

Na temelju članka 86. i članka 113. stavak (1) Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13, 65/17 i 114/18), prethodnog mišljenja Istarske županije, Upravnog odjela za održivi razvoj KLASA: 351-03/19-01/29, UR.BROJ: 2163/1-08-02/4-19-03 od 19. ožujka 2019. godine, odredbe članka 19. Statuta Općine Kršan ("Službeno glasilo Općine Kršan" br. 06/09, 05/13, 02/18) i članka 85. Poslovnika Općinskog vijeća Općine Kršan ("Službeno glasilo Općine Kršan" br. 07/09, 07/13, 13/13, 05/15, 02/18), Općinsko vijeće Općine Kršan na sjednici održanoj dana \_\_. ožujka 2019. godine, donosi

**O D L U K U**  
**o izradi VI. Izmjena i dopuna**  
**Prostornog plana uređenja Općine Kršan**

**OPĆE ODREDBE**

**Članak 1.**

(1) Ovom Odlukom započinje izrada VI. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Kršan („Službeno glasilo Općine Kršan“ br. 6/02, 1/08, 18/10, 14/12, 23/12 - pročišćeni tekst; 6/14, 11/14 – pročišćeni tekst Odredbi za provođenje i grafičkog dijela, 6/17, 07/17 - pročišćeni tekst Odredbi za provođenje i grafičkog dijela) (u daljnjem tekstu: PPUO Kršan).

**Članak 2.**

(1) Odlukom o izradi VI. Izmjena i dopuna PPUO-a Kršan (u daljnjem tekstu: Odluka) utvrđuje se pravna osnova za izradu izmjena i dopuna PPUO-a Kršan, obuhvat, razlozi za izradu izmjena i dopuna plana, ocjena stanja u obuhvatu plana, ciljevi i programska polazišta, popis sektorskih strategija, planova studija i drugih dokumenata propisanih posebnim zakonima kojima, odnosno u skladu s kojima se utvrđuju zahtjevi za izradu izmjena i dopuna, način pribavljanja stručnih rješenja, popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima koja daju zahtjeve za izradu prostornog plana te drugih sudionika korisnika prostora koji trebaju sudjelovati u izradi prostornog plana, rokovi za izradu te izvor financiranja izrade izmjena i dopuna plana.

**PRAVNA OSNOVA**

**Članak 3.**

(1) VI. Izmjene i dopune PPUO-a Kršan izrađuju se u skladu s odredbama Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13, 65/17 i 114/18) ( u daljnjem tekstu: Zakon) i Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova („Narodne novine“ br. 106/98, 39/04, 45/04 - ispravak i 163/04), u dijelu kojim se propisuju pravna pravila koja se odnose na sadržaj, mjerila kartografskih prikaza, obvezne prostorne pokazatelje i standard elaborata prostornih planova.

(2) Nositelj izrade VI. Izmjena i dopuna PPUO-a Kršan je Jedinostveni Upravni odjel Općine Kršan, Odsjek za urbanizam, graditeljstvo i komunalne poslove.

**RAZLOZI ZA IZMJENU I DOPUNU PPUO-a KRŠAN**

**Članak 4.**

(1) VI. Izmjenama i dopunama PPUO-a Kršan koje su predmet ove Odluke pristupa se radi:

## PRIJEDLOG ODLUKE

- preispitivanja planskih rješenja iz važećeg PPUO Kršan sukladno zahtjevima javnopravnih tijela i drugih subjekata s javnim ovlastima,
- izmjene planskog rješenja u izdvojenom građevinskom području infrastrukturne namjene u luci otvorenoj za javni promet Plomin radi stvaranja planskih pretpostavki za gradnju benzinske postaje,
- izmjene planskog rješenja na lokaciji luke otvorene za javni promet Brestova radi stvaranja planskih pretpostavki za rekonstrukciju postojećeg trajektnog pristaništa,
- preispitivanja planskog rješenja za reciklažno dvorište radi stvaranja planskih pretpostavki za izmještanje sa lokacije planirane važećim PPOU-om,
- preispitivanje planskog rješenja u dijelu izdvojenih građevinskih područja ugostiteljsko turističke namjene – turistička područja (TP) i izdvojenih građevinskih područja proizvodne namjene – poljoprivredna proizvodnja (Ip),
- izmjene planskog rješenja u dijelu građevinskih područja naselja sukladno podnesenim zahtjevima

sve temeljeno na odredbama Zakona i drugih važećih propisa kao i na odredbama Prostornog plana Istarske županije („Službene novine Istarske županije“, br. 2/02, 1/05, 4/05, 14/05 – pročišćeni tekst, 10/08, 7/10, 16/11 – pročišćeni tekst, 13/12, 9/16 i 14/16 – pročišćeni tekst; u daljnjem tekstu: PPIŽ).

### **OBUH VAT PLANA**

#### **Članak 5.**

(1) Obuhvat VI. Izmjena i dopuna PPUO Kršan istovjetan je obuhvatu važećeg Prostornog plana uređenja Općine Kršan kojim je obuhvaćeno područje Općine Kršan.

### **O CJENA STANJA U OBUHVATU IZMJENA I DOPUNA PPUO-a KRŠAN**

#### **Članak 6.**

(1) Prostorni plan uređenja Općine Kršan je donesen 2002. godine („Službeno glasilo Općine Kršan“ br. 6/02). Kroz pet postupaka 2008., 2010., 2012., 2014. i 2017. godine mijenjana su prostorna rješenja u dotad važećem planu. U dosad provedenim postupcima nisu riješena sva pitanja čija rješavanja iziskuju postupak izmjena i dopuna Prostornog plana.

### **CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA IZMJENA I DOPUNA PPUO-a KRŠAN**

#### **Članak 7.**

(1) Ciljevi izrade i donošenja VI. Izmjena i dopuna PPUO sadržani su u razlozima za pokretanje ovih izmjena i dopuna.

(2) Programska polazišta za izradu VI. Izmjena i dopuna PPUO Kršan utvrđuju se sukladno zakonskoj regulativi, prostorno planskoj dokumentaciji šireg područja i višeg reda, zahtjevima javnopravnih tijela i drugih subjekata s javnim ovlastima te smjernicama od interesa za gospodarski razvoj Općine Kršan.

### **POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA KOJIMA, ODNOSNO U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA IZRADU VI. IZMJENA I DOPUNA PPUO KRŠAN**

#### **Članak 8.**

(1) Za izradu VI. Izmjena i dopuna PPUO Kršan koristit će se važeći Prostorni plan uređenja Općine Kršan, podaci i planske smjernice te sva raspoloživa dokumentacija prostora

koju iz područja svog djelokruga prema potrebi osiguravaju javnopravna tijela i drugi subjekti s javnim ovlastima, kao i sva raspoloživa dokumentacija u posjedu Općine Kršan koja se pokaže relevantnom za provedbu postupka VI. Izmjena i dopuna PPUO Kršan.

(2) Ukoliko se u provedbi postupka VI. Izmjena i dopuna PPUO Kršan ukaže potreba i za drugom dokumentacijom od značaja za prostorno planska rješenja, ista će biti izrađena.

## **NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA**

### **Članak 9.**

(1) Stručno rješenje u postupku izrade VI. Izmjena i dopuna PPUO-a Kršan izradit će stručni izrađivač u suradnji s Nositeljem izrade sukladno pravilima struke odnosno pozitivnim zakonskim propisima koji reguliraju izradu prostornih planova.

## **POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU PROSTORNOG PLANA TE DRUGIH SUDIONIKA KORISNIKA PROSTORA KOJI TREBAJU SUDJELOVATI U IZRADI VI. IZMJENA I DOPUNA PPUO KRŠAN**

### **Članak 10.**

(1) Na sudjelovanje u postupku izrade izmjena i dopuna PPUO-a Kršan pozvat će se javnopravna tijela, utvrđena u popisu kako slijedi :

- Ministarstvo graditeljstva i prostornog uređenja, Ulica Republike Austrije 20, Zagreb,
- Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, Uprava za zaštitu prirode, Savska cesta 41/20, Zagreb,
- Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, Uprava za procjenu utjecaja na okoliš i održivo gospodarenje otpadom, Ulica Republike Austrije 14, Zagreb,
- Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, Uprava vodnog gospodarstva i zaštitu mora, Ulica Grada Vukovara 220, Zagreb,
- Ministarstvo poljoprivrede, Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije, Planinska 2a, Zagreb,
- Ministarstvo poljoprivrede, Uprava poljoprivrede i prehrambene industrije, Ulica Grada Vukovara 78, Zagreb,
- Ministarstvo pomorstva, prometa i infrastrukture, Prisavlje 14, 10000 Zagreb,
- Ministarstvo pomorstva, prometa i infrastrukture, Lučka kapetanija Pula, Riva 18, 52100 Pula,
- Ministarstvo regionalnog razvoja i fondova EU, Miramarska cesta 22, 10000 Zagreb,
- Ministarstvo obrane, Trg kralja Petra Krešimira IV, br.1, 10000 Zagreb
- Ministarstvo državne imovine, Ulica Ivana Dežmana 10, 10000 Zagreb,
- Zavod za prostorno uređenje Istarske županije, Riva 8, 52100 Pula,
- Istarska županija – Upravni odjel za održivi razvoj, Flanatička 29, 52100 Pula
- Upravni odjel za decentralizaciju, lokalnu i područnu (regionalnu) samoupravu, prostorno uređenje i gradnju, Odsjek za prostorno uređenje i gradnju Labin, Titov trg 11, 52220 Labin
- HAKOM, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb,
- Hrvatske vode – VGO Rijeka, Đ. Šporera 3, 51000 Rijeka,
- Ministarstvo kulture - Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Puli, Ul. Grada Graza 2, 52100 Pula,

- MUP - Policijska uprava Istarska - Sektor upravnih, inspekcijskih i poslova civilne zaštite, Trg Republike 1, 52100 Pula,
- Državna uprava za zaštitu i spašavanje - Područni ured za zaštitu i spašavanje Pazin/Pula, M. Brajše Rašana 7, 52000 Pazin,
- Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar Pula – Pola, Odjel za katastar nekretnina Labin, Ulica Sv. Katarine 2, 52220 Labin,
- Hrvatske ceste d.o.o., Sektor za studije i projektiranje, Odjel za projektiranje, Vončinina 3, Zagreb,
- Županijska uprava za ceste IŽ, M. B. Rašana 2, Pazin,
- HRVATSKE ŠUME d.o.o., UPRAVA ŠUMA BUZET, Šumarija Labin, Zelenice 40, Labin
- HEP ODS d.o.o. Elektroistra Pula, Terenska jedinica Labin, Pulska 1, 52220 Labin,
- HOPS – Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o. Zagreb, Prijenosno područje Rijeka, Marinčićeva ulica 3, 51211 Matulji
- Vodovod Labin d.o.o. Labin, Slobode 6, 52220 Labin,
- 1.Maj Labin, Vinež 81, 52220 Labin,
- HŽ – Infrastruktura d.o.o. Zagreb, Razvoj i građenje, Mihanovićeva 12, Zagreb,
- Plinacro d.o.o., Savska 88A, 10000 Zagreb,
- Lučka uprava Rabac, Obala Maršala Tita 37, 522221 Rabac,
- Javna ustanova Park prirode Učka, Liganj 42, 51415 Lovran,
- Mjesni odbori – svi

(2) Ako se tijekom izrade VI. Izmjena i dopuna PPUO Kršan ukaže potreba, u postupak izrade mogu se uključiti i drugi sudionici.

(3) Temeljem članka 90. Zakona, javnopravna tijela iz prethodnog stavka pozvat će se da u roku od 15 dana od zaprimanja Odluke dostave zahtjeve za izradu VI. Izmjena i dopuna PPUO-a Kršan koji nisu sadržani u informacijskom sustavu. Ukoliko zahtjevi ne budu dostavljeni u određenom roku, smatrat će se da zahtjeva nema.

(4) U skladu s odredbama članka 91. Zakona o prostornom uređenju javnopravno tijelo ne može zahtjevima postavljati uvjete kojima bi se mijenjali ciljevi i/ili programska polazišta za izradu VI. Izmjena i dopuna PPUO Kršan određenih ovom Odlukom.

## **ROKOVI ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA PPUO-a KRŠAN**

### **Članak 11.**

- (1) Za izradu VI. Izmjena i dopuna PPUO-a Kršan utvrđuju se rokovi kako slijedi:
- izrada i dostava Nacrta prijedloga VI. Izmjena i dopuna PPUO Kršan – 60 dana od dana sklapanja ugovora sa stručnim izrađivačem i zaprimanja zahtjeva javnopravnih tijela,
  - izrada i dostava Prijedloga VI. Izmjena i dopuna PPUO Kršan – 10 dana od dana donošenja Zaključka Načelnika Općine Kršan o utvrđivanju Prijedloga VI. Izmjena i dopuna PPUO Kršan i upućivanju na Javnu raspravu,
  - Javni uvid u Prijedlog VI. Izmjena i dopuna PPUO Kršan -30 dana,
  - izrada Izvješća o javnoj raspravi - 15 dana od isteka roka za davanje pisanih mišljenja, prijedloga i primjedbi,
  - izrada i dostava Nacrta konačnog prijedloga VI. Izmjena i dopuna PPUO Kršan – 30 dana od izrade Izvješća o javnoj raspravi,

## **PRIJEDLOG ODLUKE**

- izrada i dostava Konačnog prijedloga VI. Izmjena i dopuna PPUO Kršan – 10 dana od dana donošenja Zaključka Načelnika Općine Kršan o utvrđivanju Konačnog prijedloga VI. Izmjena i dopuna PPUO Kršan,
- dostava završnog elaborata – izvornika VI. Izmjena i dopuna PPUO Kršan u ugovorenom broju primjeraka – 15 dana od dana donošenja na Općinskom vijeću Općine Kršan.

(2) Rokovi iz stavka 1. ovog članka iz opravdanih razloga mogu se produžiti, uz suglasnost Nositelja izrade i izrađivača.

### **IZVORI FINANCIRANJA**

#### **Članak 12.**

(1) Izrada VI. Izmjena i dopuna PPUO Kršan financirat će se iz sredstava Proračuna Općine Kršan.

### **ZAVRŠNE ODREDBE**

#### **Članak 13.**

(1) Nositelj izrade VI. Izmjena i dopuna PPUO Kršan – Jedinstveni upravni odjel Općine Kršan, Odsjek za urbanizam, graditeljstvo i komunalne poslove obvezuje se da u roku od 15 dana od stupanja na snagu ove odluke:

- obavijesti javnost o izradi VI. Izmjena i dopuna PPUO Kršan,
- pisanim putem o izradi VI. Izmjena i dopuna PPUO Kršan obavijesti susjedne jedinice lokalne samouprave,
- ovu odluku dostavi Hrvatskom zavodu za prostorni razvoj.

#### **Članak 14.**

(1) Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u “Službenom glasilu Općine Kršan“

## **OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE KRŠAN**

**Predsjednik općinskog vijeća**

**Zdravko Vidak**

**Klasa: 021-05/19-01/\_\_\_\_**  
**Ur. broj: 2144/04-05-19-\_\_\_\_**  
**Kršan, \_\_\_\_ . ožujka 2019.**