



**REPUBLIKA HRVATSKA  
ISTARSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA KRŠAN  
OPĆINSKO VIJEĆE**

OIB 84077929159  
52232 Kršan, Blaškovići 12  
Tel: +385 (0)52 378 222, fax: +385 (0)52 378 223  
E-mail: [opcina-krsan@pu.t-com.hr](mailto:opcina-krsan@pu.t-com.hr), [www.krsan.hr](http://www.krsan.hr)

KLASA: 021-05/21-02/\_\_\_  
URBROJ: 2163-22-05-22-\_\_\_  
Kršan, \_\_\_\_\_ 2022.

Na temelju članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine" br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 – pročišćeni tekst, 137/15, 123/17, 98/19, 144/20 ), članka 35. i čl. 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima («Narodne novine», br. 91/96., 68/98., 137/99., 22/00., 73/00., 114/01., 79/06., 141/06., 146/08., 38/09. i 153/09, 90/10, 143/12, 152/14.) i članka 19. Statuta Općine Kršan ("Službeno glasilo Općine Kršan" br. 6/09, 5/13, 02/18, 05/20, 02/21.) Općinsko vijeće Općine Kršan je na sjednici održanoj dana \_\_\_\_\_ 2022. godine donijelo

(NACRT PRIJEDLOGA)

**Odluke o izmjeni Odluke o gospodarenju nekretninama  
u vlasništvu Općine Kršan**

**Članak 1.**

U Članak 10. st 2 Odluke o gospodarenju nekretninama u vlasništvu Općine Kršan ("Službeno glasilo Općine Kršan" br. 7/09., 8/14., 14/16., 10/17.) u daljnjem tekstu: Odluka, riječi: „Komisiju od 5 članova (predsjednika i 4 člana) zamjenjuju se riječima: „Komisiju za gospodarenje nekretninama od 3 člana (predsjednik i 2 člana)“.

**Članak 2.**

Članak 17. Odluke, mijenja se i glasi:

„Članak 17.

Na nekretninama u vlasništvu Općine mogu se osnivati prava stvarne služnosti.

Tijelo nadležno za raspolaganje nekretninama Općine razmatrati će opravdanost zahtjeva na način da utvrdi:

- da je to nužno za odgovarajuće korištenje nekretnine u čiju korist se osniva služnost kao povlasne nekretnine,
  - da se time bitno ne narušava odnosno ne ograničava korištenje nekretnine u vlasništvu Općine, kao poslužne nekretnine,
- te visinu naknade za uspostavljanje služnosti.

Visina naknade za zasnivanje prava služnosti utvrđuje se Odlukom o zasnivanju a temeljem procjemenog elaborata ovlaštenog sudskog vještaka odnosno procjenitelja izrađen sukladno posebnim propisima kojim se uređuje procjena vrijednosti nekretnina.

O osnivanju prava služnosti Općina i predlagatelj zaključuju ugovor kojim uređuju međusobna prava i obveze.

Kada se služnost osniva radi postavljanja komunalnih uređaja i instalacija od interesa za Općinu i građane, Općinsko vijeće može se odobriti osnivanje služnosti za njihovo postavljanje bez naknade.

Služnost se ne može zasnovati na nekretnini koja se zbog takve služnosti ne bi mogla privesti prema dokumentima prostornog uređenja.

### **Članak 3.**

Ove Odluka o izmjeni Odluke stupa na snagu osmi dan nakon objave u "Službenom glasilu Općine Kršan".

### **OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE KRŠAN**

Predsjednik Općinskog vijeća

---

Lucian Mrzlić

**O b r a z l o ž e n j e**  
**uz prijedlog Odluke o izmjeni**  
**Odluke o gospodarenju nekretninama u vlasništvu Općine Kršan**  
**("Službeno glasilo Općine Kršan" br. 07/09, 8/14, 14/16, 10/17.)**

**1 / PRAVNA OSNOVA**

Pravna osnova za donošenje ovog akta su:

- čl. 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine" br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 – pročišćeni tekst, 137/15, 123/17, 98/19, 144/20),
- članak 35. i čl. 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima («Narodne novine», br. 91/96., 68/98., 137/99., 22/00., 73/00., 114/01., 79/06., 141/06., 146/08., 38/09. i 153/09, 90/10, 143/12, 152/14.)
- čl. 19. Statuta Općine Kršan ("Službeno glasilo Općine Kršan" br. 6/09, 5/13, 02/18, 05/20, 02/21.

**2 / OSNOVNA PITANJA KOJA SE DEFINIRAJU OVOM ODLUKOM**

Ovom izmjenom Odluke o gospodarenju nekretninama u vlasništvu Općine Kršan ("Službeno glasilo Općine Kršan" br. 07/09, 8/14, 14/16, 10/17)

- smanjuje se broj članova Komisije za gospodarenje nekretninama od 5 na 3 člana (članak 1.)
- temeljem dostavljenih zahtjeva uređuju uvjeti i način osnivanje prava služnosti (članak 2.)

**3 / TEKST NACRTA AKTA**

Prijedlog nacrt teksta Odluke o izmjeni Odluke o gospodarenju nekretninama u vlasništvu Općine Kršan priložen je u privitku.

**4 / FINACIJSKA SREDSTVA POTREBNA ZA PROVEDBU OVE ODLUKE**

Za provođenje Odluke o izmjeni Odluke o gospodarenju nekretninama u vlasništvu Općine Kršan nisu potrebna financijska sredstva.

Slijedom navedenog, a temeljem izrađenog prijedloga, predlaže se Općinskom vijeću Općine Kršan usvajanje Odluke o izmjeni Odluke o gospodarenju nekretninama u vlasništvu Općine Kršan.

**Općinski načelnik Općine Kršan**