



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**ISTARSKA ŽUPANIJA**  
**OPĆINA KRŠAN**  
**OPĆINSKO VIJEĆE**

52232 Kršan, Blaškovići 12

OIB: 84077929159

Tel: +385 (0)52 378 222, fax: +385 (0)52 378 223

E-mail: opcina-krsan@pu.t-com.hr, www.krsan.hr

KLASA: 024-05/22-01/

URBROJ: 2163-22-05-22-

Kršan, \_\_\_\_\_ 2022.

*Temeljem članka 78. Zakona o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine br. 68/18, 110/18 – Odluka Ustavnog suda Republike Hrvatske, 32/20), članka 19. Statuta Općine Kršan (Službeno glasilo Općine Kršan broj: 06/09, 05/13, 02/18, 05/20, 02/21) i članka 85. Poslovnika Općinskog vijeća Općine Kršan (Službeno glasilo Općine Kršan broj: 07/09, 07/13, 13/13, 05/15, 02/18), Općinsko vijeće Općine Kršan je na sjednici održanoj dana \_\_. \_\_\_\_\_ 2022. godine donijelo*

**O D L U K U**  
**O KOMUNALNOM DOPRINOSU**

**I. OPĆE ODREDBE**

**Članak 1.**

*(1) Ovom Odlukom o komunalnom doprinosu (u daljnjem tekstu: Odluka) utvrđuju se uvjeti i mjerila temeljem kojih se određuje visina i plaćanje komunalnog doprinosa, te u skladu sa Zakonom reguliraju ostala pitanja glede komunalnog doprinosa na području Općine Kršan.*

*(2) Ovom Odlukom određuju se:*

- 1. zone na području Općine Kršan za plaćanje komunalnog doprinosa*
- 2. jedinična vrijednost komunalnog doprinosa po pojedinim zonama u Općini Kršan (u daljnjem tekstu: jedinična vrijednost komunalnog doprinosa)*
- 3. način i rokovi plaćanja komunalnog doprinosa*
- 4. opći uvjeti i razlozi zbog kojih se u pojedinačnim slučajevima odobrava djelomično ili potpuno oslobađanje od plaćanja komunalnog doprinosa.*

**Članak 2.**

*(1) Komunalni doprinos je novčano javno davanje koje se plaća za korištenje komunalne infrastrukture na području Općine Kršan i položajne pogodnosti građevinskog zemljišta u naselju prilikom građenja ili ozakonjenja građevine, ako Zakonom o komunalnom gospodarstvu nije propisano drukčije.*

*(2) Komunalni doprinos je namjenski prihod Proračuna Općine Kršan koji se može koristiti samo za financiranje građenja i održavanja komunalne infrastrukture u skladu sa Programom građenja komunalne infrastrukture i Programom održavanja komunalne infrastrukture koje donosi Općinsko vijeće za kalendarsku godinu.*

**Članak 3.**

*Rješenja o komunalnom doprinosu i rješenja o njegovoj ovrsi, rješenja o njegovoj izmjeni, dopuni, ukidanju ili poništenju, rješenja o odbijanju ili odbacivanju zahtjeva za donošenja rješenja,*

## NACRT PRIJEDLOGA ODLUKE

rješenje o obustavi postupka i rješenja o oslobađanju od plaćanja komunalnog doprinosa donosi upravno tijelo općine Kršan nadležno za poslove komunalnog gospodarstva (u daljnjem tekstu: upravno tijelo) u skladu s Odlukom o komunalnom doprinosu u postupku pokrenutom po službenoj dužnosti ili po zahtjevu stranke.

### II. OBVEZNICI PLAĆANJA KOMUNALNOG DOPRINOSA

#### Članak 4.

(1) Komunalni doprinos plaća vlasnik zemljišta na kojem se gradi građevina ili se nalazi ozakonjena građevina, odnosno investitor ako je na njega pisanim ugovorom prenesena obveza plaćanja komunalnog doprinosa i osobe određene člankom 22. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama (Narodne novine broj: 86/12, 143/13, 65/17), (u daljnjem tekstu: Obveznik).

(2) U slučaju da je građevinska čestica na kojoj se gradi u suvlasništvu, odnosno ako postoji više investitora, suvlasnici odnosno investitori su odgovorni za plaćanje komunalnog doprinosa, i to svaki razmjerno svom suvlasničkom dijelu, ukoliko pisanim sporazumom ne dogovore drukčije.

### III. ZONE ZA PLAĆANJE KOMUNALNOG DOPRINOSA

#### Članak 5.

(1) Zone za plaćanje komunalnog doprinosa u Općini Kršan određuju se s obzirom na uređenost i opremljenost zone komunalnom infrastrukturom i položaj područja zone u jedinici lokalne samouprave.

(2) Primjenom članka 80. Zakona o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine br. 68/18, 110/18 – Odluka Ustavnog suda Republike Hrvatske, 32/20) na području Općine Kršan određuju se slijedeće zone za plaćanje komunalnog doprinosa:

ZONA	PODRUČJE
I.	- obuhvaća Područja gospodarske namjene (Građevinska područja: termoelektrane, proizvodne namjene, pretežito zanatske namjene, poslovno uslužne namjene – suha marina Plomin Luka, utvrđene Prostornim planom uređenja Općine Kršan), - obuhvaća Građevinska područja ugostiteljsko turističke namjene Brestova i Fratrija, turistički punkt – Motel Plomin
II.	obuhvaća naselja Potpićan , Stepčići, Plomin Luku, Plomin i Zagorje
III.	sva ostala naselja na području Općine Kršan

### IV. JEDINIČNA VRIJEDNOST KOMUNALNOG DOPRINOSA

#### Članak 6.

(1) Jedinične vrijednosti komunalnog doprinosa za zone iz članka 5. ove Odluke iskazane u kunama po metru kubnom građevine ( $\text{kn/m}^3$ ) određuju se, kako slijedi:

ZONA	JEDINIČNA VRIJEDNOST KOMUNALNOG DOPRINOSA U $\text{kn/m}^3$
I.	126,00
II.	108,00
III.	54,00

(2) Za pojedine zone jedinične vrijednosti komunalnog doprinosa prema namjeni u kunama iznose:

<i>ZONE</i>	<i>I. ZONA</i>	<i>II. ZONA</i>	<i>III. ZONA</i>
<i>NAMJENA</i>	<i>Cijena po jedinici u kunama (kn)</i>	<i>Cijena po jedinici u kunama (kn)</i>	<i>Cijena po jedinici u kunama (kn)</i>
<i>Za javnu površinu</i>	<i>18,90</i>	<i>21,60</i>	<i>10,80</i>
<i>Za nerazvrstane ceste</i>	<i>75,60</i>	<i>54,00</i>	<i>27,00</i>
<i>Za ostale površine - javna rasvjeta</i>	<i>25,20</i>	<i>27,00</i>	<i>5,40</i>
<i>Za ostale površine - groblja</i>	<i>6,30</i>	<i>5,40</i>	<i>10,80</i>
<i>Ukupno (kn)</i>	<i>126,00</i>	<i>108,00</i>	<i>54,00</i>

**V. OBRAČUN KOMUNALNOG DOPRINOSA****Članak 7.**

(1) Komunalni doprinos za zgrade obračunava se množenjem obujma zgrade koja se gradi ili je izgrađena izraženog u kubnim metrima ( $m^3$ ) s jediničnom vrijednošću komunalnog doprinosa u zoni u kojoj se zgrada gradi ili je izgrađena.

(2) Komunalni doprinos za otvorene bazene i druge otvorene građevine te spremnike za naftu i druge tekućine s pokrovom čija visina se mijenja obračunava se množenjem tlocrtno površine građevine koja se gradi ili je izgrađena izražene u četvornim metrima ( $m^2$ ) s jediničnom vrijednošću komunalnog doprinosa u zoni u kojoj se građevina gradi ili je izgrađena.

(3) Ministar u čijem je djelokrugu komunalno gospodarstvo pravilnikom pobliže propisuje način utvrđivanja obujma i površine građevina u svrhu obračuna komunalnog doprinosa.

**Članak 8.**

(1) Ako se postojeća zgrada uklanja zbog građenja nove zgrade ili ako se postojeća zgrada dograđuje ili nadograđuje, komunalni doprinos obračunava se na razliku obujma zgrade u odnosu na prijašnji obujam zgrade.

(2) Ako je obujam zgrade koja se gradi manji ili jednak obujmu postojeće zgrade koja se uklanja, ne plaća se komunalni doprinos, a o čemu nadležno tijelo donosi rješenje kojim se utvrđuje da ne postoji obveza plaćanja komunalnog doprinosa.

(3) Odredbe ovoga članka na odgovarajući se način primjenjuju i na obračun komunalnog doprinosa za građevine koje nisu zgrade te na obračun komunalnog doprinosa za ozakonjene građevine.

**VI. RJEŠENJE O KOMUNALNOM DOPRINOSU I ROKOVI PLAĆANJA****Članak 9.**

(1) Rješenje o komunalnom doprinosu u skladu s ovom Odlukom donosi se u postupku pokrenutom po službenoj dužnosti ili po zahtjevu stranke.

(2) Rješenje o komunalnom doprinosu u postupku pokrenutom po službenoj dužnosti donosi se u skladu s odlukom o komunalnom doprinosu koja je na snazi na dan pravomoćnosti građevinske dozvole odnosno rješenja o izvedenom stanju, a u slučaju građenja građevina koje se prema posebnim propisima grade bez građevinske dozvole nakon prijave početka građenja ili nakon početka građenja.

## **NACRT PRIJEDLOGA ODLUKE**

(3) *Iznimno od stavka 1. ovoga članka, rješenje o komunalnom doprinosu za skladište i građevinu namijenjenu proizvodnji donosi se po pravomoćnosti uporabne dozvole odnosno nakon što se građevina te namjene počela koristiti, ako se koristi bez uporabne dozvole.*

(4) *Uporabna dozvola za skladište ili građevinu namijenjenu proizvodnji dostavlja se na znanje jedinici lokalne samouprave na čijem se području nalazi skladište odnosno građevina.*

(5) *Rješenje o komunalnom doprinosu u postupku pokrenutom po zahtjevu stranke donosi se u skladu s odlukom o komunalnom doprinosu koja je na snazi u vrijeme podnošenja zahtjeva stranke za donošenje tog rješenja.*

(6) *Ako je Općina Kršan u skladu s posebnim zakonom kojim se uređuje prostorno uređenje sklopila ugovor kojim se obvezuje djelomično ili u cijelosti prebiti potraživanja s obvezom plaćanja komunalnog doprinosa, rješenje o komunalnom doprinosu donosi se i u skladu s tim ugovorom.*

(7) *Rješenje o komunalnom doprinosu donosi se i ovršava u postupku i na način propisan zakonom kojim se uređuje opći odnos između poreznih obveznika i poreznih tijela koja primjenjuju propise o porezima i drugim javnim davanjima.*

### **Članak 10.**

(1) *Rješenje o komunalnom doprinosu sadrži:*

1. *podatke o obvezniku komunalnog doprinosa*
2. *iznos sredstava komunalnog doprinosa koji je obveznik dužan platiti*
3. *obvezu, način i rokove plaćanja komunalnog doprinosa i*
4. *prikaz načina obračuna komunalnog doprinosa za građevinu koja se gradi ili je izgrađena s iskazom obujma odnosno površine građevine i jedinične vrijednosti komunalnog doprinosa.*

(2) *Ništavo je rješenje o komunalnom doprinosu koje nema sadržaj propisan stavkom 1. ovoga članka.*

### **Članak 11.**

(1) *Podaci potrebni za obračun komunalnog doprinosa dostavljaju se Upravnom odjelu sukladno odredbama Zakona o gradnji (NN 153/13, 20/17) i Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama (NN 86/12, 143/13, 65/17).*

(2) *Obveznik plaćanja komunalnog doprinosa za građenje građevina i izvođenje radova određenih člankom 4. i 5. Pravilnika o jednostavnim i drugim građevinama i radovima (Narodne novine broj: 112/17, 34/18, 36/19, 98/19, 31/20), nakon prijave početka građenja ili nakon početka građenja, dužan je u roku od 15 dana od primitka poziva dostaviti Upravnom odjelu podatke potrebne za obračun komunalnog doprinosa.*

(3) *U slučaju da obveznik u roku iz stavka 2. ovog članka ne dostavi podatke potrebne za obračun komunalnog doprinosa, Upravni odjel će obračunati komunalni doprinos prema maksimalnim gabaritima dozvoljenim za predmetnu gradnju.*

(4) *Kada se rješenje o komunalnom doprinosu donosi po zahtjevu stranke ista je dužna uz zahtjev priložiti pravomoćnu građevinsku dozvolu ili pravomoćnu uporabnu dozvolu ili pravomoćno rješenje o izvedenom stanju i/ili podatke potrebne za izračun komunalnog doprinosa radi donošenja rješenja o komunalnom doprinosu.*

### **Članak 12.**

(1) *Komunalni doprinos je obveznik dužan platiti odjednom najkasnije u roku od 15 dana od dana preuzimanja rješenja odnosno ukoliko je pokrenut žalbeni postupak obveza plaćanja komunalnog doprinosa nastupa danom izvršnosti rješenja.*

(2) *Obveznik plaćanja komunalnog doprinosa, a iznos kojeg prelazi 5.000,00 kuna može se prije donošenja rješenja o komunalnom doprinosu opredijeliti da li će komunalni doprinos uplatiti odjednom ili najviše u 10 mjesečnih rata, s time da prvi obrok ne može biti manji od 20% cjelokupnog iznosa komunalnog doprinosa.*

(3) Obveza plaćanja komunalnog doprinosa na način utvrđen u stavku 2. ovog članka, dospijeva u roku od 15 dana od dana preuzimanja rješenja odnosno ukoliko je pokrenut žalbeni postupak obveza plaćanja komunalnog doprinosa nastupa danom izvršnosti rješenja, dok daljnji obroci dospijevaju na naplatu svakog 15-og u mjesecu, počevši od mjeseca nakon kojeg je na naplatu dospio prvi obrok.

(4) Na nepravovremeno uplaćene iznose komunalnog doprinosa plaćaju se zatezne kamate u visini propisanoj za nepravovremeno uplaćene iznose javnih prihoda.

(5) Sukladno odredbama Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama (NN 86/12, 143/13, 65/17) plaćanje komunalnog doprinosa za ozakonjenje zgrada može se odgoditi za godinu dana od dana izvršnosti rješenja.

(6) Obvezniku komunalnog doprinosa koji je pokrenuo postupak za donošenje rješenja o izvedenom stanju za nezakonito izrađenu zgradu, a ranije je sudjelovao ili sam financirao izgradnju ceste, javne rasvjete, javnih površina i groblja, ako to dokaže valjanom dokumentacijom uz prethodno pribavljeno mišljenje vijeća gradske četvrti, utvrđeni iznos komunalnog doprinosa umanjit će se za iznos uloženi sredstava, odnosno procijenjene vrijednosti ovlaštenog vještaka, ali ne više od utvrđenog komunalnog doprinosa.

(7) Rješenje o komunalnom doprinosu i potvrdu o uplati komunalnog doprinosa, odnosno prve rate komunalnog doprinosa donosi upravno tijelo. Potvrda o uplaćenom komunalnom doprinosu, odnosno uplaćenom prvom obroku kod obročnog plaćanja komunalnog doprinosa predstavlja uvjet za izdavanje akta temeljem kojeg se može graditi građevina.

## **VII. IZMJENA I PONIŠTENJE RJEŠENJA O KOMUNALNOM DOPRINOSU I POVRAT UPPLAĆENOG IZNOSA KOMUNALNOG DOPRINOSA**

### **Članak 13.**

(1) Upravno tijelo izmijenit će po službenoj dužnosti ili po zahtjevu obveznika komunalnog doprinosa odnosno investitora ovršno odnosno pravomoćno rješenje o komunalnom doprinosu ako je izmijenjena građevinska dozvola, drugi akt za građenje ili glavni projekt na način koji utječe na obračun komunalnog doprinosa.

(2) Rješenjem o izmjeni rješenja o komunalnom doprinosu u slučaju iz stavka 1. ovoga članka obračunat će se komunalni doprinos prema izmijenjenim podacima i odrediti plaćanje odnosno povrat razlike komunalnog doprinosa u skladu s odlukom o komunalnom doprinosu u skladu s kojom je rješenje o komunalnom doprinosu doneseno.

(3) Obveznik komunalnog doprinosa odnosno investitor u slučaju iz odredbe stavaka 1. i 2. ovoga članka nema pravo na kamatu od dana uplate komunalnog doprinosa do dana određenog rješenjem za povrat doprinosa.

### **Članak 14.**

(1) Upravno tijelo poništiti će po zahtjevu obveznika komunalnog doprinosa odnosno investitora ovršno odnosno pravomoćno rješenje o komunalnom doprinosu ako je građevinska dozvola odnosno drugi akt za građenje oglasen ništavim ili poništen bez zahtjeva odnosno suglasnosti investitora.

(2) Rješenjem o poništavanju rješenja o komunalnom doprinosu u slučaju iz stavka 1. ovoga članka odredit će se i povrat uplaćenog komunalnog doprinosa u roku koji ne može biti dulji od dvije godine od dana izvršnosti rješenja.

(3) Obveznik komunalnog doprinosa odnosno investitor u slučaju iz odredbe stavaka 1. i 2. ovoga članka nema pravo na kamatu od dana uplate komunalnog doprinosa do dana određenog rješenjem za povrat doprinosa.

**Članak 15.**

(1) Iznos komunalnog doprinosa plaćen za građenje građevine na temelju građevinske dozvole odnosno drugog akta za građenje koji je prestao važiti jer građenje nije započeto ili građevinske dozvole odnosno drugog akta za građenje koji je poništen na zahtjev ili uz suglasnost investitora uračunava se kao plaćeni dio komunalnog doprinosa koji se plaća za građenje na istom ili drugom zemljištu na području iste jedinice lokalne samouprave, ako to zatraži obveznik komunalnog doprinosa odnosno investitor.

(2) Obveznik komunalnog doprinosa odnosno investitor nema pravo na kamatu za iznos koji je uplaćen niti na kamatu za iznos koji se uračunava kao plaćeni dio komunalnog doprinosa kojim se plaća građenje na istom ili drugom zemljištu.

**VIII. DJELOMIČNO ILI POTPUNO OSLOBAĐANJE OD PLAĆANJA KOMUNALNOG DOPRINOSA**

**Članak 16.**

(1) Općina Kršan ne plaća komunalni doprinos na svom području.

(2) Komunalni doprinos ne plaća se za građenje i ozakonjenje:

1. komunalne infrastrukture i vatrogasnih domova
2. vojnih građevina
3. prometne, vodne, pomorske, komunikacijske i elektroničke komunikacijske infrastrukture
4. nadzemnih i podzemnih produktovoda i vodova
5. sportskih i dječjih igrališta
6. ograda, zidova i potpornih zidova
7. parkirališta, cesta, staza, mostića, fontana, cisterna za vodu, septičkih jama, sunčanih kolektora, fotonaponskih modula na građevnoj čestici ili obuhvatu zahvata u prostoru postojeće građevine ili na postojećoj građevini, koji su namijenjeni uporabi te građevine
8. spomenika.

**Članak 17.**

(1) Plaćanja komunalnog doprinosa oslobođeni su investitori koji grade građevine namijenjene zdravstvenoj djelatnosti, socijalnoj skrbi, kulturi, tehničkoj kulturi, sportu, predškolskom, osnovnom i srednjem obrazovanju, građevine za potrebe javnih ustanova i trgovačkih društava koja su u vlasništvu ili suvlasništvu Općine Kršan ili Istarske županije, kao i investitori koji grade objekte i uređaje komunalne infrastrukture i ona trgovačka društva ili druge pravne osobe koji grade objekte od posebnog interesa za Općinu Kršan.

(2) Plaćanja komunalnog doprinosa oslobođeni su investitori koji grade građevinu za obavljanje poljoprivredne djelatnosti u skladu sa PPU Općine Kršan.

**Članak 18.**

(1) Obiteljskom građevinom u smislu ove Odluke smatra se građevina s najviše 4 stambene jedinice namijenjene stalnom stanovanju zajedno sa pomoćnim građevinama koje su utvrđene odredbama PPU Općine Kršan.

(2) Investitor kod gradnje i rekonstrukcije obiteljske građevine sa pomoćnim građevinama iz stavka 1. ovog članka oslobođen je plaćanja komunalnog doprinosa u visini od 90%.

(3) Pravo na ostvarenje popusta iz stavka 2. ovog članka investitor ostvaruje pod uvjetom da investitor – fizička osoba ili barem jedan od investitora – fizičkih osoba, ima do dana podnošenja zahtjeva za obračun komunalnog doprinosa prijavljeno prebivalište na području Općine Kršan neprekidno zadnje tri (3) godine.

(4) Povlastica iz ovog članka može se koristiti samo jednom.

**Članak 19.**

*Kod prenamjene dijela ili cijele obiteljske građevine iz članka 18. stavak 1. ove Odluke u poslovni prostor ili apartmane za komercijalnu prodaju, vlasnik odnosno investitor gradnje dužan je prenamjenu prostora prijaviti Upravnom odjelu Općine Kršan, te platiti komunalni doprinos u visini razlike iznosa ostvarenog popusta, prenamijenjenog prostora i postojeće građevine.*

**Članak 20.**

*U slučaju oslobađanja od plaćanja komunalnog doprinosa iz ove Odluke, sredstva potrebna za financiranje građenja i održavanja komunalne infrastrukture osigurati će se u proračunu Općine Kršan.*

**IX. PRAVNA ZAŠTITA**

**Članak 21.**

*Protiv rješenja o komunalnom doprinosu i rješenja o njegovoj ovrsi, rješenja o njegovoj izmjeni, dopuni, ukidanju ili poništenju, rješenja o odbijanju ili odbacivanju zahtjeva za donošenje tog rješenja te rješenja o obustavi postupka može se izjaviti žalba o kojoj odlučuje upravno tijelo županije nadležno za poslove komunalnog gospodarstva.*

**X. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE**

**Članak 22.**

*Stupanjem na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o komunalnom doprinosu (Službeno glasilo Općine Kršan br. 2/19.).*

**Članak 23.**

*Ova Odluka stupa na snagu (8) osmog dana od dana objave u Službenom glasilu Općine Kršan.*

**Predsjednik Općinskog vijeća**

**Lucian Mrzlić**

**DOSTAVITI:**

1. Nadležnom tijelu,
2. Odsjek za financije i računovodstvo, ovdje,
3. Arhiva akata Vijeća, ovdje,
4. a/a. ovdje, uz KLASU: 363-02/22-01/01.