.o.o., uvažavajući činjenice o postojećim i budućim potrebama za količinom vode predmetne zone i susjednih zona koje su izgrađene ili se planiraju graditi.

(13) Ukoliko se osim korištenja vode za sanitarne potrebe, zahtijeva i korištenje vode za protupožarnu zaštitu, u vodomjernom se oknu ugrađuju zasebni vodomjeri ili jedan kombinirani vodomjer.

(14) Sve građevine u obuhvatu UPU-a moraju se priključiti na vodoopskrbni cjevovod.

## **Članak 74.**

(1) Planskim rješenjem dat je orijentacijski položaj vodovodne mreže dok će se točan položaj unutar i izvan prometne površine utvrditi projektnom dokumentacijom.

(2) U postupku izrade projektne dokumentacije u svrhu ishodovanja akata za provedbu plana dozvoljava se izmjena svih dijelova sustava situacijski i visinski ukoliko to zahtjevaju geotehničke i hidrotehničke karakteristike tla, te ukoliko je tehnički, tehnološki i ekonomski izmjena opravdana uz moguću faznu izvedbu.

## **Članak 75.**

(1) Pri izradi projektne dokumentacije u svrhu ishodovanja akata za provedbu plana potrebno je pridržavati se slijedećih posebnih zakona, propisa, uredbi i norma:

- Zakon o vodama (NN br. 153/09, 63/11, 130/11, 56/13 i 14/14);
- Zakon o izmjenama i dopunama Zakona o poljoprivrednom zemljištu (NN 63/11) djelomično ukinute pojedine odredbe Zakona o vodama
- Zakon o financiranju vodnoga gospodarstva (NN 153/09, 90/11 i 56/13); Odluka o granicama vodnih područja (NN79/10)
- Odluka o popisu voda 1. reda (NN 79/10)
- Odluka o određivanju osjetljivih područja (NN81/10)
- Uredba o kakvoći voda za kupanje (NN 51/10)
- Uredba o standardu kakvoće voda (NN 89/10)
- Pravilnik o sadržaju i načinu vođenja očevidnika o obavljenim nadzorima državnog vodopravnog inspektora (NN 73/10)
- Pravilnik o izdavanju vodopravnih akata (NN 78/10, 79/13 i 09/14)
- Pravilnik o očevidniku zahvaćenih i korištenih količina voda (NN 81/10)
- Pravilnik o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda ( NN 80/13, 43/14 i 27/15)
- (Pravilnik) Odluka o granicama područja podslivova, malih slivoda i sektora (NN 97/10)
- Pravilnik o posebnim uvjetima za obavljanje djelatnosti javne vodoopskrbe (NN 28/11 i 16/14)

- Pravilnik o uvjetima za utvrđivanje zona sanitarne zaštite izvorišta (NN 66/11 47/13)
- Zakon o zaštiti od požara (NN 92/10)
- Zakon o zaštiti na radu (NN RH br. 71/14, 118/14 i 154/14)
- Zakon o sanitarnoj inspekciji (NN 113/08 i 88/10)
- Zakon o komunalnom gospodarstvu (NN 36/95, 70/97, 129/99, 57/00, 129/00, 59/01, 26/03, 82/04, 178/04, 38/09, 79/09 49/11 i 144/12) (6/95, 70/97, 128/99, 57/00, 129/00, 59/01, 26/03, 82/04, 110/04, 178/04, 38/09, 79/09, 153/09, 49/11, 84/11, 90/11, 144/12, 94/13, 153/13, 147/14)
- Odluka o zonama sanitarne zaštite izvorišta vode za piće u Istarskoj Županiji (SN IŽ 12/05 i 2/11)

### **5.3.3. UVJETI GRADNJE MREŽE ODVODNJE OTPADNIH VODA**

#### **Članak 76.**

(1) Obuhvat UPU-a nalazi se izvan područja zona sanitarne zaštite izvorišta vode za piće, prema Odluci o zonama sanitarne zaštite izvorišta vode za piće u Istarskoj županiji (SN IŽ 12/05 i 2/11).

(2) Odvodnju otpadnih voda riješiti sukladno odredbama članka 67. Zakona o vodama (NN br.153/09, 63/11, 130/11, 56/13 i 14/14) vodeći pri tome računa da se odvodnjom otpadnih voda ne izazove proces plavljenja ili erozije okolnog terena.

(3) U obuhvatu UPU-a planira se razdjelni sustav javne odvodnje otpadnih voda, što znači da će se oborinske otpadne vode rješavati odvojeno od sanitarnih otpadnih voda. Zabranjeno je priključivati odvod pojedinih vrsta otpadnih voda na cjevovode javne odvodnje otpadnih voda suprotno namjeni za koju su izgrađeni.

(4) Sanitarne otpadne vode s područja obuhvata UPU-a gravitacijski će se voditi u smjeru planiranog uređaja za pročišćavanje otpadnih voda Brestova koji se nalazi unutar obuhvata Urbanističkog plana uređenja turističkog naselja Brestova - T2 („Službeno glasilo Općine Kršan br. 5/16“)

(5) Iznimno, kod gradnje građevina stambene namjene pojedinačnog kapaciteta do 10ES zbrinjavanje otpadnih voda moguće je tretiranjem u sabirnim jamama, isključivo kao prijelazna faza do izgradnje sustava odvodnje, a sve sukladno odluci o odvodnji otpadnih voda Općine Kršan.

(6) Oborinsku odvodnju riješiti sukladno usvojenoj koncepciji odvodnje oborinskih voda na području obuhvata plana, koja je u nadležnosti jedinice lokalne samouprave sukladno članku 2 .i 3. Zakona o komunalnom gospodarstvu (NN 26/03), vodeći pri tome računa da se odvodnjom oborinskih voda ne izazove proces plavljenja i/ili erozije okolnog terena.

(7) Planskim rješenjem u UPU-u dan je načelni položaj mreže javne odvodnje otpadnih voda, dok će se točan položaj utvrditi u postupku izdavanja akata provedbe plana.

#### **Članak 77.**

(1) Mreža odvodnje otpadnih voda u cjelini mora biti tako izgrađena da osigura pravilnu i sigurnu odvodnju i pročišćavanje otpadnih voda. Građevine sustava javne odvodnje otpadnih voda moraju se projektirati i graditi sukladno Pravilniku o tehničkim zahtjevima za građevine odvodnje otpadnih voda, kao i rokovima obvezne kontrole ispravnosti građevina odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda (NN 3/11).



(2) Mreža javne odvodnje otpadnih voda u pravilu se izvodi unutar slobodnog profila planiranih prometnih površina, na način da ne zasijeca građevne čestice predviđene za građenje, gdje god je to moguće.

## Članak 78.

(1) Sve otpadne vode prije priključenja na javni sustav odvodnje moraju biti svedene na nivo kućanskih otpadnih voda odnosno moraju zadovoljavati parametre prema važećem Pravilniku o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda (NN br.80/13, 43/14 i 27/15).

(2) Temeljem Zakona o vodama (NN br.153/09, 63/11, 130/11, 56/13 i 14/14) sve pravne i fizičke osobe dužne su otpadne vode ispuštati u građevine javne odvodnje ili u individualne sustave odvodnji sukladno Odluci o odvodnji i pročišćavanju otpadnih voda.

(3) Priključak građevne čestice na mrežu javne odvodnje sanitarnih otpadnih voda u pravilu se izvodi spojem na šaht mreže, standardiziranim cijevima odgovarajuće kvalitete, profila i s propisanim padom, a sve sukladno posebnim propisima. Prije priključka na sustav javne odvodnje sanitarnih otpadnih voda treba izvesti kontrolno okno na udaljenosti oko 1m od ruba građevne čestice.

(4) Vlasnici građevnih čestica omogućit će trajno nesmetani pristup revizijskim oknima kanalizacijskog cjevovoda, kako bi se sustav mogao kontrolirati i održavati.

(5) Iznad gabarita kanalizacijskog cjevovoda ne dopušta se izgradnja konstrukcijskih elemenata građevina osnovne namjene i pomoćnih građevina (temelja, stupova, nosivih zidova i drugih konstrukcijskih elemenata).

(6) Vode iz restorana, koje sadrže prekomjernu količinu masnoća, ulja, krutih i plivajućih ostataka hrane pročišćene putem odgovarajućih separatora masti i ulja, mogu se spojiti na kanalizacijski sustav.

## Članak 79.

(1) U obuhvatu UPU-a planira se izgradnja sustava djelomične javne odvodnje oborinskih otpadnih voda (oborinske otpadne vode prometnih površina i parkirališta).

(2) Iznimno stavku 1. unutar zona rekonstrukcije-interpolacije iz kartografskog prikaza br.3. dozvolja se priključenje čestica koja nemaju mogućnost priključenja oborinski voda sa krovova na sustav javne oborinske odvodnje, a sve prema uvjetima nadležnog upravnog tijela.

(3) Preporuka je da se odvodnju oborinskih voda rješava lokalno na mjestu nastajanja upuštanjem u teren te da se minimiziraju asfaltne površine i koriste materijali za izradu pješačkih površina i ostalih staza koji omogućavaju veću upojnost tla (betonski prefabricirani elementi – opločnjaci, zatravljeni opločnjaci i sl.).

(4) Čiste krovne vode i vode iz okućnica mogu se upustiti u teren površinski na okolne neučvršćene površine unutar vlastite okućnice uz uvjet da ne rade štete na okolnim površinama i građevinama. U protivnom dozvoljava se izgradnja upojnog bunara ili retencije (kako bi se voda mogla ponovno koristiti za zalijevanje i sl.). U sklopu izrade projektne dokumentacije za izgradnju svih građevina potrebno je obavezno izraditi projekt odvodnje otpadnih i oborinskih voda. Nije dozvoljeno odlijevanje oborinskih voda na javne površine bez suglasnosti nadležnog komunalnog poduzeća.

(5) Preporuka je da se prilikom uređenja okoliša koriste zatravljeni opločnjaci ili slične obrade kako bi se smanjile površine sa kojih se sakuplja voda i time omogućila veća površina upojnog tla.

(6) Građevine oborinske odvodnje poslovnih i drugih prostora, grade i održavaju njihovi vlasnici dok sa javnih površina i građevina koje su na njih priključuju u građevinskom

području grade i održavaju jedinice lokalne samouprave sukladno članku 125. Zakona o vodama (NN 153/09, 63/11, 130/11, 56/13 i 14/14).

## **Članak 80.**

(1) Oborinske otpadne vode s parkirališnih i manipulativnih površina koje su veće od 200m<sup>2</sup> (ekvivalent = 10 parkirališnih mjesta) potrebno je prije upuštanja u mrežu javne odvodnje oborinskih otpadnih voda, odnosno teren, prethodno pročistiti putem separatora.

(2) Za javne prometne površine i parkirališta omogućeno je, ukoliko je ekonomski opravdano, da se lokalno izgrade upojni bunari (ili retencije) sa predtretmanom kako bi se smanjila količina vode koja se vodi do ispusta u planirani recipijent.

(3) Oborinske otpadne vode odvoditi vodonepropusnim cjevovodom ili otvorenim rigolima odovarajućih profila do mjesta ispusta u teren uz prethodni predtretman. Moguć je i veći broj ispusta u teren od onih prikazanih ovim UPU-om uz uvjet da oborinske vode nesmiju uzrokovati štetu na građevinama i povećati eroziju.

## **Članak 81.**

(1) Infrastrukturni sustav javne odvodnje otpadnih voda treba projektirati kao cjelovito rješenje.

(2) Pri projektiranju i izvođenju pojedinih građevina, objekata i uređaja sustava javne odvodnje otpadnih voda potrebno je pridržavati se važećih propisa kao i propisanih udaljenosti od ostalih infrastrukturnih objekata i uređaja.

(3) Planom se dozvoljava izmjena svih dijelova sustava javne odvodnje otpadnih voda planiranog UPU-om – situacijski i visinski, ukoliko to zahtijevaju geotehničke i hidrotehničke karakteristike tla te ukoliko je izmjena tehnički, tehnološki i ekonomski opravdana.

(4) Prije izrade tehničke dokumentacije za gradnju pojedinih zahvata investitor je obvezan ishoditi vodopravne uvjete, shodno odredbama Zakona o vodama (NN 153/09, 63/11, 130/11, 56/13 i 14/14).

## **6. UVJETI UREĐENJA JAVNIH ZELENIH POVRŠINA**

### **Članak 82.**

(1) Unutar područja obuhvata UPU-a, a u odnosu na veliku postojeću izgrađenost, u manjem su dijelu planirane zaštitne zelene površine (Z).

(2) Veća zastupljenost zelenih površina će se ostvariti kroz uređenje pojedinačnih građevnih čestica, naročito kroz st.1. članka 17. propisani udio minimalnog obveznog hortikuturnog uređenja.

(3) Zaštitne zelene površine uređivat će se saniranjem postojećeg biljnog materijala i sadnjom novih autohtonih vrsta.

## **7. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH I KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA I GRAĐEVINA I AMBIJENTALNIH VRIJEDNOSTI**

### **7.1. PRIRODNE VRIJEDNOSTI**

#### **Članak 83.**

(1) Obuhvat plana ne zadire u zaštićena područja temeljem članka 8. stavka 1. Zakona o zaštiti prirode ( Narodne novine, br. 80/13).

## **7.2. EKOLOŠKA MREŽA**

### **Članak 84.**

(1) Obuhvat UPU-a ne nalazi se unutar područja ekološke mreže sukladno Uredbi o ekološkoj mreži („Narodne novine“, br. 124/13 i 105/15)

(2) U odnosu na blizinu područja Ekološke mreže - područje očuvanja značajno za vrste i stanišne tipove - Plomin-Mošćenička draga HR3000002 UPU-om se utvrđuju slijedeće mjere zaštite prirode:

- zahvati ne smiju uzrokovati gubitak rijetkih i ugroženih stanišnih tipova te gubitak staništa strogo zaštićenih biljnih i životinjskih svojti
- u najvećoj mogućoj mjeri očuvati krajobrazne vrijednosti korištenjem materijala i boja prilagođenim prirodnim obilježjima okolnog prostora i tradicionalnoj arhitekturi
- prilikom ozelenjavanja koristiti autohtone biljne vrste, a postojeće elemente autohtone flore sačuvati u najvećoj mogućoj mjeri te ih integrirati u krajobrazno uređenje

## **7.3. KULTURNO-POVIJESNE VRIJEDNOSTI**

### **Članak 85.**

(1) Unutar područja obuhvata Plana ne postoje registrirana kulturna dobra upisana u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske, niti kulturna dobra evidentirana Prostornim planom uređenja Općine Kršan.

(2) Ako se pri izvođenju građevinskih ili bilo kojih drugih radova koji se obavljaju na površini ili ispod površine tla, naiđe na arheološko nalazište ili nalaze, osoba koja izvodi radove dužna je prekinuti radove i o nalazu bez odgađanja obavijestiti nadležno tijelo – Konzervatorski odjel u Puli.

(3) Pri izgradnji građevina i uređenju građevnih čestica potrebno je poštivati karakter naselja i ambijenta, te mjerilo.

(4) Na cjelokupnom području obuhvata UPU-a utvrđuju se uvjeti oblikovanja građevina kao mjere zaštite ambijentalnih vrijednosti :

- planiranim rješenjem stambene namjene treba poštivati prirodnu konfiguraciju terena,
- kod oblikovanja građevina moraju se uvažavati karakteristike kvalitete i tradicije gradnje na obuhvaćenom i na širem području, te upotrebljavati kvalitetni detalji, proporcije i materijali karakteristični za ovdašnju klimu i tradiciju kako bi se u što većoj mjeri očuvala postojeća vrijednost krajobraza
- postojeće suhozide treba očuvati u najvećoj mogućoj mjeri.

(5) Uvjeti oblikovanja građevina unutar homogene morfološke cjeline dati su člankom 16. ovih odredbi za provedbu.

## **8. POSTUPANJE S OTPADOM**

### **Članak 86.**

(1) Na području obuhvata UPU-a postupanje s otpadom će se riješiti u skladu sa Zakonom o održivom gospodarenju otpadom.

(2) Općina Kršan se putem Plana gospodarenja otpadom Općine Kršan za razdoblje od 2010 .do 2015. godine (“Službeno glasilo Općine Kršan” br.11/12) opredijelila za

uspostavu cjelovitog sustava gospodarenja otpadom ( CSGO) u skladu sa Planom gospodarenja otpadom u Republici Hrvatskoj za razdoblje 2007-2015. godine (NN br. 85/07,126/10 i 31/11) .

(3) Unutar područja obuhvata Plana se pretpostavlja nastanak samo komunalnog i neopasnog proizvodnog otpada.

## **Članak 87.**

(1) Načela ekološkog i ekonomskog postupanja s otpadom određeni su zakonima i drugim propisima i planskim dokumentima. Prema njima, pri postupanju s otpadom potrebno je težiti:

- primarnom smanjenju količine otpada ostvarivanjem manje količine otpada u proizvodnom procesu i višekratnim korištenjem ambalaže, gdje je to moguće,
- reciklaži odnosno odvojenom skupljanju i preradi otpada – podrazumijeva odvajanje otpada na mjestu nastanka, skupljanje i preradu pojedinih vrsta otpada,
- zbrinjavanju ostatka otpada – podrazumijeva da se preostali otpad tretira odgovarajućim fizičkim, kemijskim i termičkim postupcima.

(2) Postupanje s otpadom u obuhvatu UPU-a potrebno je organizirati sukladno osnovnim načelima gospodarenja otpadom (IVO – izbjegavanje, vrednovanje, uporaba/obrada) i primijenjenoj metodologiji šireg lokalnog područja, pri čemu je potrebno organizirati odvojeno prikupljanje korisnog i opasnog otpada iz komunalnog otpada ili proizvodnog otpada sličnog komunalnom otpadu.

(3) Unutar svih građevina u kojima je temeljem rješenja iz ovog UPU-a dozvoljeno obavljanje poslovnih djelatnosti mora se osigurati jasno obilježen prostor za privremeno skladištenje vlastitog proizvodnog otpada koji mora biti osiguran od atmosferskih utjecaja te bez mogućnosti utjecaja na podzemne i površinske vode.

(4) Općina Kršan će sukladno posebnom propisu osigurati javnu uslugu prikupljanja mješanog komunalnog otpada i biorazgradivog komunalnog otpada postavljanjem odgovarajućih spremnika unutar obuhvata Plana.

(5) Općina Kršan će postavom odgovarajućeg broja i vrsta spremnika te uspostavom reciklažnog dvorišta osigurati unutar obuhvata UPU-a prikupljanje problematičnog otpada, otpadnog papira, metala, stakla, plastike i tekstila, koji nisu obuhvaćeni sustavom gospodarenja.

(6) Planom Gospodarenja otpadom Općine Kršan je za područja Općina Kršan i Pićan predviđena izgradnja zajedničkog mini reciklažnog dvorišta.

## **Članak 88.**

(1) Građevine, ovisno o djelatnostima koje se u njima obavljaju, moraju imati predviđena odgovarajuća priručna skladišta proizvodnog otpada (izgorjela ulja, razne kemikalije i sl.) unutar vlastite građevne čestice.

(2) Tekući proizvodni otpad mora se skupljati u vodonepropusnim spremnicima odgovarajućeg volumena.

## **Članak 89.**

(1) Prikupljanje i odlaganje komunalnog otpada i ostalog krutog otpada obavljat će se prema Planu gospodarenja otpadom Općine Kršan, kao i prema važećem Zakonu o održivom gospodarenju otpadom, te važećim propisima o komunalnom redu na području Općine Kršan.

**Članak 90.**

(1) Svi zahvati u prostoru moraju uvažavati važeće propise iz oblasti postupanja s otpadom, a naročito:

- Zakon o zaštiti okoliša ( NN 80/13 i 153/13),
- Zakon o održivom gospodarenju otpadom (NN 94/13)
- Strategiju gospodarenja otpadom Republike Hrvatske (NN 130/05)
- Plan gospodarenja otpadom Republike Hrvatske za razdoblje 2007.- 2015. godine (NN br. 85/07,126/10,31/11)
- Planom gospodarenja otpadom na području Istarske županije („Službene novine Istarske županije“, br. 14/08)
- Zakon o komunalnom gospodarstvu (“Narodne novine”, br. 36/95., 70/97., 128/99., 57/00., 129/00., 59/01., 26/03. – pročišćeni tekst, 82/04., 110/04. – Uredba, 178/04., 38/09., 79/09., 153/09 , 49/11 i 144/12)

(2) U slučaju promjene navedenih propisa, kod provedbe UPU-a primjenjivati će se odgovarajući važeći propis.

**9. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ**

**Članak 91.**

(1) Zaštita ugroženih dijelova okoliša provodit će se u skladu sa svim zakonima, odlukama i propisima, relevantnim za ovu problematiku, a naročito u skladu sa Zakonom o zaštiti okoliša, odredbama važećeg prostornog plana šireg područja i ovog Plana.

**Članak 92.**

(1) Na području obuhvaćenom Planom ne planira se gradnja građevina koje bi mogle imati nepovoljan utjecaj na okoliš u smislu Zakona o zaštiti okoliša (NN 80/13) i ostalih propisa.

**9.1. Zaštita voda**

**Članak 93.**

(1) Područje obuhvata UPU-a se nalazi izvan zona sanitarne zaštite prema “Odluci o zonama sanitarne zaštite izvorišta vode za piće u Istarskoj županiji” (Sl. 12/05 i 2/11).

(2) Zaštita podzemnih i površinskih voda i mora određuje se mjerama za sprječavanje i smanjivanje onečišćenja, prije svega izgradnjom sustava odvodnje otpadnih voda.

(3) UPU-om se planira razdjelni sustav odvodnje otpadnih voda tj. izgradnja zasebne oborinske i fekalne kanalizacijske mreže.

(4) Izuzetak od odredbi prethodnog stavka ovog članka utvrđen je st. 5. članka 76.

(5) Dispozicija sanitarno-potrošnih fekalnih voda planira se ispuštanjem u javni kanalizacijski sustav. U sustav javne odvodnje mogu se ispuštati otpadne vode koje su dovedene na razinu kućnih otpadnih voda. Prije ispuštanja u javni kanalizacijski sustav otpadne se vode iz građevina moraju pročititi do stupnja da se zadovolje kriteriji za pojedina zagađivala, prema općem važećem standardu. Na mjestima gdje postoji mogućnost ispuštanja masnoća u otpadne vode (kuhinje, kotlovnice, i sl.) potrebno je izgraditi separatore ulja i masti u sklopu svake građevine prije priključenja na fekalnu kanalizaciju.

(6) Na otvorenim parkirališnim, manipulativnim, operativnim i sličnim površinama, gdje su mogući izljevi masti, ulja, benzina i drugih zagađivala, potrebno je izgraditi mastolove (separatore masti ili naftnih derivata) i pjeskolove. Tek tako pročišćenu oborinsku vodu ispuštati u kolektor oborinskih voda.

(7) Za gospodarske djelatnosti određene posebnim propisom potrebno je utvrditi vodopravne uvjete.

(8) Kroz vrijeme korištenja planiranih zahvata potrebno je redovito pratiti i kontrolirati rad cjelokupnog kanalizacijskog sustava, posebno kakvoću sanitarnih i bazenskih otpadnih voda, sukladno uvjetima iz vodopravne dozvole. Bazensku vodu prije ispuštanja i ispiranja filtera potrebno je deklorirati.

#### **9.4. Zaštita kakvoće zraka**

##### **Članak 94.**

(1) Zaštitu zraka potrebno je provoditi sukladno Zakonu o zaštiti zraka (NN 130/11 i 47/14) uz obvezno provođenje mjera za očuvanje I kategorije zraka.

(2) U cilju očuvanja prve kategorije kakvoće zraka potrebno je :

- stacionarni izvori onečišćenja zraka (tehnoški postupci, uređaji i građevine iz kojih se ispuštaju u zrak onečišćujuće tvari) moraju biti proizvedeni, opremljeni, korišteni i održavani na način da ne ispuštaju u zrak tvari iznad dozvoljenih graničnih vrijednosti emisije utvrđenih pozitivnim propisima,
- održavati javne površine redovitim čišćenjem.

#### **9.5. Zaštita od prekomjerne buke**

##### **Članak 95.**

(1) Mjere zaštite od buke potrebno je provoditi sukladno Zakonu o zaštiti od buke (NN 30/09,55/13 i 153/13) i Pravilniku o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave (NN 145/04).

(2) Na području obuhvata UPU-a, dopuštena razina buke mora biti sukladna planiranoj namjeni prostora. Razina buke na prometnoj površini ne smije prelaziti najveću dopuštenu razinu buke kontaktne zone.

(3) Bitne zahtjeve za građevine, glede zaštite od buke, potrebno je osigurati rješenjima koja će se utvrditi projektom fizike građevine.

(4) Širenje buke izvan prostorija ugostiteljskih objekata potrebno je sprječavati kontroliranim korištenjem zvučnih uređaja, akustičkom izolacijom prostorija te izvedbom otvora (prozora i vrata) na građevini.

(5) Zaštitu od buke nastalu od opreme i uređaja (klima uređaji, rashladne vitrine, zvučnici, TV i radioprijemnici i slično) koji se privremeno ili trajno postavljaju na otvorenom prostoru ili na dijelove građevina treba provoditi nadzorom njihove zvučne snage. U sustav ventilacije i klimatizacije potrebno je ugraditi malobučne uređaje.

#### **9.6. Zaštita od svjetlosnog zagađenja**

##### **Članak 96.**

(1) Svjetlosno zagađenje unutar obuhvata UPU-a potrebno je spriječiti postavljanjem odgovarajuće javne rasvjete i svjetlosnih barijera.

(2) Javnu rasvjetu potrebno je izvesti na način da se prvenstveno osvjetljava površina kojoj je rasvijeta namijenjena.

(3) Javna rasvjeta ne smije ometati korištenje površina i prostora te prometnu sigurnost.

### **9.7. Zaštita tla od erozije**

#### **Članak 97.**

(1) Područja obuhvata UPU-a većinom se može smatrati područjem s pojačanom erozijom o čemu je u postupku izdavanja akata za provedbu plana potrebno naročito voditi računa.

(2) Smanjenje utjecaja erozije, provodit će se realizacijom sljedećih građevnih i ostalih zahvata u prostoru:

- zemljanim radovima uređivanja otvorenih prostora,
- sadnjom određenih biljnih vrsta radi konsolidacije zemljišta.

(3) Izvođenjem građevinskih i drugih zahvata u prostoru ne smije se povećati vodna erozija niti stvoriti dodatna koncentracija površinskih voda. Sve zahvate treba izvoditi na način da uključuju antierozijsku zaštitu.

(4) U postupku gradnje potrebno je primjeniti sve tehničke propise, standarde i pravila graditeljske struke za erozivna tla, kojima se mora osigurati mehanička otpornost i stabilnost, te sigurnost u korištenju te istovremeno izbjeći narušavanje stabilnosti tla na okolnom zemljištu odnosno drugih građevina visokogradnje, prometnica, komunalnih i drugih instalacija i slično.

### **9.8. Ostale mjere zaštite okoliša**

#### **Članak 98.**

(1) Kod građevina kod kojih će prilikom izgradnje nastati veći zemljani radovi treba sprovesti biotehničke mjere sanacije i uređenje usjeka i nasipa odgovarajućom travnom smjesom, busenovanjem, zimzelenim i listopadnim grmljem.

(2) Na lokacijama s većim nagibom ( gotovo cijelo područje obuhvata ) predvidjeti terasiranje terena, te sprovesti introdukciju različitim autohtonim vrstama kako bi se spriječila pojava erozije.

(3) Vodove infrastrukture ukopati, a mikrotrase odabrati prilikom izvođenja tako da se najmanje ugrozi žilje vrjednijih stablašica. Iznad podzemne infrastrukture i u njoj blizini saditi nisko i srednje visoko grmlje, trajnice i travnjake čiji korjenov sistem ne prelazi dubinu 50cm. Stablašice saditi na udaljenosti većoj od 2m od podzemne infrastrukture, odnosno 1m od ruba tvrde površine.

#### **Članak 99.**

(1) Unutar obuhvata UPU-a nije dozvoljena realizacija svih novih zahvata u prostoru u kojima se koristi tehnologija i materijali s ionizirajućem zračenjem kao i obavljanje djelatnosti koje proizvode kemijski ili biološki toksični otpad, te otpad koji se može svrstati u skupinu lakozapaljivih ili eksplozivnih tvari.

#### **Članak 100.**

(1) U postupku izdavanja akata provedbe plana propisat će se obaveza pridržavanja posebnih propisa iz područja zaštite okoliša, a naročito:

- Zakona o zapaljivim tekućinama i plinovima (NN 108/95 i 56/10); Pravilnika o načinu prijevoza opasnih tvari u cestovnom prometu (NN 53/06),
- Zakona o sanitarnoj inspekciji (NN 113/08 i 88/10),

- Zakona o zaštiti od buke (NN 30/09,55/13 i 153/13); Pravilnika o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave (NN 145/04),
- Zakona o vodama (NN 153/09,130/11,56/13 i 14/14); Pravilnika o izdavanju vodopravnih akata (NN 78/10,79/13 i 9/14); Pravilnika o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda (NN 80/13,43/14 i 27/15),
- Zakona o zaštiti okoliša (NN 80/13 i 153/13), Uredbe o procjeni utjecaja zahvata na okoliš (NN 61/14),
- Zakona o zaštiti zraka (NN 130/11 i 47/14); Uredba o o graničnim vrijednostima emisija onečišćujućih tvari u zrak iz nepokretnih izvora ("Narodne novine", br. 117/12); Uredba o razinama onečišćujućih tvari u zraku ("Narodne novine", br. 117/12); Pravilnik o praćenju emisija onečišćujućih tvari u zrak iz nepokretnih izvora (NN, br. 129/12 i 97/13); Pravilnik o praćenju kvalitete zraka (NN br. 3/13)
- Zakon o održivom gospodarenju otpadom (NN br. 94/13) Uredba o kategorijama, vrstama i klasifikaciji otpada s katalogom otpada i listom opasnog otpada (NN br. 50/05 i 39/09); Strategija gospodarenja otpadom (NN br. 130/05);Pravilnik o ambalaži i ambalažnom otpadu (NN, br. 97/05, 115/05, 81/08, 31/09, 156/09, 38/10, 10/11, 81/11, 126/11, 38/13, 86/13); Pravilnik o gospodarenju otpadom (NN br. 23/14 i 51/14); Plan gospodarenja otpadom u Republici Hrvatskoj za razdoblje 2007. – 2015. godine (NN br. 85/07, 126/10, 31/11); Pravilnik o gospodarenju građevnim otpadom (NN br. 38/08)

(2) U slučaju promjene pojedinog navedenog propisa, kod provedbe UPU-a primjenjivat će se odgovarajući važeći propis.

#### **Članak 101.**

(1) Gradnja građevina i uređivanje prostora mora se odvijati u skladu s Pravilnikom o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjenom pokretljivosti (NN 78/13).

### **10. MJERE POSEBNE ZAŠTITE - ZAŠTITA OD PRIRODNIH I DRUGIH NESREĆA**

#### **10.1. Mjere zaštite i spašavanja**

#### **Članak 102.**

(1) Mjere zaštite određene su ukupnim Planskim rješenjem, a usklađene sa pozitivnim zakonskim propisima RH.

(2) Mjere posebne zaštite obuhvaćaju mjere zaštite od prirodnih opasnosti i to: mjere zaštite od potresa, mjere zaštite od štetnog djelovanja voda i mjere zaštite od ostalih prirodnih uzroka, osobito onih koji pripadaju kategoriji ekstremnih vremenskih uvjeta (suša, toplinski val, olujno ili orkansko nevrijeme i jaki vjetar, klizišta, tuča, snježne oborine i poledica) te mjere posebne zaštite od tehničko-tehnoloških opasnosti koje uključuju mjere zaštite od požara, mjere zaštite u gospodarskim objektima, mjere zaštite u prometu pri prijevozu opasnih tvari, mjere zaštite od epidemiološke i sanitarne opasnosti.

#### **10.2. Sklanjanje**

#### **Članak 103.**

(1) Sukladno odredbama Pravilnika o kriterijima za određivanje gradova i naseljenih mjesta u kojima se moraju graditi skloništa i drugi objekti za zaštitu (NN 2/91) Općina Kršan



se razvrstava u 4 stupanj ugroženosti.

(2) Unutar područja obuhvata ovog Plana ne planira se gradnja skloništa dopunske zaštite.

(3) U slučaju rata i neposredne ratne opasnosti potrebno je graditi zakloništa ili prilagoditi dijelove građevina za funkciju sklanjanja.

#### **Članak 104.**

(1) Aktima provedbe plana propisat će se obveza pridržavanja posebnih propisa iz područja sklanjanja, a naročito:

- Zakona o zaštiti i spašavanju (NN 174/04, 79/07, 38/09, 127/10),
- Pravilnika i kriterijima za gradove i naseljena mjesta u kojima se moraju graditi skloništa i drugi zaštitni objekti (NN 2/91)
- Pravilnika o metodologiji za izradu procjena ugroženosti i planova zaštite i spašavanja (NN 38/08 i 118/12)
- Pravilnika o postupku uzbunjivanja stanovništva (NN 47/06)
- Pravilnika o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora (NN 29/83, 36/85 i 42/86).

#### **Članak 105.**

(1) Sukladno posebnim propisima iz područja zaštite i spašavanja, sve pravne osobe u obuhvatu Plana koje se bave takvom vrstom djelatnosti koja svojom naravi može ugroziti život ili zdravlje ljudi, materijalna dobra ili okoliš, izrađuju operativne planove zaštite i spašavanja.

### **10.3. Uzbunjivanje i obavješćivanje**

#### **Članak 106.**

(1) Na području obuhvata UPU-a se utvrđuje obveza izgradnje potrebite komunikacijske infrastrukture ( struja, telefon, stup i dr.) za instalaciju sustava za javno uzbunjivanje i obavješćivanje stanovništva (sirena), te povezivanja istog u jedinstveni sustav putem Županijskog centra 112 Pazin.

(2) U građevinama u kojima se okuplja veći broj posjetitelja ili korisnika, a što se prvenstveno odnosi na sve gospodarske građevine planirane unutar obuhvata Plana, u kojima se zbog buke ili akustične izolacije ne može osigurati dovoljna čujnost znakova javnog sustava za uzbunjivanje, vlasnici, odnosno korisnici građevina su dužni uspostaviti i odgovarajući sustav uzbunjivanja te osigurati prijem i prenošenje priopćenja o vrsti opasnosti i mjerama koje treba poduzeti ( razglas, interne sirene i sl.).

### **10.4. Zaštita od potresa**

#### **Članak 107.**

(1) Obuhvat Plana nalazi se u području mogućih prirodnih nesreća (potres intenziteta 7°MCS /MSK 64/ skale), pa se tome treba podrediti odabir građevnog materijala i konstrukcije te proračun stabilnosti i otpornosti zgrada.

(2) Zaštita od potresa provodi se protupotresnim projektiranjem i građenjem građevina.

(3) Sve građevine moraju biti statički proračunate i dimenzionirane prema pravilima struke i na osnovi geotehničkih analiza te moraju zadovoljavati tehničke propise za građenje u seizmičkim područjima.

**Članak 108.**

(1) Putovi za intervenciju i pravci evakuacije prikazani su u kartografskom prikazu br. 4.

**Članak 109.**

(1) Prohodnost putova za intervenciju i pravaca evakuacije osigurana je međusobnom udaljenošću planiranih zgrada ( gradivih dijelova građevne čestice ), pri čemu je većinom zadovoljeno načelo minimalne udaljenosti  $H_1/2+H_2/2+5m$ .

(2) U slučajevima u kojima nije ispunjeno načelo iz prethodnog stavka ovog članka tehničkom dokumentacijom je potrebno dokazati:

- da je konstrukcija objekta otporna na rušenje od elementarnih nepogoda,
- da u slučaju ratnih razaranja rušenje objekta neće ugroziti živote ljudi i izazvati oštećenja na drugim objektima.

**10.5. Zaštita od suše, toplinskog vala, olujnog ili orkanskog nevremena, jakog vjetra, klizišta i tuče**

**Članak 110.**

(1) Planske mjere zaštite od suše uključuju izvedbu vodoopskrbnog sustava.

(2) Mjere zaštite od toplinskog vala uključuju projektiranje konstrukcija sa odgovarajućom toplinskom zaštitom.

(3) Planske mjere zaštite od olujnog ili orkanskog nevremena i jakog vjetra uključuju projektiranje konstrukcija, osobito krovnih konstrukcija i pokrova prema važećim propisima s otpornošću na utjecaje vjetra te sadnju autohtonog zelenila dubljeg korijena i otpornog na vjetar.

(4) Planske mjere zaštite od klizišta uključuju projektiranje na temelju rezultata geotehničkih analiza i ojačanje nedovoljno nosivih tala, sve prema važećim propisima i standardima proračuna nosivih konstrukcija.

(5) Kod gradnje nezaštićenih vanjskih građevina, kolno-pješačke i pješačke površine, treba voditi računa o izboru protukliznih materijala (razni tlakovci, kubete, grubo klesani kamen i sl. ) kako bi se spriječilo klizanje.

(6) Područje obuhvata nije ugroženo od tuče, pa nije potrebno predvidjeti posebne mjere obrane od tuče.

**10.6. Zaštita od požara**

**Članak 111.**

(1) Zaštita od požara temelji se na zakonima, propisima i normama koje uređuju tu problematiku, a provodi se u skladu s Procjenama ugroženosti od požara, Planovima zaštite od požara i kategorijama ugroženosti od požara građevina, građevinskih dijelova i otvorenih prostora, odgovarajućim ustrojem motriteljsko-dojavne službe te profesionalnim i dobrovoljnim vatrogastvom.

(2) Tijekom gradnje građevina potrebno je primjenjivati zakone, pravilnike i ostale propise koji osiguravaju:

- racionalnu vatrootpornost građevine,
- brzo napuštanje ugrožene građevine, dijela građevine ili otvorenog prostora,
- sigurnost susjednih građevina u odnosu na zapaljenu, srušenu ili na drugi način ugroženu građevinu,

- pristupačnost građevini ili području za potrebe vatrogasne intervencije ili pomoći.

(3) Tehnološki procesi u kojima se koriste ili proizvode zapaljive tekućine i plinovi ili eksplozivne tvari, mogu se obavljati samo u građevinama ili njenim dijelovima koji su izgrađeni sukladno važećim propisima koji uređuju tu problematiku.

(4) Građevine koje se grade kao ugrađene ili poluugrađene moraju uz susjedni zid imati izveden protupožarni zid minimalne otpornosti dva sata. Ukoliko se izvodi goriva krovna konstrukcija, protupožarni zid mora presijecati čitavo krovno područje.

(5) Za potrebe gašenja požara u hidrantskoj mreži treba, ovisno o broju korisnika, osigurati potrebnu količinu vode i odgovarajućeg tlaka.

(6) Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevina i gašenja požara na građevini ili otvorenom prostoru, treba planirati odgovarajuće vatrogasne pristupe, prilaze i površine za operativni rad vatrogasnih vozila.

## **Članak 112.**

- (1) Mjere zaštite od požara provode se u skladu s odredbama koje propisuju:
- Zakon o zaštiti od požara (NN 92/10),
  - Zakon o zapaljivim tekućinama i plinovima (NN 108/95 i 56/10),
  - Zakon o prijevozu opasnih tvari (NN 79/07),
  - Pravilnik o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara (NN 29/13)
  - Zakon o eksplozivnim tvarima (NN 178/04,109/07,67/08 i 144/10),
  - Zakon o normizaciji (NN 80/33),
  - Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN 35/94, 55/94 i 142/03),
  - Pravilnik o zapaljivim tekućinama (NN 54/99),
  - Pravilnik o ukapljenom naftnom plinu (NN 117/7)
  - Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN 8/06),
  - Pravilnik o zaštiti od požara ugostiteljskih objekata (NN 100/99),
  - Pravilnik o zaštiti od požara u skladištima (NN 93/08)
  - Pravilnik o temeljnim zahtjevima za zaštitu od požara elektroenergetskih postrojenja i uređaja ( NN 146/05)
  - Pravilnik o zaštiti šuma od požara (NN 33/14)
  - Pravilnik o zahvatima u prostorima u kojima tijelo nadležno za zaštitu od požara ne sudjeluje u postupku izdavanja rješenja o uvjetima građenja odnosno lokacijske dozvole (NN 115/11)
  - ostali Pravilnici i usvojena pravila tehničke prakse kojima su propisane mjere zaštite od požara.

## **Članak 113.**

(1) Posebne uvjete gradnje i uređenja prostora, koji nisu navedeni u UPU-u, iz područja zaštite od požara, utvrdit će nadležna javnopravna tijela u postupku izdavanja akata za provedbu Plana u skladu sa zakonima i drugim propisima.

## **10.7. Zaštita od tehničko-tehnoloških opasnosti u gospodarskim objektima**

### **Članak 114.**

(1) Na području obuhvata plana nisu planirani gospodarskih objekti s mogućim izvorima tehničko-tehnoloških nesreća.

## **10.8. Zaštita od epidemiološke i sanitarne opasnosti**

### **Članak 115.**

(1) Planske mjere zaštite od epidemiološke i sanitarne opasnosti uključuju planiranje sustava vodoopskrbe i odvodnje propisanog standarda te zbrinjavanje otpada na propisani način.

## **11. MJERE PROVEDBE PLANA**

### **Članak 116.**

(1) Uređivanje prostora, bilo izgradnjom građevina ili uređenjem zemljišta, te obavljanje drugih radova na površini, odnosno iznad ili ispod površine zemlje, kojim se mijenja stanje u prostoru, mora se obavljati temeljem odredbi važećeg prostornog plana šireg područja, ovog Plana, te ostalih odgovarajućih propisa Općine Kršan.

(2) Način i dinamika provedbe ovog UPU-a zavisit će o obavezama preuzetim temeljem njegovih odredbi, kao i karakteristikama zahvata u prostoru.

### **Članak 117.**

(1) Provedba ovog Plana, unutar ukupnog gospodarenja, zaštite i upravljanja prostorom Općine Kršan, odvijat će se kontinuirano, što obavezuje na stalnu suradnju sve subjekte u prostorno-planerskom postupku, pripremi i uređenju zemljišta za izgradnju, izgradnji infrastrukture i komunalnog opremanja, te drugim mjerama politike uređenja prostora. Ostvarivanje ciljeva razvoja i koncepcije korištenja prostora provodit će se kroz trajno praćenje i istraživanje odnosa i pojava u prostoru, te odgovarajućom organizacijom cjelokupnog sustava prostornog uređenja i zaštite okoliša u Općini Kršan. Za praćenje i nadzor nad provođenjem UPU-a zadužuju se upravno tijelo Općine Kršan.

### **Članak 118.**

(1) Na cjelokupnom području obuhvata UPU će se provoditi izdavanjem akata za provedbu plana prema postupku predviđenom zakonom i ostalim propisima.

(2) Svi elementi na temelju kojih će se izdavati akti za provedbu plana, a koji nisu posebno navedeni u ovom Planu, određuju se na temelju odredbi važećeg prostornog plana šireg područja.

### **Članak 119.**

(1) Svi zahvati na pojedinoj građevnoj čestici mogu se izvoditi fazno, do konačne realizacije predviđene ovim UPU-om.

(2) Faznost se utvrđuje u postupku izdavanja akata za provedbu plana.

## **III. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE**

### **Članak 120.**

(1) Plan je izrađen u šest (6) elaborata izvornika ovjerenih pečatom Općinskog vijeća Općine Kršan i potpisanih od predsjednika Općinskog vijeća Općine Kršan.

(2) Elaborat izvornika čuva se u pismohrani:

- Općinskog vijeća Općine Kršan
- Jedinstvenog upravnog odjela Općine Kršan ( 2 izvornika).

(3) Elaborat izvornika dostavlja se:

- nadležnom upravnom tijelu za provođenje Plana

- JU Zavodu za prostorno uređenje Istarske županije,
- Ministarstvu graditeljstva i prostornog uređenja

(4) Uvid u Plan osiguran je u Jedinственном upravnom odjelu, Odsjek za urbanizam, graditeljstvo i komunalne poslove Općine Kršan, Blaškovići 12.

**Članak 121.**

(1) Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službenom glasilu Općine Kršan".

**OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE KRŠAN**

**Predsjednik općinskog vijeća:  
Boris Babić**

**KLASA: 021-05/17-01/\_\_\_\_**  
**UR. BROJ: 2144/04-05-17-\_\_\_\_**  
**Kršan, \_\_\_\_ siječnja 2017.**

**OBRAZLOŽENJE**

**1. OSNOVA ZA DONOŠENJE ODLUKE**

Osnova za donošenje Odluke je. stavak 6. članka 109. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" RH br. 153/13) kojim je utvrđeno da urbanistički plan uređenja općine donosi općinsko vijeće te čl. 19. Statuta Općine Kršan (Službeno glasilo Općine Kršan br. 6/09, 05/13) kojim je propisano da Općinsko vijeće donosi dokumente prostornog uređenja općine Kršan.

Kako se obuhvat UPU-a Stipani u cjelosti nalazi unutar unutar zaštićenog obalnog područja mora - prostora ograničenja u skladu sa čl.108. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13) na konačan prijedlog plana je ishodovana suglasnost Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja Klasa: Ur.broj: od .

**2. TEMELJNA PITANJA KOJA TREBA UREDITI OVOM ODLUKOM**

Ovom se Odlukom donosi Urbanistički plan uređenja Stipani u obuhvatu određenom Odlukom o izradi Urbanističkog plana uređenja Stipani (Službeno glasilo Općine Kršan br. 2/16) i Prostornim planom uređenja Općine Kršan („Službeno glasilo Općine Kršan“ br. 6/02, 1/08, 18/10, 14/12, 23/12-pročišćeni tekst, 6/14 i 11/14 - pročišćeni tekst).

**3. RAZLOZI ZA DONOŠENJE OVE ODLUKE**

Područje obuhvata Urbanističkog plana uređenja smješteno je na istočnoj obali Istre u općini Kršan, ispod državne ceste D-66 - Pula (D400) - Labin - Opatija - Matulji (D8) uz cestu koja vodi prema luci otvorenoj za javni promet Brestova.

Područje UPU-a se nalazi u nastavku PPUO-om Kršan planiranog izdvojenog građevinskog područja ugostiteljsko turističke namjene Brestova. Od planiranog ugostiteljsko turističkog područja ga razdvaja postojeća državna cesta D402 koja vodi do luke otvorene za javni promet Brestova.

Područje obuhvaćeno Urbanističkim planom uređenja "Stipani" je važećim prostornim planom šireg područja – Prostorni plan uređenja Općine Kršan („Službeno glasilo Općine Kršan broj 11/14 - pročišćeni) definirano kao dio građevinskog područja statističkog naselja Zagorje kojemu je tim Prostornim planom za 2015. utvrđen okvirni broj od 220 stanovnika. Građevinsko područje obuhvaća selo Stipani i Prostornim planom je određeno kao potpuno izgrađeno.

Posebnost planskog područja se prvenstveno ogleda u njegovom atraktivnom položaju, prirodnom okruženju te dobrom povezanošću sa Rijekom i širim područjem.

Planskim rješenjem je Prostorna struktura odabrana u odnosu na uvjete koji proizlaze iz Prostornog plana šireg područja te cilj planiranja područja unutar obuhvata UPU-a kao područja namijenjenog kvalitetnom stanovanju.

Planom je odabrana prostorna struktura koja će kroz sustav prometnih , kolno pješačkih i pješačkih površina na odgovarajući način osigurati povezivanje postojećih i novoplaniranih stambenih zona unutar obuhvata te time stvoriti pretpostavke za potpuno komunalno opremanje.

Prostorni resursi (danas neizgrađeni dijelovi unutar planskog područja) prema planskom rješenju izgrađivati će se primjerenom tipologijom koja će sačuvati kvalitetu prostora i podići mu vrijednost, kao i namijeniti novim sadržajima i funkcijama te povećati urbani standard i sadržajnost.

#### **4. SREDSTVA POTREBNA ZA PROVOĐENJE OVE ODLUKE**

Za potrebe izrade UPU-a Stipani u Proračunu Općine Kršan osigurana su sredstva u predviđena su u Proračunu Općine Kršan za 2016. godinu, ekonomska klasifikacija: 42637119, stavka: "UPU STIPANI".

#### **5. POSLJEDICE KOJE ĆE NASTATI DONOŠENJEM OVE ODLUKE**

Donošenjem ove Odluke omogućit će se gradnja unutar područja obuhvata UPU-a Stipani sukladno planskom rješenju.

#### **6. OBRAZLOŽENJE SADRŽAJA ODLUKE**

##### **Uz članke 1. i 2.**

Člancima 1. i 2. Odluke određuje se donošenje UPU-a, utvrđuje se njegov stručni izrađivač, te određuje ukupni sadržaj UPU-a .

##### **Uz članke 3. do 119.**

U člancima 3 do 119. sadržane su sve Odredbe za provedbu UPU-a.

##### **Uz članak 120.**

Člankom 120. određen je broj izvornika elaborata UPU-a , način njihove ovjere, dostave nadležnim javnopravnim tijelima i čuvanja u Općini Kršan. Člankom 120. je određen Jedinstveni upravni odjel, Odsjek za urbanizam, graditeljstvo i komunalne poslove kao mjesto u kojem je moguće izvršiti uvid u plan.

##### **Uz članak 121.**

Člankom 121. određuje se dan stupanja na snagu Odluke.

**Načelnik:  
Valdi Runko**