

O B R A Z L O Ž E N J E

uz Nacrta Prijedloga Odluke o komunalnom doprinosu

1 / PRAVNA OSNOVA

Pravna osnova za podnošenje Nacrta prijedloga Odluke o komunalnom doprinosu je članak 78. Zakon o komunalnom gospodarstvu (Narodne Novine broj: 68/18, 110/18, 32/20), na temelju kojeg predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave donosi odluku o komunalnom doprinosu kojom se određuju zone u jedinici lokalne samouprave za plaćanje komunalnog doprinosa, jedinična vrijednost komunalnog doprinosa po pojedinim zonama u jedinici lokalne samouprave, način i rokovi plaćanja komunalnog doprinosa, opći uvjeti i razlozi zbog kojih se u pojedinačnim slučajevima odobrava djelomično ili potpuno oslobađanje od plaćanja komunalnog doprinosa.

Odredbom članka 76. Zakona o komunalnom gospodarstvu utvrđeno je da je komunalni doprinos prihod proračuna jedinice lokalne samouprave koji se koristi samo za financiranje građenja i održavanja komunalne infrastrukture, dok je nadalje člankom 77. definirano da komunalni doprinos plaća vlasnik zemljišta na kojem se gradi građevina ili se nalazi ozakonjena građevina odnosno investitor ako je na njega pisanim ugovorom prenesena obveza plaćanja komunalnog doprinosa.

2 / OSNOVNA PITANJA KOJA SE DEFINIRAJU OVIM AKTOM

Tijekom primjene Odluke o komunalnom doprinosu u praksi, uočene su potrebe za određenim izmjenama i dopunama iste Odluke kao i potrebna korekcija u skladu sa novonastalim okolnostima na lokalnom, nacionalnom ali i globalnom nivou. Izrazito povećanje troškova izgradnje / održavanja objekata i uređaja komunalne infrastrukture, uvelike povećanje intenziteta gradnje i vezano uz to izražena povećana devastacija infrastrukture, naročito nerazvrstanih cesta i putova dovelo je do potrebe nalaženja efikasnijeg i jednostavnijeg obračuna po utvrđenim zonama kao i same preraspodjele zona.

Danas je Općini Kršan na snazi Odluka o komunalnom doprinosu (Službeno glasilo Općine Kršan broj: 02/19.) gdje je važno napomenuti da kao pomoć lokalnom stanovništvu, i dalje ostaje povlastica kojom su oslobođeni plaćanja komunalnog doprinosa u visini od 90% (povlastica se može koristiti samo jednom), dok su pojedini članci mijenjani/usklađeni sukladno promjenama u Zakonu o komunalnom gospodarstvu.

3/ SAVJETOVANJE S JAVNOŠĆU

Na temelju članka 11. Zakona o pravu na pristup informacijama (Narodne novine broj: 25/13, 85/15, 69/22) potrebno je provesti internetsko savjetovanje s javnošću objavom poziva zainteresiranoj javnosti za dostavom prijedloga i mišljenja na Nacrt Prijedloga Odluke o komunalnom doprinosu.

Internetsko savjetovanje s javnošću provesti će se u trajanju od trideset (30) dana, a Nacrt Odluke o komunalnom doprinosu s Obrazloženjem objavit će se na mrežnoj stranici Općine Kršan: www.kršan.hr.

4/ TEKST PRIJEDLOGA AKTA

Tekst Nacrta Prijedloga Odluke o komunalnom doprinosu priložen je u prilogu.

5/ FINANCIJSKA SREDSTVA POTREBNA ZA PROVEDBU OVOG AKTA

Financijska sredstva za provedbu ovog akta nisu potrebna.

Slijedom navedenog, Općinski načelnik Zaključkom od 28. srpnja 2022. godine, utvrđuje Nacrt Prijedloga Odluke o komunalnom doprinosu.

OPĆINSKI NAČELNIK OPĆINE KRŠAN