

INFORMACIJA o prijenosu zemljišta u vlasništvu Općine Kršan

projekt izgradnje nerazvrstane ceste Jurasi

Dana 06. travnja 2022. godine pristigao je zahtjev/očitovanje vezano na prijenos zemljišta za društvo ASSET MANAGEMENT & REAL ESTATE DEVELOPMENT d.o.o. Poreč (k.č.889/7, k.č.891/3 i k.č.808/3 u k.o. Plomin) te 09. lipnja 2022. drugi zahtjev/očitovanje za Husar Antona iz Njemačke (k.č. 808/5 u k.o. Plomin), oba putem opunomoćenika Pavletić Željka, odvjetnik iz Pule.

Navedene katastarske čestice predstavljaju neizgrađeno i neopterećeno zemljište unutar obuhvata UPU Jurasi (Službeno glasilo OPĆINE Kršan broj: 06/16.) te imaju javnu namjenu budući da su utvrđene kao površine infrastrukturnih sustava (površine za prometnu, uličnu i komunalnu infrastrukturu).

Prijenos zemljišta u vlasništvo jedinice lokalne samouprave definiran je **člankom 170. Zakona o prostornom uređenju** (NN broj: 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) kako slijedi:

(1) Vlasnik neizgrađenog i neopterećenog zemljišta na kojemu je urbanističkim planom uređenja planirano građenje, odnosno uređenje površine javne namjene može to zemljište prenijeti u vlasništvo jedinice lokalne samouprave.

(2) Na način iz stavka 1. ovoga članka može postupiti i vlasnik neizgrađenog zemljišta na kojemu ne može graditi jer se ne može formirati građevna čestica u skladu s detaljnim planom uređenja.

Nadalje u **članku 171. stavak 1.** stoji:

(1) Vlasnik građevinskog zemljišta unutar granica građevinskog područja dužan je prije dobivanja lokacijske dozvole, prenijeti jedinici lokalne samouprave u vlasništvo dio tog zemljišta koje je prostornim planom koji određuje oblik i veličinu građevne čestice, lokacijskom dozvolom ili građevinskom dozvolom određeno za građenje komunalne infrastrukture koja služi njegovoj građevnoj čestici ili građevini koja će se izgraditi na toj čestici, dok je u

članku 173. definirano sljedeće:

(1) Zemljište iz članka 170. i članka 171. stavka 1. ovoga Zakona **vlasnik prenosi izjavom o prijenosu zemljišta koju daje na zapisnik uredu državne uprave u županiji**, odnosno Gradu Zagrebu. O prijenosu zemljišta se ne donosi upravni akt.

(2) Ured državne uprave u županiji dužan je pozvati jedinicu lokalne samouprave da prisustvuje davanju izjave iz stavka 1. ovoga članka najmanje četrnaest dana prije davanja izjave.

(3) **Pristanak, odnosno protivljenje jedinice lokalne samouprave prijenosu zemljišta nije od utjecaja na prijenos, odnosno na stjecanje prava vlasništva zemljišta koje se prenosi.**



Općinski načelnik:

Roman Carić, mag.iur.

Dostaviti:

1. Predsjednik Općinskog vijeća Općine Kršan, ovdje,

2. Općinski vijećnici Općine Kršan (x13).