



**REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA KRŠAN
OPĆINSKO VIJEĆE**

52232 Kršan, Blaškovići 12
Tel: +385 (0)52 378 222, fax: +385 (0)52 378 223
E-mail: opcina-krsan@pu.t-com.hr, www.krsan.hr

KLASA: 021-05/17-01/10
URBROJ: 2144/04-05-17-16
Kršan, 13. studeni 2017.

Z A P I S N I K

sa 3. redovne sjednice Općinskog vijeća Općine Kršan, održane dana 13. studeni 2017. godine, u prostorijama općinske zgrade u Kršanu.

Sjednici su nazočni:

- članice/ovi Općinskog vijeća Općine Kršan: Zdravko Vidak - predsjednik, Roko Terković i Ivan Vozila – zamjenici predsjednika, te članovi: Boris Babić, Andrej Lipnik, Silvano Uravić, Jurica Poropat, Tina Peteani, Šemso Mujić, Dragan Ljubičić, Darko Androić i Slavko Rabar, a vijećnik Esad Huskić najavio je kašnjenje na početak sjednice.
- Valdi Runko – načelnik i Roman Carić – zamjenik načelnika Općine Kršan,
- djelatnice općinskih službi: Glorija Fable – pročelnica JUO, Silvana Smilović – voditelj Odsjeka za financije i računovodstvo, Vilma Stankić – voditelj Odsjeka za urbanizam, građevinarstvo i komunalne poslove, Patricia Zanketić – voditelj Odsjeka za gospodarstvo i Orijana Načinović – administrativna tajnica, voditelj zapisnika,
- predstavnici medija: Silvana Fable (Radio Labin), Robi Selan (Labinština info), Katarina Šoštarić Perković (5 portal) i Tanja Škopac (La voce del popolo),
- ostali: predstavnici društva Žičara Učka d.o.o.: Mladen Blažević i Marko Hrštić, te Boris Rogić – vijećnik Skupštine Istarske županije.

Napomena: Temeljem čl. 115. st. 3. Poslovnika Općinskog vijeća sjednica se tonski snima, a tonski će se zapis pohraniti u službenim prostorijama Općine Kršan, uz ovaj zapisnik, te akte sa današnje sjednice.

Započeto u 18⁰⁰ sati.

Predsjednik Općinskog vijeća Z. Vidak otvara 3. redovnu sjednicu Općinskog vijeća Općine Kršan, pozdravlja štovane vijećnice i vijećnike, načelnika, zamjenika načelnika, djelatnice općinskih službi, sredstva javnog informiranja, te svima želi ugodan rad. Moli za prozivku.

- Utvrđivanje nazočnosti vijećnika i utvrđivanje kvoruma

Tijekom prozivke od strane O. Načinović, vijećnik B. Babić upoznaje da će vijećnik Esad Huskić desetak minuta kasniti na početak sjednice, potom predsjednik Općinskog vijeća konstatira da sjednici prisustvuje 12 vijećnika.

Prelazi na obradu dnevnog reda kako je upućen u Pozivu za sjednicu.

Ad 1.) Razmatranje zahtjeva društva ŽIČARA UČKA d.o.o. za ulaganjem/preuzimanjem poslovnih udjela Trgovačkog društva ŽIČARA UČKA d.o.o Matulji, Ivana i Matka Baštijana 17, - prezentacija projekta Žičara Učka (izlagatelji: predstavnici društva ŽIČARE UČKA d.o.o.)

Nakon najave točke predsjednik daje riječ obrazloženja gđinu. Blaževiću, predstavniku društva Žičara Učka d.o.o.

M. Blažević pozdravlja sve nazočne, te zahvaljuje na pozivu za prezentaciju projekta. Predlaže da se bolje uvedu u problematiku kroz gledanje kratkog prezentacijskog filma, potom sa dodatnih par informacija upoznaju o njihovom radu, te se nađe suradnja oko razvoja navedenog projekta. Slijedi prezentacija projekta Žičara Učka projiciranog na platno.

Tijekom prezentacije u vijećnicu ulazi vijećnik Esad Huskić, u 18:10 sati, pa sada sjednici prisustvuje svih 13 vijećnika/ka.

Potom M. Blažević navodi da je projekt Žičara Učka zamišljen u svrhu povezivanja dviju Županija s obje strane Učke, da veseli i uključivanje u projekt u 2016. godini od strane Istarske županije. Upoznaje da se na području Primorsko goranske županije objedinilo interese 7 jedinica lokalne samouprave, neke koje su uz samu Učku, ali veseli i uključivanje udaljenijih, kao što je Općina Omišalj, a ove godine u Društvo ulazi Grad Krk. Upoznaje o pregovorima za suradnjom sa pojedinim JLS iz Istarske županije, a krug učesnika se i nadalje proširuje.

Izdvaja kao bitno da se iz prezentiranog filma vidi da je I. faza razvoja Društva završena, te je dobivena pravomoćna Lokacijska dozvola. Kao II. korak slijedi izrada Glavnog projekta i ishodovanje Građevinske dozvole, bez koje dalje ne mogu. Upoznaje da se paralelno radi na dobivanje sredstava iz EU, da se investicija razvija temeljem suradnje sa najvećim proizvođačima žičara na svijetu. Realizacija navedenog projekta svrstava se u velike projekte, a od nastanka RH nije izgrađena niti jedna žičara. Upoznaje o uključenosti gospodarskih subjekata i fizičkih osoba, udjelničara u navedeno Društvo, financijskim pokazateljima i potrebnim sredstvima do ishodovanja Građevinske dozvole. Upoznaje da bi od Ministarstva turizma dobili 1.5 milijuna kuna iz Fonda za razvoj, što je već dogovoreno, ali trebaju osigurati još toliko. Stoga su sada u fazi dokapitalizacije Društva, na način suradnje sa postojećim, te novim udjelničarima. Upoznaje da se već 8 godina radi na projektu, da je za pripremu navedenog projekta, izradu Studije utjecaja na okoliš bilo potrebno 3 godine, obzirom se radi o području Parka prirode Učka, vodozaštitnom području, radi se o izričito strogim uvjetima za izgradnju takvog objekta. Kao bitno izdvaja da se realizacijom projekta dobiva još jedan ulaz u Park prirode Učka, Učka dobiva novi brend, odnosno cjelokupni turizam na tom području dobiva dodatni sadržaj. Izražava nadu za daljnjom suradnjom sa Općinom Kršan, razvijanju zajedništva i dobivanju novog udjelničara. Predlaže da kroz postavljena pitanja dade dodatna pojašnjenja.

Predsjednik Općinskog vijeća zahvaljuje gđinu. Blaževiću na izlaganju, te otvara raspravu.

Z. Vidak pita o visini ulaganja pojedinih udjelničara, da li su visine udjela određene, na koje M. Blažević upoznaje o rasponu ulaganja od strane fizičkih osoba, gospodarskih subjekata te JLS, isti okviri važeći su bili na početku djelovanja, a prihvatljivi su i danas.

B. Babić postavlja pitanje glede uplata udjelničara, da li su već sredstva uplaćena, na koje M. Blažević upoznaje da se temeljni kapital konzumirao, a da se za ovu godinu planira prikupiti 1.5 milijuna kuna sredstava, sa mogućnošću prikupljanja kroz dvije naredne godine. Upoznaje da nemaju niti jednog zaposlenog, da se projekt razvija kroz duže vrijeme, a da u tome sudjeluju trojica volontera. U protivnom znatna financijska sredstva bi se utrošila za zaposlene, da se čitav temeljni kapital utrošio za ishodovanje dokumentacije.

B. Babić pita da li Milenij hoteli sudjeluju u financiranju, na koje M. Blažević upoznaje da su nominirani kao sponzori, odnosno donatori u visini 100 tisuća kuna za poslovanje. Nadalje upoznaje da će dokapitalizacijom proširiti broj udjelničara na preko 250 subjekata.

Na pitanje B. Babića o izvoru dodatnih sredstava M. Blažević upoznaje da to može biti iz Strukturnog fonda, da je ova investicija u Katalogu strateških investicija koje vodi Agencija za konkurentnost i investicije. Završava kako bi željeli da žičara bude od lokalne samouprave i lokalnih gospodarstvenika, obzirom su se uvjerali, primjerice u Austriji, da su takva Društva u vlasništvu lokalne zajednice ili regionalnog zajedništva. Zbog takvog razloga mnoga mjesta u Austriji su se razvila. Dodaje da Lokacijska dozvola ima svoju trajnost, da bi 2018. godine ona istekla, da su žičaru podijelili na sedam faza, da su dobili pravomoćnost fazne izgradnje, pa bi početkom 2018.g. započeli sa iskopima oko četvrtog stupa, a sve u svrhu dobivanja Građevinske dozvole.

Na pitanje B. Babića o prijevozu ljudi tijekom jedne relacije M. Blažević upoznaje o kapacitetu i vremenu potrebnom za jednu vožnju, te nadalje upoznaje da u Medveji na polaznoj stanici broje 85 parkirnih mjesta za automobile i 6 mjesta za autobuse, dok na vrhu za to postoji problem. Temeljem izrađene Studije kapaciteta od strane Parka prirode Učka, u koju je uključena verzija sa žičarom i bez žičare, u istom sastavu je panoramski restoran kao posebni objekt, a predviđa se kod stanice 50-tak metara ispod vrha.

S. Uravić pohvaljuje prezentaciju, izražava kako je oduševljen projektom, ali ima i par pitanja:

- u kojoj je visini navedeno Društvo planiralo da Općina Kršan participira u projektu,
- zanima ga u kojem % realizacija projekta ovisi o sredstvima EU fondova i
- u konačnici koliki je ekonomski učinak za Općinu Kršan nakon realizacije projekta.

M. Blažević upozna je izrađena Studija izvedivosti pokazala kao jako bitnim kako će se struktura Društva postaviti, koliko će biti vlasnika uloga u dioničkom društvu odnosno koliki će biti kredit. Navodi da je granica oko 50%, da bi najmanje 50% trebalo imati sredstava iz vlastitih izvora ili iz EU. Ovisno o tipu žičare, a ovdje se radi o jako efikasnoj u odnosu na druge, trošak ovisi o radu žičare. U ovom slučaju radi se o jeftinom radu žičare, obzirom je pogonska snaga velika, ali troši jako malo električne energije, jer jedna kabina utječe na kretanje druge. Nadalje upozna je izračunu koristi rada žičare za Primorsko goransku županiju, utjecaj i koristi za turizam. Smatra da bi taj dio trebalo iskoristiti da se produži boravak turista na veći broj dana, na pred i po sezonu, također postoji interes za razgledavanje Učke i Parka prirode, a navodi i koristi za privatne iznajmljivače. Glede ulaganja sredstava od strane Općine Kršan upozna je da su predviđali minimalni jednokratni iznos od 20 tisuća kuna.

S. Uravić rezimira da direktnog prihoda od žičare u proračun Općine Kršan ne bi imala, a M. Blažević ističe društveno značenje, značaj za iznajmljivače i turizam. Za primjer navodi indirektni benefit kojeg ima Buzet nakon otvaranja parka Istralandie.

S. Uravić pohvaljuje projekat kao hvale vrijedan, ali kao vijećnik ima pravo znati ostale pokazatelje. Nakon pozdrava E. Huskić, izražava mišljenje da projekt treba podržati, da sredstva nisu velika, ali se slaže s gđinom. Uravićem da Općina Kršan neće imati od toga velike koristi. Navodi kako pritom misli na zapošljavanje, te smatra da bi općinama, koje nemaju direktne koristi, trebalo dati veći prostor reklamiranja putem web stranica, video zidova i slično, odnosno dati proizvođačima sira, iznajmljivačima i dr. da se za manje novca reklamiraju.

M. Blažević navodi da 2010. godine nisu uvidjeli neki značaj, ali izradom Studije izvedivosti pokazatelji su pokazali neke novine, za primjer navodi prometnice, čijim završetkom istarskog ipsilona, rekonstrukcijom od Pazina do Tunela Učka po zoni obuhvata dobivaju Poreč i Rovinj. Samo rekonstrukcijom ceste uz obalu do Rapca vožnja se smanjuje za desetak minuta. Završava da projekt više ne mogu sagledati kao direktni interes, već on treba postati brend, te biti zajednički. Dodaje da će sugestiju svakako iskoristiti što se tiče promotivnog materijala.

V. Runko dodaje naravno pod istim uvjetima kao svi drugi dioničari.

P. Zanketić pozdravlja nazočne, te se kratko obraća ističući koristi projekta, navodeći da je prošle godine potpisan Ugovor sa Parkom prirode Učka, u kojem Općina Kršan djeluje kao partner na projektu eko muzeja Vlaški puti. Radi se o projektu koji indirektno, čak direktno pridonosi stvaranju ekonomske koristi, a radi se o nultoj točki koja spaja Općinu Kršan sa Parkom prirode Učka, odnosno Istarsku županiju sa Primorsko goranskom županijom. Radi se o interplekcijskom muzeju, a i putevi kontrabanda povezuju Istru sa Primorjem.

M. Blažević još informira da Master plan, koji se izrađuje za regionalni razvojni program Učka, ima 25 podprojekata, a jedan od tih su Religiozni putevi, crkve Sv. Jakova, koje se može religiozno organizirati u turističkom smislu, ali ih treba osmisлити.

R. Carić upozna je o temeljnoj inicijativi da se danas projekt prezentira, da se Općinsko vijeće upozna sa projektom, da predstavnici Društva iznesu svoja stajališta, a da se na narednoj sjednici Vijeća, ukoliko se Vijeće želi uključiti, donese Odluka i akti o uključivanju u projekt, te se Općina Kršan kao JLS sa svojim kapitalom uključi u dioničko društvo. Slijedom toga u pogledu benefita, a pri ostvarivanju prihoda Društva Žičara Učka i Općina Kršan dobila bi svoj udio odnosno bila bi dionikom Društva.

M. Blažević i predsjednik Općinskog vijeća obostrano zahvaljuju na prezentaciji, gđin. Blažević izražava nadu za daljnjom suradnjom, te pozdravlja nazočne.

Predsjednik najavljuje pauzu, a ista traje od 18:50 do 18:55 sati.

Tijekom pauze vijećnicu napuštaju predstavnici društva Žičara Učka d.o.o., a dolazi gđa. Klara Bačić Čapalija, predstavnica društva Rijekaprojekt d.o.o. iz Rijeke, izrađivača Idejnog rješenja zaštite Luke Brestova, u svrhu prezentacije projekta rekonstrukcije Luke Brestova, predviđene pod 2. točkom dnevnog reda.

Ad 2.) Razmatranje zahtjeva Lučke uprave Rabac za izmjenom Prostornog plana uređenja Općine Kršan - prezentacija projekta rekonstrukcije Luke Brestova (izlagatelj: predstavnici Lučke uprave Rabac)

Predsjednik pozdravlja gđu. Čapalija, predstavicu društva Rijekaprojekt d.o.o., te joj daje riječ.

K.B.Čapalija srdačno pozdravlja, upozna je da joj je pripala čast da prezentira navedeno Idejno rješenje, koji je dio cjelovitog projekta, a uključivao je rad čitavog tima stručnjaka.

Usmena prezentacija projekta rekonstrukcije Luke Brestova popraćena je projekcijom na platnu.

K.B.Čapalija upozna je početna vizija bila zaštita Luke, obzirom je Lučka uprava željela izvidjeti poboljšanje stanja sa lukobranima i sl. u svrhu broda na vezu i zaštićenosti akvatorija. Najavljuje da će upoznati do kojih se zaključaka došlo na kraju. Upozna je da se proveo multidisciplinarni pristup, napravljen geodetski detaljni snimak kopna i mora, a paralelno su izrađene: Studija vjetrovalne klime i valnih deformacija koju je izradila firma Hidroekspert iz Zagreba, Elaborat maritimne sigurnosti izradio je Pomorski fakultet iz Rijeke i Idejno rješenje izrađeno od Rijekaprojekta d.o.o. iz Rijeke. Nadalje K.B.Čapalija, temeljem svih pokazatelja, upozna je da je more velike dubine, pogotovu na prilazu u uvalu, što ih je ograničilo u nekim planovima. Upozna je sa obimom morskog dijela lučkog područja Brestova, naglašavajući da je vrlo malo, jer i sada trajekt, kada je na vezu, izlazi iz tog područja. Također upozna je sa obimom kopnenog dijela, navodeći da je lučka nadgradnja izvan navedenog i prikazanog lučkog područja. Detaljno upozna je sa parametrima glede privjetrišta, visinama valova prilikom bure i juga, te ograničenjima kod uplovljavanja i potrebnog manevra koje iziskuje takvo vrijeme.

U vijećnicu ulaze predstavnici Lučke uprave Rabac: ravnatelj Mario Paliska i predsjednik Upravnog vijeća Dino Škopac, u 19:05 sati.

K.B.Čapalija naglašava da u budućnosti, prilikom prometovanja dužih i većih brodova bilo bi i većih problema. Temeljem svih dosadašnjih analiza, te kontakata sa zapovjednicima putničkih brodova na toj liniji, uzimajući u obzir sve probleme prilikom uplovljavanja, te u budućnosti korištenje većih brodova, dužine do 130 metara, došlo se do određenih zaključaka, te sa istima upozna je. Potom upozna je sa postojećom lučkom nadgradnjom, većim kontrolama glede prometovanja, te potrebama određivanja novih granica. Rezimira da planirana dogradnja treba poboljšati stanje tokom cijele godine, a ne samo u vrijeme nepovoljnih vremenskih uvjeta, te ne smije zakomplicirati manevar broda, jer tijekom nepovoljnih vremenskih uvjeta brod niti ne prometuje. Na skici pokazuje koliko bi se zauzelo površine plaže i kopna pri predloženoj rekonstrukciji, iako bi bilo idealno da se zauzme veći dio plaže, što nije bila namjera. Prilikom izrade rješenja pojavila se lijeva obala za koju se predlaže iskorištavanje za dodatne vezove za lokalno stanovništvo, a radi se o 9 vezova za manja plovila odnosno komunalnim vezovima, za koje je već odrađena vjetroanaliza.

Upozna je da po završetku izrade njihovog projektnog rješenja Općina Kršan je već donijela Izmjene i dopune Prostornog plana, da isti glede tekstualnog dijela u potpunosti zadovoljava i odgovara, ali uočili su problem na grafičkom dijelu Plana. Isto prikazuje i pojašnjava putem projekcije karte. Nadalje upozna je sa daljnjim smjericama odnosno razlogom današnje prezentacije; usklađenje Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja sa prihvaćenim prostornim rješenjem samo u grafičkom dijelu, a tekstualni nema potrebe za izmjenama, te određivanja nove granice lučkog područja. Upozna je sa procedurom potrebnom da Lučka uprava provede nakon donesenih Izmjena i dopuna Prostornog plana Općine Kršan.

Nadalje upozna je o raspisanom natječaju Ministarstva mora, prometa i infrastrukture za sredstva EU, naglašavajući da je isključivo za povezivanje otoka i kopna, dok ostale luke se ne mogu iz njega sufinancirati. Maksimalan iznos bespovratnih sredstava po projektu iznosi 58 milijuna kuna, dok okvirna procjena po ovom projektu iznosi 19 milijuna kuna, a manji dio sredstva pokriva Ministarstvo i već su osigurana. Stoga je intencija da se požuri i pokuša stići odraditi sve pripreme za kandidiranje na natječaj, čiji rok prijave je krajem 2018. godine. Završava da je velika prilika da se trajektne luke financiraju iz navedenih sredstava.

Predsjednik Z. Vidak zahvaljuje gđi. Klari na izlaganju, pozdravlja goste, predstavnike Lučke uprave, te otvara raspravu.

R. Terković izražava kako mu je drago da su prisutni predstavnici Lučke uprave Rabac da čuju njegovo mišljenje i pitanja. Predlaže lokacije veza za pristajanje broda za jugo i buru, te postavljanje malih kontejnera za naplatu rente od strane Općine Kršan, koje bi putnici plaćali u omjeru najmanje 80 : 20. Upozna je o aktivnostima koje je u proteklo vrijeme provodila Općina Kršan: podizanju kredita i plaćanju kamata za realizaciju vodovoda Plomin - Brestova i postavljanju hidranta za ukrcaj vode na brod, postavljanju javne rasvjete, te servisiranje iste, plaćanju redara, čistača, plaćanju rasvjete i odvoza smeća, itd. Svaka nepodopština, perači stakla, kockari pripisuju se Općini Kršan, jer Lučka uprava s time nema ništa. Općina Kršan farba ograde, postavlja ih, a po potrebi ih i izmjenjujemo. Postavlja pitanje koliko putnika prođe kroz Luku Brestova u godinu dana, u oba smjera, na koje M. Paliska upozna je da podatke ima Jadrolinija, a K.B.Čapalija upozna je da od svih najmanje ima ova Luka, 218 000 putnika godišnje.

R. Terković navodi da Lučka uprava godišnje ubire značajna sredstva, a Općina Kršan zauzvrat dobiva nula kuna, da treba za to naći krivca, te da je svaki Zakon, Uredba i dopuna podložna promjeni. Za primjer navodi izmjenu koju je Vlada RH usvojila glede naknade od termoelektrana Plomin, te

prihode treba usmjeriti u proračun Općine Kršan. Izražava nadu da bi tada bilo novaca za Sportske dvorane, Dom umirovljenika, te za ostalo. Zahvaljuje na pozornost.

S. Uravić navodi da je u niz navrata ova tematika bila prisutna na prošlim sjednicama Općinskog vijeća. Pohvaljuje izrađivače projekta, koji su kvalitetno prezentirali realizaciju, iako se problematika odnosi na Lučku upravu Rabac u ingerenciji Istarske županije. Smatra da bi trebalo razgovarati na nivou Istarske županije, sa onime koji je za to zadužen. Smatra da je raspodjela sredstava, koje se ubire na području Brestove, nerealna, ali da sumnja u efekat „ne ići u Izmjene i dopune Prostornog plana“, jer što time dobiva Općina Kršan. Sumnja u selektivno donošenje Zakona, samo za Općinu Kršan, iako bi to volio da se desi. Navodi da se u Općini Kršan promijenilo niz čelnika, vladajućih garnitura, a nije se uspjelo promijeniti raspodjelu sredstava. Predlaže da se pokuša naći komunikaciju sa IŽ, jer je mišljenja da su sredstva neravnomjerno raspoređena, da cjelokupnu problematiku infrastrukture ima Općina Kršan, same troškove, da se to ponavlja iz godine u godinu. Zanima ga interes Općine Kršan u ovom predloženom zahvatu, te predlaže dogovaranje strategije na koji bi način išli prema Županijskoj skupštini, da se Zakon korigira i naknada pravednije rasporedi.

K.B.Čapalija kao predstavnik izrađivača projekata za više Lučkih uprava i članica uključena u izradi Master planova državnih luka, na državnom nivou, a vezano za istu problematiku navodi da prihodi iz tih Trajektnih luka, primjerice Zadar i Split, koji imaju enormni promet imaju još i veći problem, te su veći nego prihodi. Održavanje riva i područja trajektnih luka iziskuje veći trošak od prihoda iako je promet putnika kudikamo veći. Ovdje primjerice u maloj luci nema niti toliko prihoda.

S. Uravić navodi da je frustrirajuće ukoliko se ima samo teren i područje, a ingerenciju nad tim nikakvu. Ne slaže se s usporedbom sa Zadrom ili Splitom.

R. Terković dodaje da smeća ima na tone, popravak rasvjete iziskuje sredstva, angažiranog imamo čistača, itd.

Predsjednik navodi da prihod JLS određuju veće instance, te upućuje na pridržavanje zadane teme dnevnog reda.

S. Rabar postavlja pitanje glede financiranja drugog dijela, odakle bi se osigurala sredstva, na koje K.B.Čapalija upoznaje da 85% financira EU, 15% Ministarstvo mora, a lokalna razina ništa. Navedenih 15 % je već osigurano od strane Ministarstva.

S. Rabar pita glede financijskih sredstava koje dobiva LU Rabac od naplate na području Brestove, a koja su korištena za rješavanje drugih problema, a ne problema samo za područje Luke Brestova. S. Rabar navodi da se temeljem rasprave može zaključiti da LU Rabac ne dobiva ništa, te kad je uvidjela da isto područje ne može održavati, mogla je sredstva uložiti u Luku Brestova, odnosno Općinu Kršan. Postavlja pitanje koliko je LU Rabac od prikupljenih sredstava naplate prometa uložila na području Luke Brestova.

M. Paliska upoznaje da je prisutan na sjednici po određenom poslu, da podataka nema, predlaže održavanje tematske sjednice, za koju bi pripremili podatke i odgovorili na pitanja.

D. Škopac općenito upoznaje sa ustrojem Lučkih uprava u IŽ, sa gospodarenjem LU Rabac nad lukama Raša, Brestova, Rabac, Trget i Tunarica, te pojedine manje luke sa privezištima. Upoznaje da sa trude gospodariti na najbolji mogući način. Glede nemalih prihoda koji se ostvaruju na području Luke Brestova postoji određeni minimum, određena kvota koja se mora uložiti upravo gdje se prihod ubire, a iz karata se vidi obuhvat područja LU i Općine Kršan, koja ima samo rashode, te predlaže da barem budemo dobri partneri. Upoznaje da sve više putnika odlaze u druge Luke, koje ubiru primat nad prometom, te ostvaruju sve veće prihode. Stoga modernizacijom ove Luke na predloženi način mišljenja je da bi vratili promet na dobrobit Općine, Lučke uprave i Istarske županije.

Oko teme namjera obuhvata načelnik V. Runko izražava da vjeruje da još uvijek postoji prostora da se isto iskomunicira na način ranije izrečenog, te integrira i uključi u taj dio. Ukoliko se lučko područje širi neka Lučka uprava preuzme obvezu financiranja troškova koje Općina danas redovno suportira. Smatra da se oko obuhvata daju jasne granice i prihvate jasni inputi oko plaže, a svakako je prihvatljivo i korisno da se izgrade komunalni vezovi. Smatra da je došlo vrijeme da se granice lučkog područja jasno odrede i označe, naravno u partnerstvu, te usvoje Izmjene i dopune Prostornog plana.

K.B.Čapalija podsjeća o vremenu koje iziskuje donošenje Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja, te ishodovanje Građevinske dozvole, kao i ostale dokumentacije do kraja godine. Upoznaje da bi za sada potrebno bilo donošenje Odluke o pokretanju postupka Izmjena i dopuna, te upoznaje o naknadnim potrebama. Dodaje da u prezentaciji nije naveden promet u Luci Brestova, da stagnira u odnosu na druge Luke, prvenstveno radi loše ceste na otoku Cresu, problematične dionice koja se predviđa rekonstruirati.

Tijekom rasprave više nema pitanja, predsjednik Z. Vidak je zaključuje, zahvaljuje gostima na prezentaciji i izlaganju. te gđu. Klaru Bačić Čapalija, Maria Palisku i Dina Škopca pozdravlja i ispraća iz vijećnice.

Vijećnik Silvano Uravić, uz ispriku, najavljuje da odlazi sa sjednice, te napušta vijećnicu u 20:00 sati. Potom od 20:00 do 20:05 sati slijedi stanka.

Nastavku sjednice sada prisustvuje 12 od 13 vijećnika/ka.

Ad 3.) Verificiranje zapisnika sa 2. redovne sjednice Općinskog vijeća Općine Kršan održane dana 26. rujna 2017. godine

Predsjednik Općinskog vijeća Z. Vidak po navedenom zapisniku otvara raspravu.

Prijavljenih nema, potom predsjednik konstatira da je zapisnik usvojen, bez primjedbi.

Ad 4.) Razmatranje Prijedloga I. Izmjena i dopuna Proračuna Općine Kršan za 2017. godinu i Projekcija za 2018. i 2019. godinu sa pripadajućim Programima:

4.1. Prijedlog I. Izmjena i dopuna Programa održavanja komunalne infrastrukture na području Općine Kršan za 2017. godinu

Načelnik upoznaje sa predloženim I. Izmjenama i dopunama Programa održavanja komunalne infrastrukture na području Općine Kršan za 2017. godinu, potom predsjednik Općinskog vijeća otvara raspravu.

Prijavljenih nema, pa predsjednik daje predloženo na usvajanje.

Temeljem glasanja s 12 „ZA“ odnosno jednoglasno Općinsko vijeće donosi

**I. IZMJENE I DOPUNE PROGRAMA
ODRŽAVANJA KOMUNALNE INFRASTRUKTURE
NA PODRUČJU OPĆINE KRŠAN ZA 2017. GODINU**

u predloženom tekstu, te isti čini sastavni dio akata današnje sjednice.

4.2. Prijedlog I. Izmjena i dopuna Programa gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture na području Općine Kršan za 2017. godinu

Načelnik upoznaje sa predloženim, izdvaja stavku Parkiralište Plomin, naglašavajući da su računi za radove izvršene u 2016. g. dostavljeni u 2017. g. Potom upoznaje da je za stavku Izgradnja mosta preko Boljunčice, blizu naselja Načinovići, temeljem komunikacije sa predstavnikom Hrvatskih voda dogovoreno da Općina financira izradu Projekta a oni gradnju u 2018. g. Podsjeća da je most u Rakiti u potpunosti financiran iz sredstava Hrvatskih voda, te se u našem Proračunu briše. Nadalje upoznaje o stavci proširenja groblja Plomin, te radnjama koje slijede. Stavke koje je nemoguće u potpunosti realizirati do završetka godine brišu se.

Tijekom otvorene rasprave nema prijavljenih, predsjednik je zaključuje, te daje predloženo na usvajanje.

Temeljem glasanja sa 12 „ZA“, tj. jednoglasno Općinsko vijeće donosi

**I. IZMJENE I DOPUNE PROGRAMA
GRADNJE OBJEKATA I UREĐAJA KOMUNALNE INFRASTRUKTURE
NA PODRUČJU OPĆINE KRŠAN ZA 2017. GODINU**

u tekstu kako su predložene, te iste čine sastavni dio akata današnje sjednice.

4.3. Prijedlog I. Izmjena i dopuna Programa izgradnje, adaptacije i održavanja poslovnih i stambenih objekata na području Općine Kršan za 2017. godinu

Po predloženim I. Izmjenama i dopunama navedenog Programa načelnik daje obrazloženje. Izdvaja da je ovaj Program doživio najveće promjene odnosi se na umanjeње od preko 6 milijuna kuna, jer će do kraja godine biti realizirana u visini 5,5 milijuna kn, o kojoj će kasnije dati kratak osvrt, a radi se o Sportskoj dvorani u Potpičnu.

Predsjednik otvara raspravu.

E. Huskić govori da se radi o projektu za Guinesovu knjigu rekorda obzirom na najveći broj godina i najkraći rok uvrštenja u proračun. Zanima ga da li će Dvorana zaista biti uvrštena u proračun za iduću godinu.

Načelnik ponavlja da će se o tome osvrnuti naknadno, kako je već rekao.

Z. Vidak pita o stavci Izgradnja Doma kulture u Kršanu, o čemu se radi, na koje načelnik upoznaje da za sve ugovoreno tijekom jeseni i zime krajem 2016.g.fakturirano je u 2017. godini, da kod iscrpljenja sredstava iz proračunske stavke se stalo i nije dovršeno sa asfaltiranjem.

Tijekom rasprave više nema pitanja ni prijavljenih, pa predsjednik daje predložene I. Izmjene i dopune po ovoj podtočki na glasovanje.

Temeljem glasovanja sa 12 „ZA“ odnosno jednoglasno Općinsko vijeće donosi

**I. IZMJENE I DOPUNE PROGRAMA
IZGRADNJE, ADAPTACIJE I ODRŽAVANJA POSLOVNIH, STAMBENIH I OSTALIH OBJEKATA
NA PODRUČJU OPĆINE KRŠAN ZA 2017. GODINU**

u predloženom tekstu, koje čine sastavni dio akata današnje sjednice Općinskog vijeća.

4.4. Prijedlog I. Izmjena i dopuna Programa planova, studija, projekata i podloga na području Općine Kršan za 2017. Godinu

Načelnik upoznaje sa predloženim I. Izmjenama i dopunama, potom predsjednik otvara raspravu.

Obzirom nema prijavljenih predsjednik daje predloženo na glasovanje.

Temeljem glasovanja sa 12 glasova „ZA“, što je ujedno i jednoglasno Općinsko vijeće donosi

**I. IZMJENE I DOPUNE PROGRAMA
PLANOVA, STUDIJA, PROJEKATA I PODLOGA ZA 2017. GODINU**

u tekstu kako su predložene, te iste čine sastavni dio akata današnje sjednice.

4.5. Prijedlog I. Izmjena i dopuna Programa socijalne skrbi Općine Kršan za 2017. godinu

Tijekom upoznavanja sa predloženim I. Izmjenama i dopunama navedenog Programa načelnik upoznaje o smanjenju i povećanju stavke, da se razlika odnosi najviše u dijelu skrbi nemoćnih, te je dodana stavka Sigurne kuće u Puli sa 5 tisuća kuna.

S.Smilović dodaje da se najveća razlika odnosi na naknadu štete zbog nevremena, koje je zadesilo Plomin i okolice.

Predsjednik otvara raspravu, ali obzirom nema prijavljenih, daje predloženo na glasovanje.

Temeljem glasovanja sa 12 glasova „ZA“, odnosno jednoglasno Općinsko vijeće donosi

**I. IZMJENE I DOPUNE PROGRAMA SOCIJALNE SKRBI
OPĆINE KRŠAN ZA 2017. GODINU**

u predloženom tekstu, te iste čine sastavni dio akata današnje sjednice Općinskog vijeća.

4.6. Prijedlog I. Izmjena Program javnih potreba u kulturi Općine Kršan za 2017. godinu

Načelnik upoznaje da ovaj Program nije doživio promjene u ukupnom iznosu, a S. Smilović dodaje da je temeljem Uredbe o kriterijima i dodjeli sredstava Komisija rasporedila sredstva, kako je ovdje predloženo.

Načelnik dodaje da se u Proračunu nalazi samo jedna stavka, a Komisija je naknadno raspodjeljuje.

Tijekom rasprave nema pitanja, pa predsjednik daje predložene na usvajanje glasovanjem.

Temeljem jednoglasnog glasovanja sa 12 „ZA“ Općinsko vijeće donosi

**I. IZMJENE I DOPUNE PROGRAMA JAVNIH POTREBA U KULTURI
OPĆINE KRŠAN ZA 2017. GODINU**

u predloženom tekstu, te iste čine sastavni dio akata današnje sjednice.

4.7. Prijedlog I. Izmjena Program javnih potreba u sportu Općine Kršan za 2017. godinu

Načelnik ukratko upoznaje sa predloženim, potom predsjednik Općinskog vijeća otvara raspravu.

Pitanja nema, pa predsjednik daje predloženo na glasovanje.

Temeljem glasovanja sa 12 glasova, što je ujedno i jednoglasno Općinsko vijeće donosi

I. IZMJENE PROGRAMA JAVNIH POTREBA U SPORTU OPĆINE KRŠAN ZA 2017. GODINU

u tekstu kako su predložene, te iste čine sastavni dio akata današnje sjednice.

4.8. Prijedlog I. izmjena i dopuna Programa mjera zaštite pučanstva od zarazne bolesti i javnih potreba zdravstvene zaštite Općine Kršan za 2017. godinu

Načelnik upozna je da se iz navedenog Programa dvije stavke brišu a jedna dodaje, kako je predloženo u materijalima.

Tijekom otvorene rasprave nema prijavljenih pa predsjednik daje predložene na usvajanje.

Temeljem jednoglasnog glasovanja sa 12 „ZA“ tj. jednoglasno Općinsko vijeće donosi sljedeće

I. IZMJENE I DOPUNE PROGRAMA MJERA ZAŠTITE PUČANSTVA OD ZARAZNIH BOLESTI I JAVNIH POTREBA ZDRAVSTVENE ZAŠTITE OPĆINE KRŠAN ZA 2017. GODINU

u predloženom tekstu, te iste čine sastavni dio akata današnje sjednice.

4.9. Prijedlog I. izmjena i dopuna Programa školskog i ostalog obrazovanja i predškolskog odgoja Općine Kršan za 2017. godinu

Načelnik upozna je o stavci predviđenoj za studente, povećanju stavke za osnovnoškolce iz razloga sve većih troškova za školarce, sufinanciranjem nastavnika u produženom boravku. Navodi da se prijedlog najvećim dijelom razlikuje u pogledu stavki koje se odnose na Dječji vrtić, da od 01.09. više nemamo vrtića Pjerina Verbanac, a pojavljuje se nova stavka Dječji vrtić Kockica.

S. Smilović upozna je da ukupan iznos nije značajno različit, ali da su stavke razrađene.

Tijekom otvorene rasprave nema pitanja, pa predsjednik daje predloženo na usvajanje.

Temeljem glasovanja sa 12 glasova, tj. jednoglasno Općinsko vijeće donosi

I. IZMJENE I DOPUNE PROGRAMA ŠKOLSKOG I OSTALOG OBRAZOVANJA I PREDŠKOLSKOG ODGOJA OPĆINE KRŠAN ZA 2017. GODINU

kako su predložene, te iste čine sastavni dio akata današnje sjednice.

Ad 5.) Prijedlog I. Izmjena i dopuna Proračuna Općine Kršan za 2017. godinu i Projekcija za 2018. i 2019. godinu

Koristeći zapisnik sa sastanka Odbora za financije Općine Kršan, održanog 08. studenog 2017.g., koji je kao dodatni materijal na ovoj sjednici uručen vijećnicama/ima, te čini sastavni dio materijala današnje sjednice, načelnik obrazlaže predloženi Prijedlog.

Potom predsjednik Z. Vidak otvara raspravu.

Prijavljenih nema, pa predsjednik daje predloženo na usvajanje glasovanjem.

Temeljem glasovanja sa 12 glasova „ZA“, ujedno i jednoglasno Općinsko vijeće donosi

I. IZMJENE I DOPUNE PRORAČUNA OPĆINE KRŠAN ZA 2017. GODINU I PROJEKCIJE ZA 2018. I 2019. GODINU

u tekstu kako su predložene, te iste čine sastavni dio akata današnje sjednice.

Ad 6.) Prijedlog I. Izmjene i dopune Odluke o prihvaćanju Plana razvojnih programa – investicije Općine Kršan za 2017. godinu i projekcije za 2018. i 2019. godinu

Predsjednik daje riječ obrazloženja načelniku.

Načelnik upozna je o stavci Proizvodno poslovne zone Kršan istok, navodeći povijest i postupke ishodovanja dokumentacije, da iza svake rečenice stoje stotinu dokumenata. Upozna je o konstantnoj komunikaciji sa Ministarstvom gospodarstva, koji su navodili na radnje koje prethode dobivanju zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske.

Nadalje, glede Sportske dvorane, upozna je sa do sada učinjenim, ishodovanju dokumentacije i suglasnosti od nadležnih instanci, postupku proteklih godinu i pol dana. Upozna je o daljnjim radnjama koje tek predstoje.

Predsjednik daje riječ E. Huskiću.

Glede Poduzetničke zone E. Huskić navodi da bi Vlada RH trebala biti svjesna da do ishodovanja dokumentacije i dozvola, naši će se mladi iseliti u Irsku, te neće imati smisla ni tvornice, ukoliko plaće ne budu adekvatne. Takvo je stanje već došlo i u Labin. Mišljenja je da bi ishodovanje dozvola trebalo trajati puno kraće.

Glede Sportske dvorane E. Huskić zahvaljuje na informaciji, navodi da prethodne vlade u Općini Kršan ili godinama nisu radili ili nisu htjeli taj projekt da se realizira. Nadalje navodi da taj projekt najmanje ovisi o proračunu i radu termoelektrane, a načelnik na rad termoelektrane ne može imati utjecaj. Izražava da je razočaran što dvorana još nije realizirana.

Načelnik rezimira da su većina planiranih stavki realizirane ili su u tijeku, nabraja ih, ukratko pojašnjavajući u kojem su stupnju rješavanja.

Nema više pitanja ni prijavljenih, predsjednik zatvara raspravu i daje prijedlog I. Izmjena i dopuna navedene Odluke na usvajanje.

Temeljem glasovanja svih 12 vijećnika „ZA“ odnosno jednoglasno Općinsko vijeće donosi

O D L U K U

O I. IZMJENI I DOPUNI ODLUKE O PRIHVAĆANJU PLANA RAZVOJNIH PROGRAMA – INVESTICIJE OPĆINE KRŠAN ZA 2017. GODINU I PROJEKCIJE ZA 2018. I 2019. GODINU

u predloženom tekstu, te ista čini sastavni dio akata današnje sjednice.

Ad 7.) Prijedlog Odluke o povjeravanju obavljanja komunalne djelatnosti – Održavanje javne rasvjete na temelju pisanog ugovora

Načelnik ukratko upozna je sa prijedlogom.

Obzirom tijekom otvorene rasprave nema prijavljenih ni postavljenih pitanja, predsjednik je zaključuje, te daje predloženu Odluku po ovoj točki na usvajanje.

Temeljem glasovanja sa 12 „ZA“, ujedno i jednoglasno Općinsko vijeće donosi

O D L U K U

o izboru osobe kojoj se povjerava obavljanja komunalne djelatnosti – Održavanje javne rasvjete na području Općine Kršan temeljem pisanog ugovora

u predloženom tekstu, te ista čini sastavni dio akata današnje sjednice.

Ad 8.) Prijedlog Odluke o izmjeni i dopuni Odluke o prodaji nekretnina u vlasništvu / suvlasništvu Općine Kršan

Predsjednik Općinskog vijeća najavljuje točku, te daje riječ obrazloženja pročelnici G. Fable.

G. Fable upozna je sa predloženom Odlukom o izmjeni Odluke o prodaji nekretnina u vlasništvu /suvlasništvu Općine Kršan, navodeći da se kupac najprije opredijelio za obročnu otplatu, a sada dostavili zamolbu za jednokratnom uplatom preostalih rata za kupoprodaju nekretnine.

Načelnik dodaje da je svaki kupac upoznat da, dok ne isplati cjelokupan iznos, nekretninu ne može uknjižiti.

Tijekom otvorene rasprave nema pitanja, pa predsjednik predloženu Odluku daje na usvajanje.

Temeljem glasovanja sa 12 „ZA“ tj. jednoglasno Općinsko vijeće donosi

O D L U K U

o izmjeni Odluke o prodaji nekretnine

1. U Odluci o prodaji nekretnine Klasa: 021-05/17-01/1 Ur.broj: 2144/04-05-17-6 od 02. veljače 2017. godine, točka 4. mijenja se i glasi:

„4. Kupac društvo PRISTAV d.o.o., Kršan dužno je u roku 30 dana od dana dostave ove Odluke uplati jednokratno cjelokupni preostali iznos postignute kupoprodajne cijene u iznosu od 320.053,65 kn.“

2. Ostale točke Odluke o prodaji nekretnine Klasa: 021-05/17-01/1 Ur.broj: 2144/04-05-17-6 od 02. veljače 2017. godine ostaju na snazi nepromijenjene.

3. Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u Službenom glasilu Općine Kršan.

Obrazloženje

Općinsko vijeće Općine Kršan donijelo je dana 02. veljače 2017. godine Odluku o prodaji nekretnine Klasa: 021-05/17-01/1 Ur.broj: 2144/04-05-17-6, kojom Općina Kršan prodaje kupcu društvu PRISTAV d.o.o Kršan, Pristav 59/A., kao najpovoljnijem ponuđaču, nekretninu označenu kao k.č. br. 371/1 ZGR upisane u z.k.ul.br. 47 k.o. Kršan, u cjelini u vlasništvu Općine Kršan (zgrada u kojoj se nalazi bivša „sala PRISTAV“) za kupoprodajnu cijenu nekretnine postignutu na javnom natječaju 469.123,23 kn, uz 4 % kamata zbog obročne otplate kupoprodajne cijene na 24 rate prema otplatnom planu, s time da je kupac u roku od 30 dana od dana prijema Odluke dužan uplati 30% ukupnog iznosa postignute kupoprodajne cijene umanjene za jamčevinu.

Kupac društvo PRISTAV d.o.o Kršan podnijelo je dana 02. listopada 2017.g. zamolbu za jednokratnom otplatnom preostalih rata za kupoprodaju nekretnine - k.č. 371/1 ZGR upisane u z.k.ul.br. 47 k.o. Kršan.

Dana 09. listopada 2017. godine Komisija za provođenje natječaja za prodaju nekretnina razmatrala je pristigli zahtjev te prihvatila jednokratnu otplatu kupoprodajne cijene prema novom obračunu Odsjeka za financije i računovodstvo JUO Općine Kršan u iznosu od 320.053,65 kn. Na prijedlog Općinskog načelnika, Općinsko vijeće prihvatilo je zahtjev kupca te je izmijenilo točku 4. Odluke od 02. veljače 2017. godine, kao što je navedeno u izreci Odluke.

Ad 9.) Prijedlog Odluke o priznavanju ulaganja u nekretninu u vlasništvu / suvlasništvu Općine Kršan

Predsjednik Općinskog vijeća daje riječ obrazloženja pročelnici G. Fable.

G. Fable upoznaje sa kronološkim tijekom radnji glede prodaje navedene nekretnine, te zahtjevom predlagatelja za priznavanjem ulaganja u istu. Nadalje upoznaje sa razmatranjem nadležne Komisije, prihvaćanju zahtjeva, te predloženom Odlukom o priznavanju ulaganja A. Brenkovića u nekretnine u suvlasništvu Općine Kršan. Upoznaje da su ulaganja potvrđena od strane Stalnog sudskog vještaka građevinske struke.

Predsjednik otvara raspravu.

S. Rabar navodi da će i nadalje biti ulaganja u nekretnine, ali je mišljenja da prije bilo kojih ulaganja to treba dogovoriti sa zaduženim predstavnicima Općine, te ih Općina treba odobriti.

Načelnik upoznaje da se u ovom slučaju ne radi o nedavnim ulaganjima, već su ta iz ranijih godina, a realno je da se u stare zgrade ulaže zbog privođenja namjeni i korištenju.

Pitanja više nema, niti prijavljenih za raspravu, pa predsjednik daje prijedlog Odluke na usvajanje.

Temeljem glasovanja sa 12 „ZA“ što je ujedno i jednoglasno Općinsko vijeće donosi slijedeću

ODLUKU

1. Utvrđuje se da je Općinsko vijeće Općine Kršan dana 10. srpnja 2017. godine donijelo je Odluku o prodaji nekretnina Klasa: 021-05/17-01/6 Ur.broj: 2144/04-05-17-5, kojom Općina Kršan prodaje kupcu Armandu Brenkoviću, Veljaki 3, Sošići, Kršan, OIB: 73546851406 kao jedinom i najpovoljnijem ponuđaču, nekretnine označene kao k.č. 312/ZGR, 315/ZGR, 1910/1, 1916/2, 1918 sve upisane u z.k.ul. 1288 u k.o. Kršan, naselje Veljaki, u suvlasništvu Općine Kršan u 1326/5040 udjela, za kupoprodajnu cijenu nekretnina postignutu na javnom natječaju u iznosu od 73.500,00 kn, uz 4 % kamata zbog obročne otplate kupoprodajne cijene na 24 rate prema otplatnom planu.

2. Temeljem zahtjeva kupca i Nalaza društva GRADAL d.o.o. Labin - Stalnog sudskog vještaka za graditeljstvo Ljubomira Buršić, ing.građ., tj. procjene vrijednosti izvedenih radova na zgradi k.č.312/ZGR, priznaju su ulaganja u suvlasničkog udio nekretnine od 1326/5040 djela u vlasništvu Općine Kršan, koji je izvršen od strane kupca Armanda Brenković, u iznosu od 12.513,33 kn.

3. Zadužuje se Odsjek za financije i računovodstvo Jedininstvenog upravnog odjela Općine Kršan za knjigovodstvenu provedbu toč.2. ove Odluke putem kompezacije po otplatnom planu iz toč.1. ove Odluke.

4. Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u Službenom glasilu Općine Kršan.

Ad 10.) Prijedlog Odluke o raspisivanju natječaja za prodaju nekretnina u vlasništvu / suvlasništvu Općine Kršan

Predsjednik daje riječ obrazloženja pročelnici G. Fable.

G. Fable upozna je sa predloženom Odlukom o raspisivanju natječaja za prodaju pojedinih nekretnina u vlasništvu/suvlasništvu Općine Kršan, navodeći da su izvršene pripremna radnja kako bi se nekretnine mogle izložiti prodaji putem javnog natječaja.

Predsjednik otvara raspravu.

Prijavljenih nema, pa predsjednik daje predloženu Odluku na usvajanje glasovanjem.

Temeljem glasovanja sa 12 „ZA“, ujedno i jednoglasno, Općinsko vijeće donosi sljedeću

O D L U K U

I. Pristupa se objavi natječaja za prodaju sljedećih nekretnina u vlasništvu/suvlasništvu Općine Kršan:

1.

Prodaja kat. čest. br. 110/1 ZGR upisana u z.k.ul. 13 k.o. Plomin, vlasništvo Općine Kršan u cjelini, nalazi se unutar izgrađenog dijela građevinskog područja naselja Plomin, ukupne površine 108 m², oznake: zgrada - ruševina, s utvrđenom početnom cijenom u visini 16.200,00 kn, jednokratna uplata.

2.

Prodaja kat. čest. 1998/1 upisana u z.k.ul. 1820 k.o. Plomin, vlasništvo Općine Kršan u cjelini, nalazi se unutar izgrađenog dijela građevinskog područja naselja Vozilići, ukupne površine 140 m², oznake: oranica, s utvrđenom početnom cijenom u visini 23.100,00 kn, jednokratna uplata.

3.

Prodaja suvlasničkog dijela etažnog vlasništva s određenim omjerima na k.č. 2112/77 upisana u z.k.ul. 3880 u k.o. Plomin, poslovna zgrada i dvorište, ukupne površine 574 m²

Poduložak 1.

„2. Suvlasnički dio: 4800/10000 Etažno vlasništvo (E-1)

s kojim je povezano pravo vlasništva na poslovni prostor 1, u prizemlju zgrade, a koji se sastoji od ulaznog hola, trgovine, predprostora, wc-a, skladišta i vanjskog stubišta ukupne površine 123,27 m² u elaboratu označeno šrafurom – kose crte plave boje“

- poslovna zgrada i dvorište nalazi se unutar izgrađenog dijela građevinskog područja naselja Vozilići, s utvrđenom početnom cijenom u visini 561.997,80 kn, obročna otplata do 24 rate prema uvjetima iz Odluke o gospodarenju nekretninama u vlasništvu Općine Kršan.

II. Natječaj sa svim sastavnim dijelovima, utvrđenom jamčevinom u visini 10% od ukupnog iznosa početne visine cijene, utvrđenom početnom cijenom za ove nekretnine te ostalim propozicijama prema Odluci o gospodarenju nekretninama u vlasništvu Općine Kršan objavit će se na oglasnoj ploči Općine Kršan i WEB stranici Općine Kršan, a obavijest o objavi natječaja izvršit će se u «Glasu Istre».

III. Ponude otvara Komisija za provođenje natječaja za prodaju nekretnina 5. dan nakon zatvaranja roka za prijavu na natječaj, s time da ukoliko dan za otvaranje ponuda pada u subotu ili nedjelju, odnosno u neradni dan, isti se prenosi na prvi idući radni dan. Datum i vrijeme otvaranja utvrdit će se u natječaju ovisno o objavi u "Glasu Istre" i na oglasnoj ploči Općine Kršan.

IV. Ova odluka objavit će se u „Službenom glasilu Općine Kršan“, a stupa na snagu dan nakon objave u „Službenom glasilu Općine Kršan“.

Ad 11.) Razno

Predsjednik Z. Vidak podsjeća vijećnike o Pozivnici koju su im uputili iz Kulturno umjetničkog društva I.F. Zlatela povodom obilježavanja 20-e godišnjice osnivanja, da ga je predsjednik Zoran Karlić zamolio da podsjeti vijećnike o potvrđivanju dolaska, vjerojatno radi broja uzvanika.

Nakon razgovora predsjednik konstatira da će potvrditi dolazak 10-vijećnika, a ostali su se opravdali.

Predsjednik daje mogućnost postavljanja pitanja.

B. Babić pita koliki je, na današnji dan, dug Općine Kršan, na koje načelnik odgovara oko 5,5 milijuna kuna. Nadalje upozna je da se uspjelo sa HEP-om, putem nagodbe, riješiti problematiku komunalne naknade, obzirom se istu nije uspjelo naplatiti. Također upozna je da od 5,5 milijuna kuna duga barem 4 milijuna spada u obvezu plaćanja za prosinac 2017, te siječanj 2018. godine.

Pitanja ni prijedloga više nema, predsjednik Z. Vidak dovršava točku dnevnog reda, te zaključuje sjednicu, uz najavu naredne sjednice Općinskog vijeća.

Dovršeno u 21:00 sati.

Voditelj zapisnika:

Predsjednik Općinskog vijeća

Orijana Načinović, v.r.

Zdravko Vidak, v.r.