



**REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA KRŠAN
OPĆINSKO VIJEĆE**

52232 Kršan, Blaškovići 12
OIB: 84077929159
Tel: +385 (0)52 378 222, fax: +385 (0)52 378 223
E-mail: opcina-krsan@pu.t-com.hr, www.krsan.hr

KLASA: 024-05/22-01/4
URBROJ: 2163-22-05-22-7
Kršan, 25. svibnja 2022.

Z A P I S N I K

sa 2. redovne sjednice Općinskog vijeća Općine Kršan, održane dana 25. svibnja 2022. godine, u prostorijama općinske vijećnice u Kršanu.

Sjednici su nazočni:

- članice/ovi Općinskog vijeća Općine Kršan: Lucian Mrzlić – predsjednik, Boris Rogić – zamjenik predsjednika, te vijećnice/i: Jelena Bartolić Škropeta, Esad Huskić, Sean Šturbej, Ana Boneta, Valdi Runko, Ivan Vozila, Šemso Mujić, Boris Babić, Mauricio Bajerić, Silvano Uravić i Darko Androić,
- Roman Carić – načelnik Općine Kršan,
- djelatnice općinskih službi: Glorija Fable – pročelnica JUO, Rita Licul Ilijević – voditelj Odsjeka za financije i računovodstvo i Orijana Načinović – administrativna tajnica, voditelj zapisnika,
- predstavnici medija: Silvana Fable (Radio Labin), Branko Biočić (Glas Istre) i Katarina Perković Šoštarić (5 portal).

Napomena: Ova se sjednica tonski snima, te će tonski zapis bit pohranjen u arhivi Općine Kršan uz ovaj zapisnik.

Napomena II: Prije početka održavanja sjednice vijećnicama/ima je podijeljen dodatni materijal za točku 2. dnevnog reda, te materijal za dodatnu točku, a isti čine sastavni dio materijala uz Poziv za ovu sjednicu Općinskog vijeća.

Započeto u 18⁰⁰ sati.

Predsjednik Općinskog vijeća Općine Kršan g. Lucian Mrzlić započinje sa 2. redovnom sjednicom Općinskog vijeća općine Kršan, pozdravlja sve danas nazočne vijećnice i vijećnike Općinskog vijeća, načelnika Općine Kršan, pročelnicu JUO, poštovane voditeljice Odsjeka, sve ostale prisutne, te predstavnike cijenjenih medija.

Predsjednik L. Mrzlić otvara 2. redovnu sjednicu koja se održava danas 25. svibnja 2022. g. s početkom u 18:00 sati, u prostorijama Općinskog vijeća Općine Kršan.

Poziva stručnu službu na prozivanje članova Općinskog vijeća Općine Kršan kako bi mogli izvršiti utvrđivanje današnjeg kvoruma.

O. Načinović proziva vijećnice/ke, te potom navodi da je prisutno svih 13 vijećnika.

Sukladno članku 66. Poslovnika Općinskog vijeća Općine Kršan, na temelju upravo utvrđene provjere stručne službe, predsjednik L. Mrzlić konstatira da je sjednici prisutno 13 od 13 vijećnika/ka Općine Kršan, te potvrđuje kako je kvorum utvrđen i mogu pravovaljano donositi odluke.

Prelazi na dnevni red 2. redovne sjednice Općinskog vijeća koji se sastoji od osam točaka. Navodi da je u Pozivu za ovu sjednicu poslan dnevni red sa sedam točaka, ali sukladno članku 45. Poslovnika Općinskog vijeća Općine Kršan kao ovlaštenu predlagatelju navodi da je dopunio dnevni red sa jednom dodatnom točkom: Prijedlog Odluke o izmjeni Odluke o dugoročnom zaduživanju Općine Kršan, te pita da li ima primjedbi. Obzirom da primjedbi nema predsjednik navodi da sukladno čl.46

Poslovnika Općinskog vijeća Općine Kršan zaključuje valjanost dnevnog reda koji su vijećnice/ci zaprimili u materijalima dopunjenog sa dodatnom točkom.
Prelazi na obradu dnevnog reda.

Ad 1.) Verificiranje zapisnika sa 2. vanredne sjednice Općinskog vijeća Općine Kršan održane dana 31. ožujka 2022.

Predsjednik Općinskog vijeća najavljuje točku i verificiranje zapisnika sa 2. izvanredne sjednice Općinskog vijeća Općine Kršan održane 31. ožujka 2022. g., te pita da li ima tko primjedbe. Primjedbi na navedeni zapisnik nema, predsjednik konstatira da je zapisnik sa 2. izvanredne sjednice Općinskog vijeća Općine Kršan održane 31. ožujka 2022.g. usvojen.

Ad 2.) Godišnji izvještaj o izvršenju Proračuna Općine Kršan za 2021. godinu

Predsjednik Općinskog vijeća L. Mrzlić, nakon najave 2. točke dnevnog reda, poziva izlagatelja spomenutog prijedloga općinskog načelnika Romana Carića na izlaganje prijedloga.

Načelnik R. Carić pozdravlja nazočne, navodi da je materijal za ovu točku opsežan, ima 78 stranica, da su si kolegice iz Financija dale truda da ovo Izvješće poslože, te ukoliko se vijećnice/ci slažu najavljuje verziju obrazloženja koje je skraćeno.

Načelnik kao bitno navodi: da je proračun za 2021. godinu donesen 10.prosinca 2020.g., a u toku 2021.g. izvršena je jedna preraspodjela i usvojene dvije Izmjene i dopune. Upoznaje sa visinama konačnog proračuna za 2021.g., rashodima, te ostvarenjem Plana, kao i visinom manjka 31.12.2021. godine. Nadalje upoznaje sa strukturom prihoda i rashoda navedenog proračuna temeljem izvora financiranja, prema funkcijskoj i programskoj klasifikaciji. Navodi da Izvješće također sadržava stanje nenaplaćenih potraživanja, stanje obaveza, stanje izdanih bjanko zadužnica i zaduženja od strane Općine Kršan. Za eventualna pitanja po stavkama na raspolaganju je za davanje pojašnjenja, kao i kolegica Rita iz Odsjeka za financije.

L Mrzlić zahvaljuje načelniku te otvara raspravu za točku 2 dnevnog reda.

Tijekom otvorene rasprave nema prijavljenih pa je predsjednik L. Mrzlić zatvara, te daje na usvajanje 2. točku dnevnog reda.

Temeljem glasovanja sa 13 „ZA“, 0 glasova „PROTIV“ i 0 glasova „SUZDRŽAN“ predsjednik L. Mrzlić konstatira da je prijedlog prihvaćen, te Općinsko vijeće donosi

GODIŠNJI IZVJEŠTAJ O IZVRŠENJU PRORAČUNA OPĆINE KRŠAN ZA 2021. GODINU

u tekstu kako je predložen, te isti čini sastavni dio akata današnje sjednice.

Ad 3.) Izvješće o izvršenju Programa održavanja komunalne infrastrukture na području Općine Kršan za 2021.g.

Predsjednik Općinskog vijeća L. Mrzlić nakon najave točke poziva izlagatelja spomenutog prijedloga, općinskog načelnika Romana Carića na podnošenje izvješća.

R. Carić kratko podnosi izvješće o izvršenju Programa po ovoj točki, navodi ukupna planirana sredstva te visinu po Izmjenama i dopunama. Navodi da Izvješće sadržava izvršenje po stavkama koje je temeljito, izvršenje po izvorima prihoda, te postocima izvršenja također po stavkama. Na raspolaganju je za sva pitanja.

Predsjednik L. Mrzlić zahvaljuje načelniku te otvara raspravu.

E. Huskić izražava da je sve lijepo napisano, ali traženjem po stavkama navodi da nigdje nema Potpićna, navodi kako izgleda da je jako lijepo uređen i da mu ne treba ništa. Navodi da je samo našao par stavki koje se odnose na uređenje krošnji stabala u Potpićnu i ništa više od 4,5 milijuna kuna. Navodi da se slijedeća stavka odnosi na gradnju, gdje također Potpićan nije naveden, pa stoga kad nema gradnje neće biti ni što održavati. Navodi da u Potpićnu ima sve manje stanovnika, a sve više kamiona i buke.

S. Uravić potvrđuje sve izrečeno od vijećnika Huskića, ali dodaje da još ima takvih područja općine Kršan koja su sustavno zanemarena, da mu je jasno da su pred godinu dana bili Izbori i treba opravdati obećanja, te dodaje da sve ima svoje vrijeme i mjesto, a upravo će vrijeme pokazati koliko je i da li je to ispravan put. Podsjeća da je puno puta u Vijeću neke stvari govorio, a danas iste dolaze na naplatu. Izražava bojazan da razmišljaju krivo, te da se 5-6 vijećnika u ovom Vijeću apsolutno ne pita ništa, da „statiraju u kukuružu“, da nema sugestija ni prijedloga. Podsjeća da je pred tri mjeseca na sjednici Općinskog vijeća pitao za nabavku zavjese za pogrebna kolica na groblju u Kršanu, obzirom je prijašnja bila poderana. Podsjeća da je pri tome izrečeno da će se nabaviti nova, da to nije učinjeno

već se dosadašnja skinula, pa bar ne visi poderana. Navodi da je uskoro 6. mjesec u godini, a da održavaju 2. redovnu sjednicu Općinskog vijeća. Navodi kako razmišlja da uopće na sjednice više ne dolazi. Komentira kako se godinama unazad vijećnicima dostavljao Poziv za otvorenje Festivala samoniklog bilja, ali da ove godine email nije dobio. Podsjeća da je na početku ovog mandata, pred godinu dana, načelnik izrekao vijećnicima poziv na suradnju i jedinstvenost radi boljitka općine Kršan. Dodaje da je za jedinstvenost potrebno dvije strane, da marginalizacija nije dobra. Navodi da kao vijećnik određene informacije doznaje na ulici, od građana, pa poziva da se stave u poziciju vijećnika koji ne znaju što se dešava u općini Kršan apsolutno ništa. Završava riječima da ne treba pozivati na jedinstvo, da je u proteklih godinu dana pokazano jednomylje, jer imaju dovoljan broj glasova u Vijeću, a ostali nisu apsolutno potrebni. Interesira ga što je sa njegovim prijedlogom da se poveća prihodovna strana Proračuna i da se poveća komunalni doprinos, te postavlja pitanje da li je netko po tome nešto radio.

Na pitanja i diskusiju vijećnika S. Uravića načelnik R. Carić započinje sa odgovorima i pojašnjenjima:

- glede upućenog poziva za otvorenje Festivala samoniklog bilja upozna je da je osobno provjerio i poziv je upućen emailom svim vijećnicima 2. svibnja (kao dokaz pokazuje mobilni uređaj sa upućenim emailom), te navodi da se ne radi o njegovoj pogrešci,

- glede informacija obraća se vijećniku S. Uraviću te navodi da se kroz proteklih 6 mjeseci nije udostojio obratiti se za niti jedno pitanje, informaciju, savjet ili sugestiju, da su njegovim uredom za to vrijeme prodefilirali svi ostali vijećnici nazočni na sjednici. Dalje navodi da je pravo i dužnost vijećnika da sudjeluje u radu općine Kršan, a sramota je ukoliko ga ljudi zaustavljaju i nema pojma što se radi. Dalje načelnik navodi da je dostupan svakome pa tako i njemu, na raspolaganju 24 sata dnevno.

- glede učestalosti sazivanja sjednica Općinskog vijeća načelnik postavlja protupitanje: koliko biste vi S. Uravić često održavali sjednice, te pozivajući se na odredbe Poslovnika navodi da se sjednice sazivaju po potrebi, ali da to ne ograničava da se sastanu i popričaju o svemu,

- glede projekata i da li su krenuli u pravom smjeru navodi da će to vrijeme pokazati, ali i to da su pokušali obuhvatiti sve dijelove općine Kršan, da je namjera novce raspršiti na sva područja općine Kršan, te da nije moguće u svaki Mjesni odbor uložiti 5 milijuna kuna istovremeno. Potvrđuje da nije idealno, da može bolje, ali da je samo jedan i da je na raspolaganju za svako pitanje,

- na ponovljeno pitanje vijećnika S. Uravića glede prijedloga za povećanje komunalnog doprinosa načelnik R. Carić odgovara da je Odluka na njegovom stolu i predložiti će ju kada to odluči, tj. ista bude u toj mjeri spremnosti da ju se uputi na savjetovanje sa javnošću.

S. Uravić navodi da imaju mogućnost poboljšati prihodovnu stranu Proračuna ali o tome će se razmišljati kasnije kada „prođe voz“. Zahvaljuje načelniku na odgovoru.

Za nastavak rasprave više nema prijavljenih, predsjednik L. Mrzlić je zatvara te daje prijedlog na usvajanje glasovanjem.

Temeljem glasovanja sa 12 glasova „ZA“, 0 „PROTIV“ i 1 „SUZDRŽAN“ glas predsjednik konstatira da je prijedlog prihvaćen, pa Općinsko vijeće donosi

ZAKLJUČAK

o prihvaćanju Izvješća o izvršenju Programa održavanja komunalne infrastrukture na području Općine Kršan za 2021. godinu

I.

Općinsko vijeće Općine Kršan prihvaća Izvješće o izvršenju Programa održavanja komunalne infrastrukture na području Općine Kršan za 2021. godinu, koje podnosi Općinski načelnik.

II.

Izvješće o izvršenju Programa održavanja komunalne infrastrukture na području Općine Kršan za 2021. godinu čini sastavni dio ovog Zaključka.

III.

Ovaj Zaključak i Izvješće iz točke I. ovog Zaključka objavljuje se „Službenom glasilu Općine Kršan“, a stupa na snagu osmog dana od dana objave.

Ad 4.) Izvješće o izvršenju Programa građenja komunalne infrastrukture na području Općine Kršan za 2021.g.

Predsjednik Vijeća L. Mrzlić najavljuje točku, potom poziva izlagatelja spomenutog prijedloga po ovoj točki općinskog načelnika na podnošenje izvješća.

R. Carić kratko podnosi izvješće o izvršenju Programa po ovoj točki, dajući osvrt na ukupna sredstva predviđena Proračunom te usvojenim Izmjenama i dopunama po navedenom Programu. Upoznaje sa visinama u kojima je Program građenja ostvaren.

Predsjednik L. Mrzlić zahvaljuje načelniku te otvara raspravu po 4. točki dnevnog reda.

Nastavno na prijavu za raspravu tijekom prethodne točke E. Huskić nastavlja da je za Potpićan navedeno samo investicijsko održavanje javne rasvjete u visini 600 tisuća kuna, da je na 10-15 mjesta mrak, da smo u 21 stoljeću, a drugdje „lampadine iskaču“ sa svih mjesta, neartikulirano i sve ih je više. Još za mandata načelnika V. Runka uputio je pitanje za osvjetljenje igrališta u Potpićnu, navodi da dolaze topli dani ali po zimi brzo padne mrak, a sa 3-4 lampe bilo bi riješeno. Dodaje da za godinu i pol to nije realizirano. Nadalje navodi kada se nema šta izgraditi nema se šta ni uređivati, a boji se rebalansa, jer je očito da će Potpićan opet „dobro proći“.

U vijećnicu ulazi Vilma Stankić – voditeljica Odsjeka za urbanizam, graditeljstvo i komunalne poslove, u 18:28 sati.

Predsjednik L. Mrzlić daje riječ vijećniku V. Runku.

V. Runko upoznaje da je glede Potpićna za javnu rasvjetu, igrališta, reflektore utrošeno 3-4 miliona kuna, a da se ne ubraja posljednjih 20 godina za utrošak javne rasvjete, tako da je učinjeno sve. Konstatira da je u proteklom vremenu korone zaustavljeno sve, radi ne korištenja, nije bilo utakmica, dakle aktivnosti su bile zaustavljene dvije godine, te se zaista po tome nije poduzimalo ništa, ali ukoliko sada treba nešto zamijeniti to je prihvatljivo.

E. Huskić pojašnjava da je mislio na malo igralište, dječje igralište, preko puta bivšeg motela, koje je napravljeno prije dvije odnosno godinu i pol dana.

Predsjednik Općinskog vijeća L. Mrzlić poziva svih na kulturno ponašanje, moli vijećnike da se drže reda i da ne upadaju drugome kada imaju riječ.

R. Carić navodi da nema više što dodati, da sada raspravljaju o Izvješću za 2021. g. da se tu više nema što promijeniti, a možda će Izvješće za 2022. g. biti povoljnije za neka područja, da na dio izvršenog nije niti mogao utjecati.

Kako više nema prijavljenih za raspravu predsjednik istu zatvara, te prijedlog po točki daje na usvajanje glasovanjem.

Temeljem glasovanja sa 13 glasova „ZA“, bez glasova „PROTIV“ i bez „SUZDRŽANIH“ glasova, ujedno i jednoglasno predsjednik zaključuje da je prijedlog prihvaćen. Općinsko vijeće jednoglasnim glasovanjem „ZA“ donosi

Z A K L J U Č A K

o prihvaćanju Izvješća o izvršenju Programa građenja komunalne infrastrukture na području Općine Kršan za 2021. godinu

I.

Općinsko vijeće Općine Kršan prihvaća Izvješće o izvršenju Programa građenja komunalne infrastrukture na području Općine Kršan za 2021. godinu, koje podnosi Općinski načelnik.

II.

Izvješće o izvršenju Programa građenja komunalne infrastrukture na području Općine Kršan za 2021. godinu čini sastavni dio ovog Zaključka.

III.

Ovaj Zaključak i Izvješće iz točke I. ovog Zaključka objavljuje se „Službenom glasilu Općine Kršan“, a stupa na snagu osmog dana od dana objave.

Ad 5.) Izvješće o radu Općinskog načelnika za razdoblje srpanj/prosinac 2021.

Predsjednik L. Mrzlić daje riječ obrazloženja po točki načelniku.

Načelnik R. Carić predlaže da ne ponavlja sve one financijske pokazatelje koje su već izneseni pod toč.2. današnjeg dnevnog reda kroz Izvješće o izvršenju Proračuna za 2021.g., jer izvješće za ovu točku sadržava prikupljene podatke svih službenika općine Kršan, u jedno skupno Izvješće, sve ono sa čime se općinska uprava sa načelnikom bavila u proteklom razdoblju. Napominje da ovo Izvješće je samo kraći prikaz aktivnosti, kojih na dnevnoj bazi je sve više i više.

L. Mrzlić zahvaljuje načelniku, po točki otvara raspravu.

Predsjednik daje Izvješće na usvajanje glasovanjem, na koje načelnik navodi da se o Izvješću ne glasuje već se prima na znanje.

Potom predsjednik L. Mrzlić prelazi na najavu 6. točke dnevnog reda.

Ad 6.) Prijedlog Odluke o raspisivanju natječaja za prodaju nekretnina u vlasništvu/suvlasništvu Općine Kršan

Predsjednik L. Mrzlić riječ obrazloženja ponovno daje načelniku.

R. Carić upozna je da se Komisija za provedbu natječaja za prodaju nekretnina sastala 13. svibnja 2022.g. i utvrdila listu nekretnina koje su spremne da se izlože prodaji putem javnog natječaja. Navodi da su procjembeni elaborati tržišne vrijednosti izrađeni temeljem procjene ovlaštenog sudskog vještaka gđina. Bruna Škopca, a da ukupna početna vrijednost nekretnina koje se namjeravaju izložiti javnom natječaju iznosi 1.239.700,00 kuna, a plaćanje je jednokratno. Izražava nadu da će ponuđene cijene koje ćemo postići javnim natječajem biti oko 1,5 milijuna kuna. Upozna je da ta sredstva direktno pripadaju Proračunu općine Kršan.

L. Mrzlić zahvaljuje načelniku te otvara raspravu.

R. Carić najavljuje G. Fable koja će upoznati o dopuni tj. očitovanju Povjerenstva.

G. Fable upozna je o usmenom očitovanju Procjeniteljskog povjerenstva za procjenu vrijednosti nekretnina Istarske županije dobivenom do upućivanja Poziva, te da je do održavanja današnje sjednice stiglo i pozitivno pismeno očitovanje za sve prijedloge. Navodi da će se rečenica: *(dopunjen Elaborat razmatralo Povjerenstvu, čeka se pismeno očitovanje)* brisati u Odluci u točkama 1, 3 i 11.

L. Mrzlić zahvaljuje pročelnici, te pošto tijekom rasprave nema prijavljenih, zaključuje 6. točku i prelazi na glasovanje.

Temeljem glasovanja sa 13 „ZA“, bez glasova „PROTIV“ i bez glasova „SUZDRŽAN“ predsjednik L. Mrzlić konstatira da je prijedlog prihvaćen, pa Općinsko vijeće jednoglasno sa 13 glasova „ZA“ donosi

ODLUKU

I. Pristupa se objavi natječaja za prodaju sljedećih nekretnina u vlasništvu/suvlasništvu Općine Kršan:

1.

Prodaja kat. čest. br. 1464/18 upisana u z.k.ul. 1021 k.o. Čepić, vlasništvo Općine Kršan u cjelini, prema PPU Općine Kršan nalazi se unutar granica građevinskog područja naselja Purgerije Čepić, namjene: „uređeni neizgrađeni dio građevinskog područja naselja“, parceli pristup omogućen sa jugoistočne strane neasfaltiranim putem na koji se dolazi sa asfaltirane prometnice naselja Purgerija Čepić, parcela je nepravilnog pravokutnog oblika obrasla u visoko raslinje, u blagom padu u smjeru sjever - jug, ukupna površina parcele 568,00 m², prema posjedovnom listu, utvrđena početna cijena u visini 35.600,00 kn, jednokratna uplata.

2.

Prodaja kat. čest. br. 1895 upisana u z.k.ul. 12 k.o. Kršan, vlasništvo Općine Kršan u cjelini, prema PPU Općine Kršan nalazi se unutar granica građevinskog područja naselja Kršan - Mišići, namjene: „izgrađeni dio građevinskog područja naselja“, parceli pristup omogućen je sa sjeveroistočne strane direktno sa asfaltirane prometnice naselja Kršan – Mišići, parcela je nepravilnog trapezastog oblika, ukupne površine parcele 771,00 m² prema posjedovnom listu, utvrđena početna cijena u visini 128.300,00 kn, jednokratna uplata.

3. Parcele se prodaju u paketu:z

3.a) Prodaja kat. čest. br. 54/103 upisana u z.k.ul. 33 k.o. Kršan, vlasništvo Općine Kršan u cjelini, prema PPU Općine Kršan nalazi se unutar granica građevinskog područja naselja Potpićan - Potpićan, namjene: „izgrađeni dio građevinskog područja naselja“, zemljište je locirano na rubnom dijelu naselja Potpićan, pristup parceli omogućen je sa sjeverne strane direktno sa asfaltirane državne ceste D 64 Pazin – Vozilići, parcela je nepravilnog trokutastog oblika, te je u blagom padu u smjeru istok – zapad, te je izveden neasfaltirani plato, ukupne površine 272,00 m² prema posjedovnom listu, utvrđena početna cijena u visini 34.400,00 kn, jednokratna uplata.

3.b) Prodaja kat. čest. 2233/19 upisana u z.k.ul. 33 k.o. Kršan, vlasništvo Općine Kršan u cjelini, prema PPU Općine Kršan nalazi se unutar granica građevinskog područja naselja Potpićan – Potpićan, namjene: „izgrađeni dio građevinskog područja naselja“, parcela nema direktnog pristupa, sa sjeverne strane graniči sa parcelom na k.č. 54/103 k.o. Kršan, parcela je nepravilnog trokutastog oblika, te je u blagom padu u smjeru istok – zapad, također je izveden neasfaltirani plato, ukupna površina parcele 358,00 m² prema posjedovnom listu, utvrđena početna cijena u visini 45.300,00 kn, jednokratna uplata.

4.

Prodaja kat. čest. 883/1 upisana u z.k.ul. 1404 k.o. Plomin, vlasništvo Općine Kršan u cjelini, prema PPU Općine Kršan nalazi se unutar granica građevinskog područja naselja Zagorje – Jurasi, namjene: „neuređeni neizgrađeni dio građevinskog područja naselja“, nalazi se unutar zaštićenog obalnog područja na kopnu (1000 m od mora), prema UPU Jurasi nalazi se unutar obuhvata Urbanističkog plana, namjene: S - Stambena namjena, pristup parceli je omogućen sa zapadne strane direktno sa glavne asfaltirane prometnice naselja Jurasi, parcela je u naravi oranica, pravilnog trapezastog oblika, ukupne površine 371,00 m² prema posjedovnom listu, utvrđena početna cijena u visini 189.000,00 kn, jednokratna uplata.

5.

Prodaja kat. čest. 878/1 upisana u z.k.ul. 13 k.o. Plomin, vlasništvo Općine Kršan u cjelini, prema PPU Općine Kršan nalazi se unutar granica građevinskog naselja Zagorje – Jurasi, namjene: „dijelom izgrađeni dio građevinskog područja naselja“ i „dijelom neuređeni neizgrađeni dio građevinskog područja naselja“, nalazi se unutar zaštićenog obalnog područja na kopnu (1000 m od mora), prema UPU Jurasi nalazi se unutar obuhvata Urbanističkog plana, namjene: S - Stambena namjena, parcela je u blizini stambenih građevina, udaljena od glavne asfaltirane prometnice naselja Jurasi cca 60,0 metara, direktnog pristupa nema, zemljište je u naravi oranica, pravilnog je trapezastog oblika, ukupne površine 1.047,00 m², utvrđena početna cijena u visini 451.000,00 kn, jednokratna uplata.

6.

Prodaja kat.čest. 878/3 upisana u z.k.ul. 1404 k.o. Plomin, vlasništvo Općine Kršan u cjelini, prema PPU Općine Kršan nalazi se unutar granica građevinskog područja naselja Zagorje – Jurasi, namjene: „izgrađeni dio građevinskog područja naselja“, nalazi se unutar zaštićenog obalnog područja na kopnu (1000 m od mora), prema UPU Jurasi nalazi se unutar obuhvata Urbanističkog plana, namjene: S - Stambena namjena, parcela je u blizini stambenih građevina, udaljena od glavne asfaltirane prometnice naselja Jurasi cca 65,0 metara, direktnog pristupa nema, zemljište je u naravi oranica, nepravilnog trapezastog oblika, ukupne površine 448,00 m² prema posjedovnom listu, utvrđena početna cijena u visini 183.000,00 kn, jednokratna uplata.

7.

Prodaja kat. čest. br. 94/2 upisana u z.k.ul. 1408 k.o. Plomin, suvlasništvo Općine Kršan u 4/16 dijela, prema PPU Općine Kršan nalazi se unutar granica građevinskog područja naselja Plomin - Plomin, namjene: „izgrađeni dio građevinskog područja naselja“, nalazi se unutar zaštićenog obalnog područja na kopnu (1000 m od mora), unutar zaštićene kulturno-povijesne cjeline Plomin, pristup parceli nije omogućen sa javnoprometne površine naselja Plomin, parcela je u naravi zemljište i ruševna zgrada, nepravilnog pravokutnog oblika, ukupne površine 174,00 m² prema posjedovnom listu, s utvrđenom početnom cijenom u visini 14.700,00 kn, jednokratna uplata.

8.

Prodaja kat. čest. br. 860 upisana u z.k.ul. 486 k.o. Plomin, suvlasništvo Općine Kršan u 96/1344 dijela, prema PPU Općine Kršan nalazi se unutar granica građevinskog područja naselja Zagorje - Jurasi, namjene: „neuređeni neizgrađeni dio građevinskog područja naselja“, nalazi se unutar zaštićenog obalnog područja na kopnu (1000 m od mora), prema UPU Jurasi nalazi se unutar obuhvata Urbanističkog plana, namjene: S - Stambena namjena, parcela se nalazi u sjevernom dijelu naselja Zagorje – Jurasi, te je udaljena od glavne asfaltirane prometnice naselja Jurasi cca 120,0 metara, direktnog pristupa nema, zemljište je pravilnog trapezastog oblika, ukupne površine 388,00 m² prema posjedovnom listu, s utvrđenom početnom cijenom u visini 11.300,00 kn, jednokratna uplata.

9.

Prodaja kat. čest. br. 837/4 upisana u z.k.ul. 1329 k.o. Plomin, vlasništvo Općine Kršan u cjelini, prema PPU Općine Kršan nalazi se unutar granica građevinskog područja naselja Zagorje - Jurasi, namjene „neuređeni neizgrađeni dio građevinskog područja naselja“, nalazi se unutar zaštićenog obalnog područja na kopnu (1000 m od mora), prema UPU Jurasi nalazi se unutar obuhvata Urbanističkog plana, namjene: S - Stambena namjena, pristup parceli nije omogućen, zemljište je u naravi pašnjak, djelom omeđena kamenim zidom, pravilnog trapezastog oblika i u blagom je padu u smjeru zapad – istok i sva je obrasla u visoko raslinje, ukupne površine je 40,00 m², s utvrđenom početnom cijenom u visini 8.800,00 kn, jednokratna uplata.

10.

Prodaja kat.čest. br. 308/1 ZGR upisana u z.k.ul. 887 k.o. Plomin, suvlasništvo Općine Kršanu 156/864 dijela, prema PPU Općine Kršan nalazi se unutar granica građevinskog područja naselja Vozilići – Vozilići, namjene: „izgrađeni dio građevinskog područja naselja“, pristup parceli je omogućen s južne strane zemljanim putem na koji se dolazi direktno sa asfaltiranog puta naselja Vozilići, zemljište je locirano na rubnom dijelu naselja Vozilići, kat. čest.br. 308/1 ZGR je u naravi zgrada-štala, pravilnog je trapezastog oblika, ukupne površine 70,00 m² prema posjedovnom listu, s utvrđenom početnom cijenom u visini 11.100,00 kn, jednokratna uplata.

11. Parcele se prodaju u paketu,:

11.a) Prodaja kat.čest.br. 701 upisana u z.k.ul. 434 k.o. Nova Vas, vlasništvo Općine Kršan u cjelini, ukupne površine 65,00 m² prema posjedovnom listu

11.b) Prodaja kat.čest.br. 702 upisana u z.k.ul. 434 k.o. Nova Vas, vlasništvo Općine Kršan u cjelini, ukupne površine 90,00 m² prema posjedovnom listu

11.c) Prodaja kat.čest.br. 705 upisana u z.k.ul. 6 k.o. Nova Vas, vlasništvo Općine Kršan u cjelini, ukupne površine 50,00 m² prema posjedovnom listu

11.d) Prodaja kat.čest.br. 711 upisana u z.k.ul. 6 k.o. Nova Vas, vlasništvo Općine Kršan u cjelini, ukupne površine 331,00 m² prema posjedovnom listu

Prema PPU Općine Kršan sve četiri parcele nalaze se unutar granica građevinskog područja naselja Nova Vas – Nova Vas, namjene: „izgrađeni dio građevinskog područja naselja“, nema direktnog pristupa parcelama, parcele su u blagom padu u smjeru sjever – jug sve obrasle u visoko i gusto raslinje,

Utvrđena početna cijena sveukupno iznosi 71.500,00 kn, jednokratna uplata.

12. Parcele se prodaju u paketu:

12.a) kat. čest. br. 4/2 ZGR upisana u z.k.ul. 230 k.o. Šušnjeвица, vlasništvo Općine Kršan u cjelini, površine 61,00 m² prema posjedovnom listu

12.b) kat. čest. br. 4/3 ZGR upisana u z.k.ul. 230 k.o. Šušnjeвица, vlasništvo Općine Kršan u cjelini, površine 25,00 m² prema posjedovnom listu

12.c) kat. čest. br. 5/ZGR upisana u z.k.ul. 230 k.o. Šušnjeвица, vlasništvo Općine Kršan u cjelini, površine 177,00 m² prema posjedovnom listu, upisana Zabilježba svojstva spomenika kulture Z.176/72,

Prema PPU Općine Kršan sve tri parcele nalaze se unutar granica građevinskog područja naselja Šušnjeвица, namjene: „izgrađeni dio građevinskog područja naselja“, unutar zaštićene kulturno-povijesne cjeline Šušnjeвица. Sve tri katastarske čestice su zgradno građevinsko zemljište koje čine zajedno jednu cjelinu, sveukupne površine 263,00 m², locirano u središnjem dijelu naselja Šušnjevice, u naravi dvorište i ruševne zgrade, pristup omogućen s asfaltirane prometnice naselja Šušnjeвица, Utvrđena sveukupna početna cijena u visini 55.700,00 kn, jednokratna uplata.

II. Procjembeni elaborati procjene tržišne vrijednosti nekretnina izrađeni su od strane stalnog sudskog vještaka graditeljske struke i procjenitelja nekretnina Bruno Škopac - dipl.ing. graditeljstva, društva ARGEMMA d.o.o. Rabac. Procjembeni elaborati izrađeni su u skladu sa Zakonom o procjeni vrijednosti nekretnina i Pravilnikom o metodama procjene vrijednosti nekretnina prema mišljenju Zajedničkog procjeniteljskom povjerenstva za procjenu vrijednosti nekretnina Istarske županije.

III. Natječaj sa svim sastavnim dijelovima, utvrđenom jamčevinom u visini 10% od ukupnog iznosa početne visine cijene, utvrđenom početnom cijenom za ove nekretnine te ostalim propozicijama prema Odluci o gospodarenju nekretninama u vlasništvu Općine Kršan objavit će se na oglasnoj ploči Općine Kršan i WEB stranici Općine Kršan, a obavijest o objavi natječaja izvršit će se u «Glasu Istre».

IV. Ponude otvara Komisija za provođenje natječaja za prodaju nekretnina 5. dan nakon zatvaranja roka za prijavu na natječaj, s time da ukoliko dan za otvaranje ponuda pada u subotu ili nedjelju, odnosno u neradni dan, isti se prenosi na prvi idući radni dan. Datum i vrijeme otvaranja utvrditi će se u natječaju ovisno o objavi u "Glasu Istre" i na oglasnoj ploči Općine Kršan.

V. Ova odluka objavit će se u „Službenom glasilu Općine Kršan“, a stupa na snagu osmi dan nakon objave u Službenom glasilu Općine Kršan.

Ad 7.) Prijedlog Odluke o izmjeni Odluke o dugoročnom zaduživanju Općine Kršan

Predsjednik L. Mrzlić najavljuje točku, te poziva načelnika na podnošenje izvješća.

R. Carić upoznaje da je još sredinom veljače ove godine uputio zahtjev prema Erste banci za smanjenjem kamatne stope temeljem namjenskog kredita za poduzetničku zonu, koji iznosi 12 milijuna kuna na rok otplate 5 godina, tj. do travnja 2026. g. Upoznaje da je dosadašnja kamatna stopa iznosila 1,2 %, a tražilo se smanjivanje na 0,60 do 0,80 % godišnje. Navodi da je odobreno smanjenje za 0,20 %, tj. kamatna stopa na 1% fiksno, te bi ušteda iznosila 10.000,00 kuna godišnje, a ukupni iznos na razini preostalih 4 godina otplate bio bi ukupno 40.000,00 kn. Kao značajno navodi da je ugovorena fiksna kamatna stopa, obzirom se očekuje povećanje kamatnih stopa, pa očekuje prihvaćanje ovog prijedloga Odluke.

Predsjednik zahvaljuje načelniku, te otvara raspravu.

S. Uravić pohvaljuje inicijativu, te navodi da ima i pozitivnih stvari.

V. Runko također izražava podršku smanjenju kamate na odobreni kredit.

Prijavljenih više nema, predsjednik raspravu zaključuje, te daje prijedlog Odluke na usvajanje.

Temeljem jednoglasnog glasovanja sa 13 „ZA“, bez glasova „PROTIV“ i „SUZDRŽAN“ Općinsko vijeće donosi

Odluka o izmjeni Odluke o dugoročnom zaduživanju Općine Kršan

Članak 1.

U Odluci o dugoročnom zaduživanju Općine Kršan pri Erste & Steiermarkische Bank d.d. Rijeka KLASA:021-05/19-01/9 URBROJ:2144/04-05-19-15 od 9. prosinca 2019. na koju je Vlada Republike Hrvatske dala suglasnost 16. travnja 2020. (Službeno glasilo Općine Kršan" br. 4/20), u tablici uvjeta zaduženja u članku 1. mijenja se kamatna stopa na način da se:

kamatna stopa "1,2% fiksna" smanjuje u kamatnu stopu "1,0% fiksna"

Članak 2.

Ova odluka primjenjuje se od mjeseca svibnja 2022. godine te se ovlašćuje Općinski načelnik za potpis Aneksa br. 1 Ugovora o kreditu broj 5000958957 s Erste & Steiermarkische Bank d.d. Rijeka.

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu dan nakon objave u "Službenom glasilu Općine Kršan".

Ad 8.) Razno

Predsjednik L. Mrzlić najavljuje točku Razno, te poziva zainteresirane ukoliko ima pitanja ili nešto za podijeliti sa nazočnima da se slobodno jave za riječ.

Glede VI. ili VII. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja (PPU) Općine Kršan vijećnik V. Runko navodi da je pred dvije godine bila održana rasprava, koja je zaključena nakon 2-3 mjeseca, da su se izvršile korekcije prema dostavljenim odgovorima 36 institucija kojima se prijedlog uputio, pa ga o toj temi interesira informacija. Navodi da nema općine koja je provodila 6 Izmjena i dopuna PPU, da je Općina Kršan jedna od rijetkih, ističe važnost navedenog Plana kao strategiju, razvoj, mogućnosti.

Načelnik R. Carić upoznaje da se V. Izmjene i dopune PPU općine Kršan usvojilo u ožujku 2017. g., da se 2018. krenulo sa VI. Izmjenama i dopunama te je provedena javna rasprava tijekom koje je pristiglo preko 120 primjedbi od Županije i zainteresiranih subjekata. Upoznaje da se sa stručnim službama Općine pred 20-tak dana završilo sa obradom svih pristiglih primjedbi i dopuna, te se je trenutno u fazi pred objavom ponovljene javne rasprave i otvaranja javnog uvida u trajanju od 15 dana, a koje se očekuje vrlo ubrzo. Izražava nadu da će VI. Izmjene i dopune PPU općine Kršan biti na usvajanje vijećnicima tijekom rujna ove godine.

V. Runko izražava zadovoljstvo da VI. Izmjene i dopune PPU Općine budu na usvajanje u rujnu 2022. godine, te navodi da je upoznat koliko je i kakvog posla potrebno za takvu pripremu.

S. Uravić pita informaciju o Industrijskoj zoni, u kojem je stadiju gotovosti, te što se s time događa obzirom vidi da poduzetnici napuštaju Općinu Kršan.

Glede postavljenog pitanja načelnik R. Carić upoznaje da je I. faza izgradnje gotova, a glede II. faze – spajanje na državnu cestu D500, navodi da radovi započinju najviše za 10 dana, kada će se izvođač

uvesti u posao. Upoznaje da sam postupak nabave traje preko 6 mjeseci, da je to postupak i realnosti naše javne nabave, zakona, rokova i prava na žalbu, gdje se ne može puno utjecati.

Dalje upoznaje da još preostaje kupnja trafostanice, za koju ima pregovore sa HEP-om u tijeku, a glede izgradnje sabirne jame (sabirne vode) navodi da nije bila u prvotnom projektu, što je i logično, jer tada nije bio poznat kapacitet zainteresiranosti poduzetnika za korištenje Industrijske zone. Upoznaje da se tu radi o zasebnom objektu, koji zahtjeva posebno projektiranje, posebnu građevinsku dozvolu, poseban postupak nabave i posebno izvođenje radova. Razmišljanja je da bi se Poduzetnička dozvola mogla staviti na prodaju ili drugi oblik raspolaganja do kraja godine, a da se usporedno sa oblikom raspolaganja ide u izgradnju objekta sabirne vode. Završava riječima da su to njegovi planovi, njegov koncept koji može ali i ne mora biti, što će ovisiti o dešavanju stvari oko nas i o okolnostima.

S Uravić zahvaljuje načelniku na informaciji.

B. Rogić predlaže da ovo predstavničko tijelo Općine Kršan javno podrži opravdani zahtjev djelatnika Hitne medicinske pomoći na razini Republike Hrvatske za priznavanje beneficiranog radnog staža. Podsjeća da na razini RH postoje tri žurne službe: profesionalna Policija, profesionalni vatrogasci i Hitna medicinska pomoć, da prvih dvoje navedenih imaju ovo pravo odavno priznato, a Hitna medicinska pomoć nema. Mišljenja je da kao predstavnici građana Općine Kršan javno podrže opravdani razlog da se svim tim djelatnicima Hitne pomoći odobri navedena beneficija.

S. Uravić postavlja pitanje načelniku u kom se pravcu krenulo na koordinaciji gradonačelnika i načelnika labinštine glede nabavke fiksnog mamografa za ovo područje, o kojem se iznosu radi, te da li za to imamo sredstava, na koje načelnik upoznaje da je inicijativa krenula u 2. ili 3. mjesecu ove godine, da je tada iznesena ideja o nabavci 2-3 mobilna mamografa za područje Istarske županije, a potom je Udruga Liga protiv raka iz Labina, nakon „gašenja“ mamografa na Domu zdravlja Labin, pokrenula svoju inicijativu na nivou labinštine te je na koordinaciji gradonačelnika i načelnika općina u okruženju odlučeno da će se lokalna uprava uključiti u navedenu inicijativu, ne kao nositelji nego kao suučesnici pri nabavci mobilnog mamografa. Upoznaje da se radi o 1,7 milijuna kuna, ustvari o nabavci kamiona sa mobilnim mamografom za potrebe labinštine, a da trošak fiksnog mamografa iznosi 1,2 milijuna kuna. Navodi da će i Općina Kršan podržati sufinanciranje navedene nabavke mamografa.

B. Rogić informira da se danas održala sjednica Odbora za socijalna pitanja te između ostalog donijelo zaključak o sufinanciranje putnih troškova osobama pri odlasku na pregled mamografijom.

B. Babić postavlja pitanje glede medija i praćenja sjednica Općinskog vijeća, navodeći da pet posljednjih sjednica Vijeća za redom predstavnici *Labinštine.info* nisu prisutni, dok su ranije sjednice pratili. Zanima ga da li još uvijek postoje ili ne, te koji je razlog da nisu prisutni.

Načelnik upoznaje da se radi o njihovom izboru, da Poziv i Izvješće sa sjednice mi uputimo i oni ih prenesu.

Na pitanje vijećnika Š. Mujića o „bijeloj“ cesti Čepić, Kloštar - Kršan i dionica Čepić, Jezero – Tupljak što je rađeno, načelnik daje informaciju da se dionica Čepić, Koštar prema Kršanu ekspresno popravila u prvih 7 dana nakon postavljenog pitanja, a da je dionica gore prema Tupljaku puno veći zahvat, te bi prva veća kiša to odnijela. Stoga bi popravak ove dionice još malo pričekali.

M. Šemso navodi da se na radi o strmoj cesti već ravnoj, da je prošao čitavu dionicu od Potpićna – Blaškovići – Kožljak – Šušnjevića te je upoznat sa stanjem ceste, a da dionica koju koriste radnici pri odlasku u Potpićan preko Tupljaka na posao skraćuje dionicu za 7-8 km svaki put.

S. Uravić upoznaje da dionica ceste od Surijana do mosta rijeke Raše dužine je 2,5 km.

Načelnik navodi da je bila dostavljena jedna ponuda sa previše velikom cifrom, koju sada za to nemaju u proračun, ali da će isto ponovno razmotriti.

Na tragu pitanja S. Uravića vijećnik E. Huskić obavještava da se temeljem zahtjeva NK Potpićan Učka 72 prema Općini Pićan za uvrštenje u Proračun konačno nakon dugo godina uspjelo dobiti sredstva, na kojima izražava javnu zahvalu Općini Pićan.

S. Uravić izražava zadovoljstvo da se, nakon toliko godina, konačno nešto promijenilo, jer Općina Kršan je do sada te nastavlja i nadalje financirati aktivnosti navedenog Nogometnog kluba i drugih Udruga koje nisu sa područja ove općine, navodi da je vrijeme da netko donese tj. uputi sredstva u naše Udruge. Javno se zahvaljuje Općini Pićan da je nakon tolikih godina odvojila 25.000,00 kn za svoje ljude koji egzistiraju u Potpićnu, da se očigledno nešto promijenilo, te je to za pohvalu.

Tijekom otvorene rasprave više nema prijavljenih, predsjednik Lucian Mrzlić konstatira da je dnevni red iscrpljen, te proglašava završetak druge redovne sjednice Općinskog vijeća Općine Kršan u 18 h i 58 min. Zahvaljuje se svima na pozornosti i na dolasku.

Voditelj zapisnika:

Predsjednik Općinskog vijeća

Orijana Načinović, v.r.

Lucian Mrzlić, v.r.