

OBRAZLOŽENJE
PRIJEDLOGA ODLUKE O IZRADI VI. IZMJENA I DOPUNA
PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE KRŠAN

1. OSNOVA ZA DONOŠENJE ODLUKE

Osnova za donošenje Odluke je. stavak 3. članka 86. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" RH br. 153/13, 65/17, 114/18) kojim je utvrđeno da izrada, odnosno izmjena i dopuna prostornog plana započinje na temelju Odluke predstavničkog tijela jedinice lokalne samouprave po prethodno pribavljenom mišljenju sukladno posebnim zakonima kojima se uređuje zaštita okoliša i prirode te čl. 19. Statuta Općine Kršan ("Službeno glasilo Općine Kršan" br. 06/09, 05/13, 02/18) kojim je propisano da Općina Kršan u samoupravnom djelokrugu obavlja poslove lokalnog značaja kojim se neposredno ostvaruju prava građana, a koji nisu Ustavom ili Zakonom dodijeljeni državnim tijelima i to osobito poslove koji se odnose i na prostorno i urbanističko planiranje.

2. TEMELJNA PITANJA KOJA TREBA UREDITI OVOM ODLUKOM

Ovom se Odlukom pokreće postupak izrade izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja općine Kršan („Službeno glasilo Općine Kršan“ br. 6/02, 1/08, 18/10, 14/12, 23/12 -pročišćeni tekst; 6/14, 11/14 – pročišćeni tekst Odredbi za provođenje i grafičkog dijela, 6/17, 07/17 - pročišćeni tekst Odredbi za provođenje i grafičkog dijela)

3. RAZLOZI ZA DONOŠENJE OVE ODLUKE

Glavni razlog za pokretanje postupka izrade i donošenja VI. Izmjena i dopuna PPUO Kršan je preispitivanje planskih rješenja iz važećeg PPUO Kršan sukladno zahtjevima javnopravnih tijela i drugih subjekata s javnim ovlastima, smjernicama od interesa za gospodarski razvoj Općine Kršan, kao što su zahtjev Lučke uprave Rabac za izmjenom prostornog plana radi omogućavanja rekonstrukcije trajektnog pristaništa Brestova, zahtjev Plomin Holdinga za izmjenom prostornog plana radi omogućavanja izgradnje benzinske postaje u Plomin Luci, razmatranje preseljenja lokacije reciklažnog dvorišta u radnu zonu Kršan, preispitivanje lokacija TP na području Općine i ostalih planiranih sadržaja obzirom na planska rješenja iz važećeg PPUO Kršan, te zahtjevima građana, sve temeljeno na odredbama Zakona i drugih važećih propisa kao i na odredbama Prostornog plana Istarske županije („Službene novine Istarske županije“, br. 2/02, 1/05, 4/05, 14/05 – pročišćeni tekst, 10/08, 7/10, 16/11 – pročišćeni tekst, 13/12, 9/16 i 14/16 – pročišćeni tekst; u daljnjem tekstu: PPIŽ).

Nadalje, dana 25. veljače 2019. godine zaprimljeno je u pisarnicu Općine Kršan Rješenje nadležnog Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja KLASA: UP/I-350-07/19-06/2, URBROJ: 531-05-2-3-19-1/DN od 20. veljače 2019. godine kojim se naređuje Općini Kršan da se odredbe prostornog plana općine koji je na snazi usklade sa Odredbama Prostornog plana parka prirode Učka (NN br. 26/6) u dijelu koji se odnosi na proširenje građevinskog područja naselja Kožljak, zaseoka Škalameri. Odredbom članka 61. stavka 2. Zakona o prostornom uređenju propisano je da prostorni plan niže razine mora biti usklađen s prostornim planom više razine, što je u ovom slučaju, budući je sukladno odredbi članka 6. Zakona o prostornom uređenju PPPP Učka prostorni plan državne razine odnosno prostorni plan područja posebnih obilježja, te je Prostorni plan uređenja Općine Kršan potrebno sukladno Rješenju uskladiti kroz ove VI. Izmjene i dopune PPUOK. (Preslika Rješenja dostavlja se u pravitku ovog obrazloženja)

4. SREDSTVA POTREBNA ZA PROVOĐENJE OVE ODLUKE

Sredstva za izradu VI. izmjena i dopuna PPUO Kršan osigurana su u Proračunu Općine Kršan.

5. POSLJEDICE KOJE ĆE NASTATI DONOŠENJEM OVE ODLUKE

Donošenjem ove Odluke omogućiti će se pokretanje postupka izrade izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Kršan u kojem će se postupku preispitati prostorno planskih rješenja sukladno smjernicama od interesa za gospodarski i društveni razvoj Općine Kršan, kao i revizija prostorno planskih rješenja sukladno zahtjevima građana zaprimljenim u razdoblju od prethodne izmjene prostornog plana do danas, kao i izvršiti usklađenje plana sa planom više razine sukladno navedenom Rješenju Ministarstva.

**Načelnik:
Valdi Runko**