



**REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA KRŠAN
OPĆINSKI NAČELNIK**

52232 Kršan, Blaškovići 12

OIB: 84077929159

Tel: +385 (0)52 378 222, fax: +385 (0)52 378 223

E-mail: opcina-krsan@pu.t-com.hr, www.krsan.hr

KLASA: 940-01/20-01/3

URBROJ: 2144/04-01/1-20-1

Kršan, 23. prosinca 2020.

Na temelju Strategije upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Kršan za razdoblje 2017. - 2021. godine ("Službeno glasilo Općine Kršan" br. 14/16) i Odluke o izradi Registra imovine Općine Kršan ("Službeno glasilo Općine Kršan" br. 13/16), čl. 34. Statuta Općine Kršan ("Službeno glasilo Općine Kršan" br. 6/09, 05/13, 02/18, 05/20), Općinski načelnik Općine Kršan dana 23. prosinca 2020. godine donosi

**PLAN UPRAVLJANJA NEKRETNINAMA
OPĆINE KRŠAN ZA 2021. GODINU**

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Temeljni dokumenti upravljanja i raspolaganja nekretninama u vlasništvu Općine Kršan su:

- Odluku o izradi Registra imovine Općine Kršan ("Službeno glasilo Općine Kršan" br. 13/16),
- Odluku o Strategiji upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Kršan za razdoblje 2017. - 2021. godine ("Službeno glasilo Općine Kršan" br. 14/16),
- Godišnji planovi upravljanja nekretninama/imovine .
- Izvešća prema godišnjim Planovima upravljanja nekretninama/imovinom
- Odluka o gospodarenju nekretninama u vlasništvu Općine Kršan ("Službeno glasilo Općine Kršan" br. 7/09., 8/14., 14/16, 10/17.),
- Odluka o zakupu poslovnog prostora („Službeno glasilo Općine Kršan“ br. 8/20)
- Pravilnik o davanju stanova u najam („Službeno glasilo Općine Kršan“ br.18/10),
- Odluka o nerazvrstanim cestama na području Općine Kršan („Službeno glasilo Općine Kršan“ br. 8/11 i 9/15)
- Odluka o korištenju javnih i drugih površina na području Općine Kršan („Službeno glasilo Općine Kršan“ br. 10/09 i 13/15)

Odlukama o izradi Registra imovine i Strategijom upravljanja određeni su dugoročni ciljevi i smjernice upravljanja imovinom, uvažavajući pritom gospodarske i razvojne interese Općine. Pojedinačnim godišnjim planovima upravljanja imovinom Općine, određeni su kratkoročni ciljevi i smjernice upravljanja te su operacionalizirane provedbene mjere, a sve u svrhu provođenja Strategije upravljanja. Ostalim odlukama definirani su uvjeti, način i postupak raspolaganja i upravljanja nekretninama/imovinom.

Članak 2.

Prema naprijed navedenim aktima ovim Planom za 2021 godinu utvrđuju se kratkoročni ciljevi i smjernice upravljanja, raspolaganja i korištenja nekretnina u vlasništvu/suvlasništvu Općine Kršan (u daljnjem tekstu: Općina) radi postizanja učinkovitog upravljanja nekretninama na načelima javnosti, zakonitosti, svrsishodnosti i ekonomičnosti, te obaveza podnošenja izvješće o provedbi Plana.

Planom se želi postići učinkovito upravljanje nekretninama Općine, temeljeno na načelima javnosti, zakonitosti, odgovornosti, svrsishodnosti i ekonomičnosti.

I. UPRAVLJANJE NEKRETNINAMA

Uređenje vlasničko-pravnog stanja nekretnina i izrada registra imovine

Članak 3.

U području uređenja vlasničko-pravnog stanja nekretnina i ostalih poslova Općina će provoditi sljedeće mjere:

- Uspostava i redovito ažuriranje geoinformacijskog sustava Registra imovine Općine Kršan,
- ažuriranje Registra imovine podacima o knjigovodstvenoj vrijednosti nekretnina,
- ažuriranje Registra imovine novim podacima o imovini Općine Kršan,
- provođenje postupka usklađenja zemljišno-knjižnog i posjedovnog stanja
- dopuna zahtjeva Ministarstvu državne imovine za upis u vlasništvo Općine Kršan nekretnina koje su na korištenju Općini Kršan prema Zakonu o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske (NN br.52/2018, 112/18) i Odluci o postupku izdavanja isprava podobnih za upis prava vlasništva JLP(R)S a obuhvaćaju parcele u građevinskom područje naselja Potpićan, parcele groblja, katastarske čestice bivše škola Kožljak, katastarske čestice za izgradnju prilazne ceste naselju Načinovići, nerazvrstana cesta u naselju Jurasi, izgradnju šetnice u Plomin Luci dr. prema zahtjevu RH,
- rješavanje imovinskih pravnih odnosa u u vrhu realizacije projekta
- nastavak postupka u svrhu zaključenja ugovora o darovanju nekretnina u vlasništvu RH u svrhu izgradnje Sportske dvorane u naselju Potpićnu,
- rješavanje imovinsko-pravnih razvojnom u Projektu izgradnje sunčanih elektrana u naselju Nova Vas u suradnji s društvom HEP d.d. Zagreb,
- provođenje postupka za predaju vodnih građevina u vlasništvu Općine Kršan u vlasništvu VODOVOD LABIN d.o.o. Labin u skladu sa Zakonom o vodama
- provođenje sudskih postupaka za utvrđivanje prava vlasništva, razvrstavanja suvlasničkih zajednica i uređenja međa.

II. RASPOLAGANJE I KORIŠTENJE NEKRETNINAMA

Zemljište i javne površine

Članak 4.

U raspolaganju zemljištem Općina će provoditi sljedeće mjere:

- izrada procjene nekretnina i izrada geodetskih elaborata po zahtjevima stranaka za provođenje postupka prodaje,
- ishođenje suglasnosti Procjeniteljskog povjerenstva Istarske županije na procjembene elaborata u postupcima kupoprodaje nekretnina
- provođenje postupaka uknjižbe nerazvrstanih cesta (nastavak započelih postupaka za upis ceste u naselju Jurasi, naselju Nova Vas i Miheli, te provođenje novih postupaka po zahtjevima stranaka i prema planiranim projektima Općine Kršan
- rješavanje imovinsko pravnih odnosa za izgradnju objekata u vlasništvu Općine Kršan,
- uređenje javnih površina,
- provođenje postupka davanja na korištenje javnih površina,
- uređenje dječjih igrališta,
- uređenje groblja: provođenje projekta proširenja groblja Kršan, te redovno uređenje svih groblja na području Općine i
- rješavanje imovinsko pravnih odnosa i odnosa upravljanja grobljima u skladu s Zakonom

Poslovni prostori

Članak 5.

U raspolaganju poslovnim prostorima Općina će provoditi sljedeće mjere:

- redovno ažuriranje poslovnih prostora u zakupu,
- produženje ugovora zakupu poslovnih prostora,
- provođenje postupka javnog natječaja za slobodne poslovne prostore radi davanja u zakup ovisno o iskazanom interesu,
- obilazak poslovnih prostora i utvrđivanja stanja u poslovnim prostorima te ispunjenje obveza zakupaca oko održavanja,
- regulirati status korištenja prostora od strane udruga i građana,
- regulirati status korištenja sportskih objekata.

Stanovi

Članak 6.

U raspolaganju stanovima Općina će provoditi sljedeće mjere:

- redovno ažuriranje podataka o stanovima u najmu,
- izvršiti pregled stanova i utvrditi trenutno stanje, održavanje od strane najmoprimaca,
- po potrebi izvršiti ulaganja u stanove,
- kontaktirati s upraviteljima oko održavanja zgrada,
- s upraviteljima zgrada surađivati na upisu stanova u glavnu zemljišnu knjigu iz knjige položenih ugovora,
- provođenje postupka javnog natječaja za slobodne poslovne prostore radi davanja u najam,
- izmjena ugovora o prodaji stana na kojem postoji stanarsko pravo s u slučajevima jednokratnih otplata preostalih rata,
- izdavanje uvjerenja radi brisanja upisanog založnog prava u zemljišnim knjigama, odnosno u knjizi položenih ugovora upisanog u korist Općine Kršan po uplati cjelokupne kupoprodajne cijene stana.

Zgrade

Članak 7.

U raspolaganju zgradama Općina će provoditi sljedeće mjere:

- obnova krova na zgradama bivše škole u naselju Lazarići i zgrade Lučke kapetanije u Plomin Luci
- usklađenje podataka u katastru i zemljišnim knjigama,
- izrada procjene nekretnina po zahtjevima stranaka za provođenje postupka prodaje
- provođenje postupka prodaje,
- energetska obnova zgrade prema otvorenim natječajima iz EU fondova,
- provođenje postupka za obnovu i zaštitu kulturnih dobara (Kaštel Kršan, Stari grad Plomin, Kaštel Kožljak),
- provođenje postupka imenovanja upravitelja kod nepoznatih vlasnika posebno u slučajevima zaštite kulturnih dobara.
- u slučajevima u kojima je suvlasništvo nesporno, provesti postupak razvrgnuća suvlasništva nad tim nekretninama ili postupka prodaje suvlasničkog udjela i uređivanja imovinsko-pravnih odnosa vezano za okućnice.

III. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 8.

Zadužuje se Jedinostveni upravni odjel da do 31. ožujka 2022. godine dostavi Općinskom načelniku Izvješće o provedbi ovog Plana.

Članak 9.

Plan upravljanja nekretninama za 2021. godinu objavljuje se u «Službenom glasilu Općine Kršan», WEB stranici Općine Kršan, te stupa na snagu i primjenjuje se od 01.01.2021. godine.

Općinski načelnik



Valdi Runko

DOSTAVITI:

1. Arhiva akata načelnika, ovdje uz Klasu: 022-04/20-01/12,
2. a/a, ovdje.