

# Urban plan

Urban plan j.d.o.o.  
Kašćuni 1, HR-52100  
OIB:37282769980  
+385 99 2303 582

Općina Kršan

Općinsko vijeće

Naziv prostornog plana

## VII Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Kršan

Faza izrade: prijedlog za javnu raspravu

**SAŽETAK ZA JAVNOST**

Kršan, kolovoz 2021.

Županija:	Istarska županija
Općina:	Općina Kršan
Načelnik:	Roman Carić
Naziv prostornog plana:	VII Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Kršan
Pravna osoba koja je izradila prostorni plan:	Urban Plan j.d.o.o. Pula
Direktor:	Jasminka Peharda - Doblanović, dipl.ing.arh.
Broj ugovora:	U-3/2021
Godina izrade:	2021.
Odgovorni voditelj izrade nacrtu prijedloga prostornog plana:	Jasminka Peharda-Doblanović , dipl.ing.arh.
Stručni tim u izradi plana:	Eli Mišan dipl.ing.arh.  Suzana Brnabić arh.teh.

Odluka Općinskog vijeća Općine Kršan o izradi prostornog plana:	“Službeno glasilo Općine Kršan”, br.3/21
Odluka Općinskog vijeća Općine Kršan o donošenju prostornog plana:	“Službeno glasilo Općine Kršan”, br.
Pečat Općinskog vijeća Općine Kršan:	
Predsjednik Općinskog vijeća Općine Kršan:	Lucian Mrzlić
Javna rasprava objavljena:	
Javni uvid održan:	
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	
Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:	Vilma Stankić ing.građ.
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava:	
Suglasnost na Prostorni plan prema članku 108. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13 , 65/17, 114/18, 39/19, 98/19):	
Pečat nadležnog tijela:	

## Uvod

Prostorni plan uređenja Općine Kršan je donesen 2002. godine i dosad je usklađivan - mijenjan nekoliko puta. 2008. godine Prostorni plan je mijenjan kroz postupak usklađenja sa zakonskim odredbama o uređenju i zaštiti zaštićenog obalnog područja mora.

Kroz tri postupka 2010, 2012 i 2014. g. mijenjana su prostorna rješenja u dotad važećem planu. Zadnje izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Kršan iz 2017. g su provedene kao sustavne izmjene. U tom je postupku PPUO Kršan usklađen i sa odredbama Prostornog plana Istarske županije (SN IŽ 2/02, 1/05 i 4/05, 10/08 7/10, 13/12, 9/16 i 14/16 – pročišćeni tekst ). Trenutno je otvoren i postupak VI Izmjena i dopune PPUO Kršan – provedena javna rasprava.

Potreba novih Izmjena i dopuna važećeg Prostornog plana utvrđena je Odlukom o izradi VII. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Kršan ("Službeno glasilo Općine Kršan", br.3/21 ) u ožujku 2021. godine.

Postupku izmjena i dopuna važećeg Prostornog plana, kako je to utvrđeno prethodno navedenom Odlukom o izradi pristupa se radi:

- stvaranja planskih pretpostavki za neposrednu realizaciju projekata gradnje sunčane elektrane u sklopu izdvojenog građevinskog područja gospodarske (pretežito zanatska) namjene - radna zona Kršan na području Općine Kršan sve temeljeno na odredbama Zakona i drugih važećih propisa kao i na odredbama Prostornog plana Istarske županije („Službene novine Istarske županije“, br. 2/02, 1/05, 4/05, 14/05 – pročišćeni tekst, 10/08, 7/10, 16/11 – pročišćeni tekst, 13/12, 9/16 i 14/16 – pročišćeni tekst); u daljnjem tekstu: PPIŽ)

## Polazišta

Integriranim energetske i klimatske planom Republike Hrvatske za razdoblje od 2021. do 2030. godine, čiji glavni ciljevi uključuju smanjenje emisija stakleničkih plinova, korištenje energije iz obnovljivih izvora, energetske učinkovitost i elektroenergetsku međusobnu povezanost, kao i Strategijom energetske razvoja Republike Hrvatske do 2030. s pogledom na 2050. godinu (Narodne novine, broj 25/20), predviđeno je da će se energetske razvoj Republike Hrvatske temeljiti na OIE, primarno na solarnim elektranama i vjetroelektranama.

U travnju 2020.g. usvojena je Strategija prilagodbe klimatske promjenama za razdoblje do 2040. godine s pogledom na 2070. godinu (Narodne novine, broj 46/20) kojom je postavljen i cilj smanjenja ranjivosti društvenih i prirodnih sustava na negativne utjecaje klimatske promjena, odnosno jačanje njihove otpornosti i sposobnosti oporavka od tih utjecaja. Klimatske promjene imaju negativan utjecaj na energetske sustav, stoga se Strategijom potiče osiguranje poticajnog zakonske okvira za korištenje OIE.

Zbog svog geografske položaja, cijela Hrvatska ima veliki potencijal u iskorištavanju energije Sunca čiji je godišnji prirodni potencijal puno veći od ukupne godišnje potrošnje energije. Čak je i stvarna vrijednost dozračenog Sunčeve energije veća od potrebne, a ista ovisi o zemljopisnoj širini i smanjuje se od juga prema sjeveru te ovisi o klimatske uvjetima lokacije, kao što su učestalost naoblake, sumaglice i dr. Na području Hrvatske, srednja godišnja ozračenost vodoravne plohe Sunčevim zračenjem kreće se od 1,60 MWh/m<sup>2</sup> za područje vanjske otoka do 1,20 MWh/m<sup>2</sup> na području gorske i sjeverne Hrvatske\*.

*\*izvor: Elaborat zaštite okoliša za postupak ocjene o potrebi procjene utjecaja na okoliš za zahvat fotonaponske (sunčane) elektrane SE kršan 1-8, C.I.A.K. d.o.o. Zagreb*

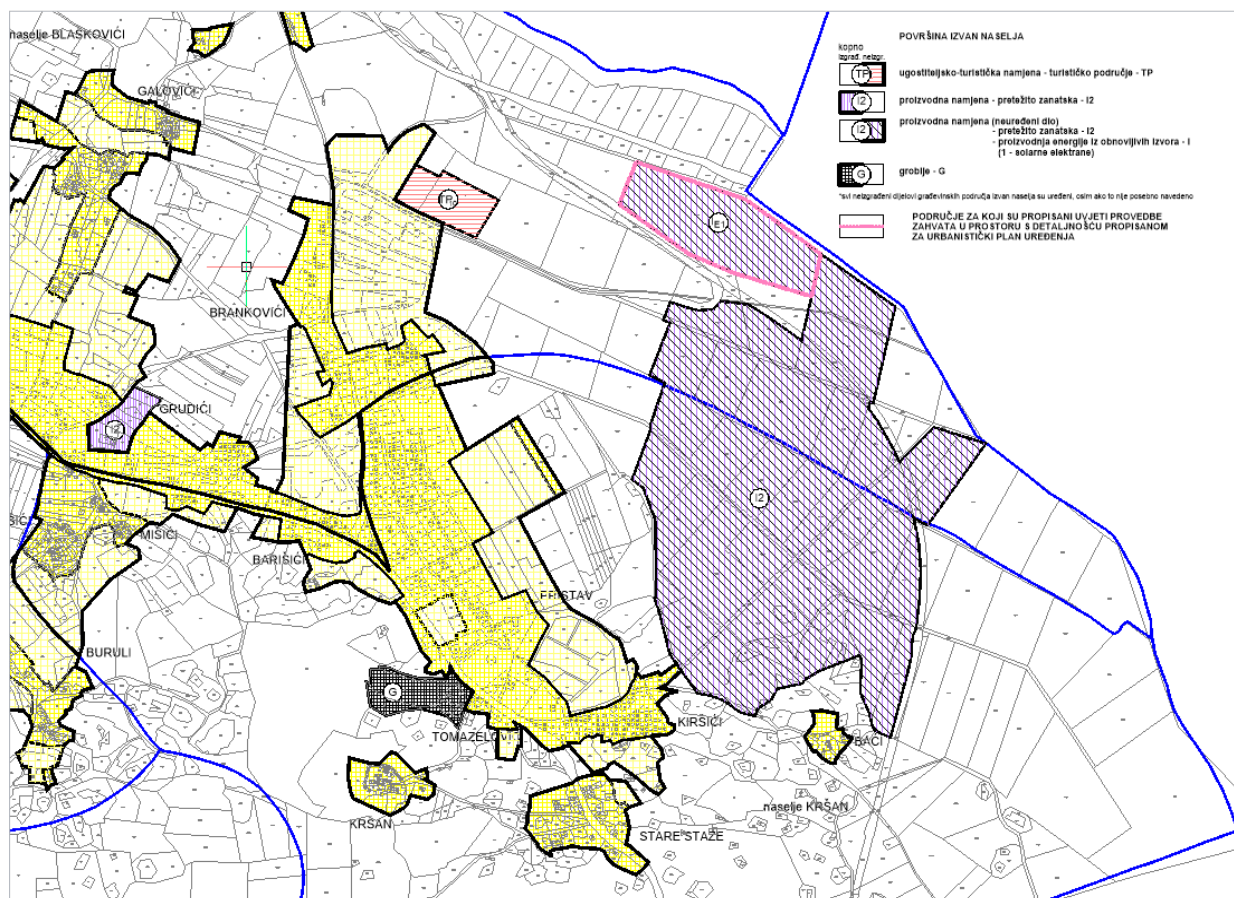
## Plansko rješenje

Obnovljivi izvori energije (OIE) (energija vjetra, energija Sunca, hidroenergija, energija oceana, geotermalna energija, biomasa i biogoriva) zamjena su za fosilna goriva i pridonose smanjenju emisija stakleničkih plinova, diversifikaciji opskrbe energijom te smanjenju ovisnosti o tržištima fosilnih goriva, posebno nafte i plina.

Kako je već prethodno i navedeno predmet VII Izmjena i dopuna PPUO Kršan je stvaranje planskih pretpostavki za neposrednu realizaciju sunčane elektrane u dijelu izdvojenog građevinskog područja gospodarske proizvodne pretežito zanatske namjene – radna zona Kršan.

Stvaranje planskih pretpostavki za neposrednu realizaciju temeljem odredbi Prostornog plana Općine Kršan u ovom postupku podrazumijeva određivanje dijela izdvojenog građevinskog područja planiranog za realizaciju sunčane elektrane, kao područja za koje su Prostornim planom propisani uvjeti provedbe zahvata u prostoru s detaljnošću propisanom za urbanistički plan uređenja.

Prilagođeni izvod iz grafičkog dijela PPUO Kršan list br. 4.12. NASELJE ČAMBARELIĆI, NASELJE BLAŠKOVIĆI, NASELJE LAZARIĆI, NASELJE VELJAKI, NASELJE KRŠAN na kojem je označeno područje za koje su propisani uvjeti provedbe zahvata u prostoru s detaljnošću propisanom za urbanistički plan uređenja dat je u nastavku.



Uvjeti provedbe zahvata u prostoru za sunčanu elektranu Kršan propisani su člankom 102.b Odredbi za provedbu.

Sunčana elektrana se može sastojati od jedne ili više zasebnih tehnoloških jedinica – fotonaponskih (sunčanih) elektrana koje su autonomne u pogledu rada, nadzora proizvodnje te evakuacije proizvedene električne energije u distribucijsku mrežu. Kumulativna snaga sunčanih elektrana unutar ovog područja, sukladno odredbama Prostornog plana Istarske županije iznosi 10MW.

Odredbama za provedbu data je mogućnost da se za svaku tehnološku jedinicu odredi zasebna građevna čestica.

U okviru svake tehnološke jedinice je planirano postavljanje montažnih metalnih konstrukcija na koje se postavljaju fotonaponski (FN) moduli, na visini od minimalno 0,6m od zemlje (donji rub konstrukcije) s izvedbom decentraliziranog izmjenjivačkog sustava, interne kableske mreže i interne komunikacijske mreže za potrebe daljinskog nadzora i upravljanja radom FN modula svake tehnološke jedinice te sustavom uzemljenja i zaštite od munja i požara.

FN moduli pretvaraju energiju Sunca direktno u električnu energiju na principu fotoelektričnog efekta. Difuzno i direktno zračenje koje dolazi do površine Zemlje iskorištava se za proizvodnju električne energije. Povećanjem Sunčeva zračenja povećava se i jakost istosmjerne struje koju proizvode FN moduli.

Moduli su dizajnirani za pogon pri temperaturama od -20 °C do +90 °C, a njihova izvedba ovisi o tehnologiji izrade, pri čemu mogu biti izvedeni u tehnologiji kristalnog i amornog silicija, kao i u tehnologiji tankog filma. Očekivana godišnja proizvodnja električne energije tehnoloških jedinica SE KRŠAN ovisi o prosječnoj godišnjoj insolaciji, a koja ovisi o lokaciji, kao i o korisnosti instaliranih FN modula i kutu njihove inklinacije u odnosu na horizontalnu plohu.

S obzirom na primijenjenu tehnologiju, tijekom rada neće biti emisija u zrak, odnosno zahvat SE KRŠAN ne spada u kategoriju izvora onečišćenja zraka u smislu Zakona o zaštiti zraka (Narodne novine, broj 127/19).

Zahvat SE KRŠAN je predviđen kao automatizirana postrojenja u kojima se predviđa samo povremeni boravak ljudi te nije predviđena vodoopskrba niti odvodnja.

Zahvat SE KRŠAN nije termalna sunčana elektrana te tijekom rada neće nastajati tehnološke otpadne vode.

Interne površine u svrhu prolaza među redovima FN modula, kao i površine ispod FN modula ostavit će se u prirodnom stanju, oborinske vode će se odvoditi direktno u teren.

Očekivani životni vijek FN sustava je 30 godina, nakon kojeg se oprema zamjenjuje novom. Korištena oprema se reciklira, s obzirom na to da FN moduli sadrže materijale koji se mogu, preko 95% poluvodičkih materijala i 90% stakla, reciklirati te isti predstavljaju izvor sirovina, a ne otpad.

Elektroenergetski priključak tehnoloških jedinica SE KRŠAN planiran je na niski napon (230/400 V) distribucijske mreže HEP-Operatora distribucijskog sustava d.o.o.

Za sunčanu elektranu je 15.10.2020. ishodovano Rješenje Ministarstva gospodarstva i održivog razvoja kojim je utvrđeno da za predmetni zahvat nije potrebno provesti postupke procjene utjecaja na okoliš i glavne ocjene prihvatljivosti za ekološku mrežu.